

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz.518 z późn.zm.)
OGŁASZA
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miasta Częstochowy:

I

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy **Alei Wojska Polskiego**, oznaczona w obrębie 52 jako działka nr 28/10 o pow. 0,0826 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00088382/3 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Działka w kształcie rombu, o szerokości ok. 31 m , teren znacznie obniżony, wymaga nawiezienia. Działka niezabudowana, nie ogrodzona, bez naniesień, nie posiada dostępu do drogi publicznej od DK-1. Działka nr 28/10 jest nieuzbrojona, dostęp do sieci ograniczony, w zasięgu przy stacji paliw LUKOIL występuje : sieć energetyczna , sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak**
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z decyzją Nr 16 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 7 stycznia 2005 r. ustalono sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku handlowego wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej na działce nr 28/10 (powstałej z podziału działki nr 28/4) oraz na działkach nr 27/4, 27/6, 28/6, nie będących własnością Gminy.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza – 231.000,00zł. Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości : 23.100,00zł**

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 **w sali sesyjnej dnia 18 grudnia 2014 r. o godz. 10.30**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .
3. **Termin wpłacenia wadium upływa dnia 12 grudnia 2014 r.**
Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
 - zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
 - wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne ponosi nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr: (034) 370-77-09 lub (034) 370-77-29 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).



Z up. Prezydenta Miasta
Mirosław Sobóćka
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy