

POROZUMIENIE

Zawarte w Częstochowie w dniu 28 listopada 2014 r.,
pomiędzy:

Gminą Miasto Częstochowa, z siedzibą w Częstochowie ul. Śląska 11/13 reprezentowaną przez Zastępcę Prezydenta Miasta Ryszarda Stefaniak działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Krzysztofa Matyjaszczyka zwaną w dalszej części Gminą,

a

Stolze Częstochowa spółka z o.o. z siedzibą w Częstochowie, ul. Warszawska 347,
zwaną w dalszej części Spółka,
reprezentowaną przez członka Zarządu- Stanisława Górskiego.

§ 1.

1. W związku z zawarciem w dniu 21 października 2014 r. w formie aktu notarialnego umów przedwstępnych dotyczących umowy sprzedaży na rzecz Spółki nieruchomości gruntowych, Spółka Stolze Częstochowa będzie właścicielem nieruchomości położonych w Częstochowie, opisanych jako działki nr 352/8 obręb 419 Skorki o pow. 0,3345 ha, nr 354/11 obręb 419 Skorki o pow. 0,6473 ha, nr 360/4 obręb 419- Skorki o pow. 0,4543 ha, nr 363/9 obręb 419- Skorki o pow. 1,2905, nr 363/7 obręb 419- Skorki o pow. 0,0508 ha, nr 365/4 obręb 419-Skorki o pow. 1,3628 ha, nr 359/4 obręb 419-Skorki o pow. 0,8689 ha. Łączna powierzchnia działek, których właścicielem po 30 stycznia 2015 r. będzie Spółka wynosi 5,0091 ha, a ich wartość na dzień spisania porozumienia to 2.153.913 zł (słownie: dwa miliony sto pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset trzysta złotych).
2. Spółka jest zainteresowana nabyciem od Gminy Miasto Częstochowa nieruchomości położonych w Częstochowie opisanych jako działki: nr 5/1 obręb 58 o pow. 2,3475 ha, nr 34/1 obręb 59 o pow. 0,5342 ha i nr 8/4 obręb 58 o pow. 0,2345 ha, nr 16/1 obręb 58 o pow. 0,0123 ha oraz 16/3 obręb 58 o pow. 0,0787 ha, jeśli Gmina przeznaczy te działki do zbycia.

§ 2.

1. Gmina zobowiązuje się, że w terminie do dnia 31 grudnia 2014 r. Prezydent Miasta Częstochowy wystąpi do Rady Miasta Częstochowy o zezwolenie na zamianę przedmiotowych nieruchomości.

2. W przypadku uzyskania przedmiotowej zgody strony zobowiązują się w terminie do dnia 31 marca 2015 r. zawrzeć umowę zamiany dotyczącą nieruchomości opisanych w § 1, z rozliczeniem ewentualnych różnic w wartościach przedmiotowych nieruchomości, wynikających z operatów sporządzonych na zlecenie Gminy. Rozliczenie ewentualnej różnicy nastąpi w sposób ustalony przez strony w formie pisemnej.

§ 3.

W przypadku nieuzyskania zezwolenia od Rady Miasta Częstochowy na zamianę nieruchomości opisanych w §1 ust. 2 lub w przypadku wystąpienia innych przeszkód uniemożliwiających dokonanie zamiany przedmiotowych nieruchomości Prezydent Miasta Częstochowy wystąpi do Rady Miasta Częstochowy o wyrażenie zgody na zakup od Spółki nieruchomości opisanych w §1 ust. 1 za cenę wynikającą z operatu rzeczoznawcy w terminie umożliwiającym dokonanie zakupu do dnia 30 czerwca 2015 r.

§ 4.

Strony wskazują osoby odpowiedzialne za realizację niniejszego porozumienia:

Ze strony Gminy: Małgorzata Grabowska tel. 34/3 707 715
e- mail mgrabowska@czestochowa.um.gov.pl

Ze strony Spółki: Łukasz Dziwiński, tel. 691 850 296, e.mail:
lukasz.dziwinski@stoelzle.com

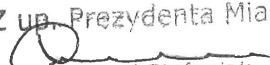
§ 5.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Każda zmiana porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

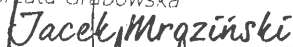
§6.

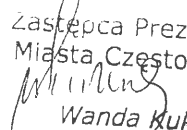
Niniejsze porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

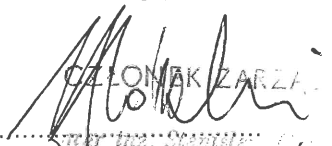
.....
GMINA

Z up. Prezydenta Miasta

Ryszard Stęfaniak
Zastępca Prezydenta Miasta
Częstochowy

Naczelnik
Wydziału Miernia i Nadzoru
Właścicielskiego
mgr inż. Małgorzata Grabowska


Jacek Mręziński

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy

Wanda Kukla

.....
CZŁONK ZARZĄDZ

mgr inż. Stanisław...
SPÓŁKA

STOLZLE CZĘSTOCHOWA Sp. z o.o.
42-209 Częstochowa, ul. Warszawska 347
Tel. 034/3604 600, 3604 601
Fax 034/3621 768
IDS 150250367, NIP 678-011-87-36