

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Skarbu Państwa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy ul. Jagiellońskiej 44, oznaczona w obrębie 301 jako działka nr 26/7 o pow. 0,6144ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00156524/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
 - 2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w sąsiedztwie przyrzecza rzeki Stradomki oraz terenów produkcyjnych. Grunt o charakterze podmokłym, częściowo porośnięty drzewostanem topolowym. Teren zlokalizowany znacznie poniżej korony ul. Jagiellońskiej wymagający niwelacji. Występują ograniczenia dostępności do urządzeń infrastruktury technicznej oraz drogi publicznej.
 - 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Przez fragment działki przebiega sieć ogólnopolskiej infrastruktury technicznej – sieć gazociągowa g 225.
 - 4. Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 sierpnia 2005r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (z późn.zm.) nieruchomość położona jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem G-29.ZE – tereny ekologiczne oraz tereny wymagające ochrony.
 - 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 - 6. Cena wywoławcza – 227 400,00 zł.**
 - 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości : 22 740,00 zł.**
-

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 w sali sesyjnej dnia 18 grudnia 2014 r. o godz. 10.00.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu.
Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .
3. **Termin wpłacenia wadium upływa dnia 12 grudnia 2014 r.**
Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
 - zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
 - wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr: 34/ 370-77-09 lub 34/ 370-77-29 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).
7. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, ubiegające się o realizację prawa do rekompensaty ustalonego w trybie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli przedstawia pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.



Z up. Prezydenta Miasta
Mirosław Sobóraf
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy