

Ogłoszenie

Prezydent Miasta Częstochowy ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym, stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa położonej w Częstochowie przy ul. Korczaka – Targowisko

L p	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalna wysokość stawki czynszu dzierżawnego (*)	Wysokość wadium w złotych
1	ul. Słowackiego – po podziale ul. Korczaka - Targowisko	Obręb 181 Działka nr 27/25 o powierzchni 475m ² (która została wydzielona z działki nr 27/23) KW nr CZ1C /00063752/7	390 m ²	Nieruchomość zabudowana jest pawilonem handlowym, parterowym, niepodpiwniczonym o konstrukcji stalowo-błazanej o powierzchni użytkowej 96 m ²	Dzierżawa z przeznaczeniem pod prowadzenie targowiska przy ul. Korczaka	3 lata	4 500,00 zł + VAT	2 500 zł

(*) Minimalna wysokość stawki czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego w operacie szacunkowym.

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

I. Warunki przystąpienia do przetargu:

W przetargu mogą brać udział podmioty (osoby fizyczne i osoby prawne), które wpłacą na **konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037** wadium w wysokości przedstawionej w powyższej tabeli.

Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na ww. konto Urzędu Miasta Częstochowy. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **17.12.2014 roku**.

Wpłacone wadium zostanie :

1. zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, w przypadku gdy Oferent wpłacający wadium wygra przetarg;
2. zwrócone bez odsetek w ciągu 3 dni, w przypadku gdy Oferent wpłacający wadium nie wygra przetargu;
3. w przypadku gdy Oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy – wadium przepada.

II. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Częstochowy

III. Zasady składania złożonych ofert:

1. Pisemne oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląska 11/13 w **Biurowi Obsługi Interesanta (parter, stanowisko C7 Wydziału Nadzoru i Administracji) w terminie do dnia 18 grudnia 2014 do godziny 9⁰⁰**; Składana oferta znajdować się ma w opisanej i zamkniętej kopercie - (na kopercie należy zamieścić następującą informację: **„Oferta na dzierżawę nieruchomości przy ul. Korczaka w Częstochowie”**). W przypadku braku tej informacji Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenie mogące wyniknąć z powodu tego braku np.: w przypadku otwarcia oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia;
2. Lista Oferentów, którzy wygrali przetarg wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląska 11/13 w Częstochowie i tablicy ogłoszeń BIP



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 34 370-78-44, fax. 34 370-71-82

www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl



IV. Zasady rozpatrywania złożonych ofert:

- 1. Otwarcie ofert** przez Komisję Przetargową (część jawna przetargu) **nastąpi w dniu 18 grudnia 2014 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali 108 siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13;**
2. W przypadku równorzędnych ofert organizowany będzie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.
W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym ceną wywoławczą jest najwyższa cena zamieszczona w równorzędnych ofertach
- 3. Część niejawna przetargu odbędzie się w dniu 18 grudnia 2014 roku o godzinie 11⁰⁰ w sali 108 w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13;**

V. Warunki przystąpienia do przetargu:

Oferta sporządzona w języku polskim i podpisana przez Oferenta, musi zawierać :

- imię i nazwisko Oferenta lub nazwę Firmy;
- adres zamieszkania Oferenta lub siedziby Firmy;
- określenie profilu działalności;
- dla osób fizycznych - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej;
- dla osób prawnych wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego, rejestru handlowego;
- numer identyfikacji podatkowej (NIP), jeżeli oferent jest przedsiębiorcą;
- oferowaną miesięczną stawkę czynszu za lokal o powierzchni użytkowej 96 m²,
- datę sporządzenia oferty;
- dowód wpłaty wadium (oryginał);
- oświadczenie Oferenta, że wszystkie warunki przetargu są oferentowi znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

Oferent jest zobowiązany przedstawić wyżej wymienione dokumenty w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta (bądź osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta).



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 34 370-78-44, fax. 34 370-71-82



www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl

VI. Założenia ogólne:

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Częstochowa, położona w Częstochowie przy ul. Korczaka, oznaczona jako działka nr 27/25 obręb 181 o powierzchni 475m² (która została wydzielona z działki nr 27/23 położonej przy ul. Sobieskiego) opisana jest KW nr CZ1C/00063752/7. Nieruchomość zabudowana jest pawilonem handlowym w którym jest 5 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 96 m². Pawilon jest parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji stalowo-blaszanej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, częściowo utwardzona kostką brukową. Uzbrojenie techniczne w ulicy: sieć wodociągowa i energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej. Na nieruchomości znajdują się przyłącza energii elektrycznej, wody, kanału sanitarnego. Oferent zobowiązany zostanie do ubezpieczenia lokalu.

VII. Prezydent Miasta Częstochowy zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

VIII. Oferent, który wygra przetarg winien przed podpisaniem umowy dzierżawy wpłacić na konto Urzędu Miasta Częstochowy kaucję stanowiącą równowartość jednomiesięcznego czynszu dzierżawnego.

IX. Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy ul. Waszyngtona 5 pok. 314 lub telefonicznie pod numerem 34 37 07 844.

Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Barbara Czajkowska
Zastępca Naczelnika Wydziału
Mienia i Nadzoru Właścicielskiego



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 34 370-78-44, fax. 34 370-71-82



www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl