

**PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY**

**działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.)**

**OGŁASZA**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Miasta Częstochowy:**

I

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy **ul. Or-ota 13**, oznaczona **w obrębie 18 jako działka nr 19** o pow. 0,0748 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00078230/0 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, porośnięta w większości samosiewem drzew i krzewów liściastych w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach szer. ok. 18m, dług. ok. 34m. Teren działki płaski.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak**
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z Uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005r. W sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (z póź. zm.) nieruchomość położona jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem UR/MN – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
- 6. Cena wywoławcza – 107 000,00zł.**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości : 10 700,00zł**

## II.

**1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy **ul. Or-ota 13**, oznaczona **w obrębie 18 jako działka nr 20** o pow. 0,0700 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00078230/0 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.

**2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość porośnięta w większości samosiewem drzew i krzewów liściastych w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach szer. ok. 24m, dług. ok. 30m. Teren działki płaski. Na działce znajduje się drewniana altana o wymiarach 4x4m, która ze względu na stan techniczny nadaje się do rozbiórki.

**3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak**

**4. Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z Uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005r. W sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (z póź. zm.) nieruchomość położona jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem UR/MN – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności.

**5. Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**6. Cena wywoławcza – 100 000,00zł.**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości : 10 000,00zł**

### III.

**1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy **ul. Tymiankowa**, oznaczona **w obrębie 419 – Skorki, jako działka nr 259/22** o pow. 0,0343 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00128863/2 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.

**2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość leży w południowo-zachodniej części miasta Częstochowa. Dojazd do działki odbywa się z drogi nr 908 przez ulicę Leśną, potem Kopalnianą, dalej Skrzypową a następnie Tymiankową. Ulica Tymiankowa jest drogą gruntową. W aktualnym stanie użytkowania przedmiotowa działka stanowi teren niezabudowany. Występuje ograniczona dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej.

**3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przechodu na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 260/21 –obręb 419- Skorki.

**4. Przeznaczenie nieruchomości:** W myśl postanowień Uchwały Rady Miasta Częstochowy nr 760/XLII/2013 z dnia 30 września 2013r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic. Kopalnianej, Leśnej i Wilgowej nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**5. Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**6. Cena wywoławcza – 41 160,00zł. + 23% podatku VAT**

**7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości : 4 120,00zł**

**PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY**

**działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.)**

**OGŁASZA**

**Drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**

**Gminy Miasto Częstochowa:**

I.

**1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy ul. Lermontowa, oznaczona w obrębie 56 jako działka nr 144/1 o pow. 0,0087ha uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00046073/8 prowadzona przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.

**2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Stanowi fragment pasa gruntu opisanego w ewidencji gruntów jako użytek "dr". Nieruchomość położona jest pomiędzy działkami stanowiącymi własność oraz użytkowanie wieczyste osób fizycznych.

**3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Przez działkę przebiega sieć wodociągowa.

**4. Przeznaczenie nieruchomości:** Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość nie został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy, działka nr 144/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem UR/MN – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności.

**5. Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki nr 99 i 178, obręb 56. Przetarg został ograniczony, ze względu na parametry nieruchomości i jej lokalizację.

**6. Cena wywoławcza – 13 500,00 zł.**

**7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości : 1 350,00 zł.**

**8. Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Lermontowa – odbył się dnia 06 listopada 2014r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13**

## WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 **w sali sesyjnej dnia 02 lutego 2015 r. o godz. 10.00**
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta.
3. **Termin wpłacenia wadium upływa dnia 27 stycznia 2015 r.**  
Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
  - zwrócone w ciągu trzech dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
  - wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne ponosi nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr: 34/ 370-77-09 lub 34/ 370-77-29 ( w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).
7. Osoby przystępujące do przetargu na sprzedaż nieruchomości **przy ul. Lermontowa** winne zgłosić swoje uczestnictwo w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, poprzez przedłożenie kserokopii dowodu wpłaty wadium co najmniej na trzy dni przed planowanym przetargiem. **Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy w dniu 01.02.2015 r.**

Z up. Prezydenta Miasta  
  
Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Częstochowy