

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

I.

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy **ul. Rząsawskiej 48/58**, oznaczona w obrębie 59 jako działka nr 84 o pow. 0,2241 ha i w obrębie 60 jako działka nr 48 o pow. 0,1433 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00080477/0 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** na nieruchomości znajduje się trzykondygnacyjny budynek użytkowy o funkcji biurowej. Rok budowy lata 70-te XX wieku. Wzniesiony z konstrukcji stalowej, ściany zewnętrzne z płyt azbestowo-cementowych, zewnętrzna okładzina – szkło hartowane. Dach płaski, kryty papą. Powierzchnia zabudowy 910 m². Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3140,40 m². Część nieruchomości stanowi utwardzony asfaltem plac manewrowy oraz teren niezagospodarowany, porośnięty drzewami, żywopłotem i krzewami.
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Nieruchomość przecina sieć kanalizacji sanitarnej ks - 250, kanalizacji deszczowej kd – 200, sieć energetyczna, magistrala ciepłownicza. Nowonabywca będzie zobowiązany do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności do tych sieci na wypadek awarii, napraw, konserwacji i modernizacji. ZGM TBS jako administrator zabudowanej nieruchomości zawarł z osobami prawnymi trzy umowy najmu na lokale w budynku (tj. lokale o pow. 183,90 m², 20,00 m², 14,50 m² i 14,50 m²) na czas nieokreślony. Każdej ze stron przysługuje 3-miesięczny okres wypowiedzenia, ze skutkiem przypadającym na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego. Jedna umowa najmu na lokal o pow. 14,50 m² jest w trakcie rozwiązania – termin wypowiedzenia upływa w dniu 31.01.2015 r. Dwa lokale o pow. 56,80 m² i 82,70 m² zajmowane są przez dwie spółki bezumownie, czynsz z najmu jest przez nich uiszczany. Nowonabywca wchodzi w prawa i obowiązki wynajmującego.

- 3. Przeznaczenie nieruchomości:** Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość nie został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy, działki nr 84 i nr 48 położone są w terenie oznaczonym symbolem PUH – tereny produkcyjno – usługowo - handlowe.
- 4. Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
- 5. Cena wywoławcza – 3 100 000,00 zł**
- 6. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości : 310 000,00 zł**

WARUNKI PRZETARGU:

- 1.** Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 **w sali sesyjnej dnia 23 marca 2015 r. o godz. 10.00.**
- 2.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Gminy Miasto Częstochowa w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu.
Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto.
- 3. Termin wpłacenia wadium upływa dnia 17 marca 2015 r.**
Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
 - zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
 - wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
- 4.** Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed

zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota winna być zaksięgowana na ww. konto na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.

5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr: 34/ 370-77-09 lub 34/ 370-77-29 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).



Z up. Prezydenta Miasta
Mirosław Sobóraf
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy