

### Ogłoszenie

**Prezydent Miasta Częstochowy ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym, stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa położonej w Częstochowie przy ul. Korczaka – Targowisko**

<b>Lp</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz nr Księgi Wieczystej</b>	<b>Powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Forma przekazania nieruchomości</b>	<b>Okres dzierżawy</b>	<b>Minimalna wysokość stawki czynszu dzierżawnego</b>	<b>Wysokość wadium w złotych</b>
1	ul. Słowackiego – po podziale ul. Korczaka - Targowisko	Obręb 181 Działka nr 27/25 o powierzchni 475m <sup>2</sup> (która została wydzielona z działki nr 27/23) KW nr CZ1C /00063752/7	390 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest pawilonem handlowym, parterowym, niepodpiwniczonym o konstrukcji stalowo-błazanej o powierzchni użytkowej 96 m <sup>2</sup>	Dzierżawa z przeznaczeniem pod prowadzenie targowiska przy ul. Korczaka	3 lata	4 500,00 zł + VAT	2 500 zł

(\* ) Minimalna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za 1,00 m<sup>2</sup> powierzchni określona została na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego w operacie szacunkowym.

Minimalne postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż 10% wywoławczego czynszu miesięcznego netto.

## SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

### I. Warunki przystąpienia do przetargu:

W przetargu mogą brać udział podmioty (osoby fizyczne i osoby prawne), które wpłacą na **konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037** wadium w wysokości przedstawionej w powyższej tabeli.

Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na ww. konto Urzędu Miasta Częstochowy. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **02.12.2014 roku**.

Wpłacone wadium zostanie :

1. zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, w przypadku gdy Oferent wpłacający wadium wygra przetarg;
2. zwrócone bez odsetek w ciągu 3 dni, w przypadku gdy Oferent wpłacający wadium nie wygra przetargu;
3. w przypadku gdy Oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy – wadium przepada.

### II. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Częstochowy

### III. Zasady składania złożonych ofert:

1. Pisemne oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląska 11/13 w **Biurze Obsługi Interesanta (parter, stanowisko C7 Wydziału Nadzoru i Administracji) w terminie do dnia 3 grudnia 2014 do godziny 9:00;** Składana oferta znajdować się ma w opisanej i zamkniętej kopercie - (na kopercie należy zamieścić następującą informację: **„Oferta na dzierżawę nieruchomości przy ul. Korczaka w Częstochowie”**). W przypadku braku tej informacji Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenie mogące wyniknąć z powodu tego braku np.: w przypadku otwarcia oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia;
2. Lista Oferentów, którzy wygrali przetarg wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląska 11/13 w Częstochowie w dniu 08 grudnia 2014 roku o godzinie 14:00;



Urząd Miasta Częstochowy  
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa  
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego  
ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa  
tel. 34 370-78-44, fax. 34 370-71-82



[www.czestochowa.pl](http://www.czestochowa.pl), [mn@czestochowa.um.gov.pl](mailto:mn@czestochowa.um.gov.pl)

#### **IV. Zasady rozpatrywania złożonych ofert:**

- 1. Otwarcie ofert** przez Komisję Przetargową (część jawna przetargu) **nastąpi w dniu 3 grudnia 2014 roku o godzinie 10:00 w sali 108 siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13;**
- W przypadku identycznych ofert z najwyższą wartością czynszu dzierżawnego, zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe dla tych oferentów w dniu otwarcia ofert o godzinie 10:00. Oferenci z niższymi stawkami czynszu dzierżawnego niż zaoferowana najwyższa wartość nie będą brać udziału w negocjacjach cenowych;
- Część niejawna przetargu odbędzie się w dniu 3 grudnia 2014 roku o godzinie 11:00 w sali 108 w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13;

#### **V. Warunki przystąpienia do przetargu:**

Oferta sporządzona w języku polskim i podpisana przez Oferenta, musi zawierać :

- imię i nazwisko Oferenta lub nazwę Firmy;
- adres zamieszkania Oferenta lub siedziby Firmy;
- określenie profilu działalności;
- dla osób fizycznych - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej;
- dla osób prawnych wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego, rejestru handlowego;
- numer identyfikacji podatkowej (NIP), jeżeli oferent jest przedsiębiorcą;
- oferowaną miesięczną stawkę czynszu za 1,00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lokalu przy czym nie może być ona mniejsza niż 10% stawki wywoławczej;
- datę sporządzenia oferty;
- dowód wpłaty wadium (oryginał);
- oświadczenie Oferenta, że wszystkie warunki przetargu są oferentowi znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń;



Urząd Miasta Częstochowy  
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa  
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego  
ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa  
tel. 34 370-78-44, fax. 34 370-71-82

[www.czestochowa.pl](http://www.czestochowa.pl), [mn@czestochowa.um.gov.pl](mailto:mn@czestochowa.um.gov.pl)



Oferent jest zobowiązany przedstawić wyżej wymienione dokumenty w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta (bądź osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta).

## VI. Założenia ogólne:

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Częstochowa, położona w Częstochowie przy ul. Korczaka, oznaczona jako działka nr 27/25 obręb 181 o powierzchni 475m<sup>2</sup> (która została wydzielona z działki nr 27/23 położonej przy ul. Sobieskiego) opisana jest KW nr CZ1C/00063752/7. Nieruchomość zabudowana jest pawilonem handlowym w którym jest 5 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 96 m<sup>2</sup>. Pawilon jest parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji stalowo-blaszanej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, częściowo utwardzona kostką brukową. Uzbrojenie techniczne w ulicy: sieć wodociągowa i energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej. Na nieruchomości znajdują się przyłącza energii elektrycznej, wody, kanału sanitarnego. Oferent zobowiązany zostanie do ubezpieczenia lokalu.

**VII.** Prezydent Miasta Częstochowy zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**VIII.** Oferent, który wygra przetarg winien przed podpisaniem umowy dzierżawy wpłacić na konto Urzędu Miasta Częstochowy kaucję stanowiącą równowartość jednomiesięcznego czynszu dzierżawnego.

**IX.** Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy ul. Waszyngtona 5 pok. 314 lub telefonicznie pod numerem 34 37 07 844.

Z up. Prezydenta Miasta  
*Renata Ligocka*  
mgr Renata Ligocka  
Z-ca Naczelnika  
Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego



Urząd Miasta Częstochowy  
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa  
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego  
ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa  
tel. 34 370-78-44, fax. 34 370-71-82

[www.czestochowa.pl](http://www.czestochowa.pl), [mn@czestochowa.um.gov.pl](mailto:mn@czestochowa.um.gov.pl)

