

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.)
OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Miasto Częstochowa:

- I.
1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy **ul. Rędzińska 22A**, oznaczona **w obrębie 433** – Wyczerpy Górne, jako **działka nr 416/2** o pow. 0,0319 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00029596/5 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
 2. **Opis nieruchomości:** Na działce znajduje się budynek niemieszkalny, parterowy, usytuowany wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki. Budynek bez podpiwniczenia, z dwoma wejściami, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty w części papą, w bardzo złym stanie technicznym, nadający się do rozbiórki. Wjazd na działkę odbywa się od ul. Rędzińskiej.
 3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**
 - Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przechodu na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 417/2
 - Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: W dziale III księgi wieczystej Nr CZ1C/00029596/5 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości widnieje wpis: WYDANIE DECYZJI O USTALENIE LOKALIZACJI REGIONALNEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ DLA INWESTYCJI PN:" ŚLĄSKA REGIONALNA SIEĆ SZKIELETOWA : RELACJA: CZĘSTOCHOWA - MYSZKÓW ; ŁĄCZNA DŁUGOŚĆ RELACJI : 66,3 KM - TU PRZENIESIONO Z URZĘDU DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z KSIĘGI WIECZYTEJ CZ1C/00138095/0. Zgodnie z zaświadczeniem z dn. 19.09.2014r. Nr IFXIII.747.14.2012 Wojewoda Śląski zaświadcza , że przedmiotowa nieruchomość nie była objęta postępowaniem administracyjnym zakończonym wydaniem w/w decyzji.
 4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy nr 825/LI/2005 z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy”(z późn. zm.) – przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie strefy mieszkaniowej oznaczonej symbolem UR/MN - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności.
 5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 6. **Cena wywoławcza – 74 400,00 zł.**
 7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości : 7 440,00 zł.**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Miasto Częstochowa:**

I.

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy **ul. Kaczorowskiej 62**, oznaczona **w obrębie 191** jako **działka nr 112/5** o pow. 0,0391ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00156115/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym, w zabudowie półzwartej o powierzchni zabudowy - 57,2 m² i pow. użytkowej - 37,09 m², nieużytkowanym w bardzo złym stanie technicznym, z zamurowanymi drzwiami i oknami. Działka ogrodzona ogrodzeniem z siatki metalowej, zadrzewiona. Działka o kształcie nieregularnym pięciokątna, z frontem od ul. Kaczorowskiej ok. 20m i taką szerokość posiada w pasie 10 m od ulicy, następnie zwęża się do szerokości 5 m na jej końcu. Ponadto z dwóch stron przylega do niej bezpośrednio ciepłociąg nadziemny 2 x 600mm przechodzący nad ul. Kaczorowską na podporach betonowych, następnie tuż nad terenem na konstrukcji wsporczej. Występuje możliwość podłączenia do następujących sieci: elektrycznej, wodociągowej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy nr 825/LI/2005 z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy”(z późn.zm.) – przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie mieszkaniowej; tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (K-27.MN).
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza – 61 000,00 zł.**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości : 6 100,00 zł.**

II.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** udział wynoszący 2/270 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Częstochowie, przy **ul. Garncarskiej 23**, oznaczona **w obrębie 147** jako **działka nr 23** o pow. 0,0905 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00001362/4 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Działka stanowi teren zabudowany trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, podpiwniczonym. W budynku znajdują się 24 lokale mieszkalne oraz lokal sklepowy. Od południa i zachodu znajdują się oficyny parterowe.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość nie został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr 458/XXV/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 sierpnia 2012r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie i stare Miasto, w rejonie rzeki Warty, pomiędzy ulicą Nadrzeczną a Aleją Wojska Polskiego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy, działka nr 23 położona jest w terenie oznaczonym symbolem CH – tereny centrum miasta i subcentrów handl-usług.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
6. **Cena wywoławcza udziału – 11 000,00 zł.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości : 1 100,00 zł**

**Drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Miasto Częstochowa:**

- I.**
- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy **ul. Św. Barbary**, oznaczona **w obrębie 242** jako **działka nr 7/1** o pow. 0,0270ha i **działka nr 7/2** o pow. 0,0416 ha uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00099187/6 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
 - 2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Położona jest pomiędzy działkami stanowiącymi własność osób fizycznych i prawnych.
 - 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
 - 4. Przeznaczenie nieruchomości:** Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość nie został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy, działka nr 7/1 i nr 7/2 położona jest w terenie oznaczonym symbolem MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług ogólnomiejskich.
 - 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki nr 7/3, nr 8, nr 6, nr 44 i nr 43, obręb 242. Przetarg na zbycie nieruchomości został ograniczony, ponieważ nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej co powoduje, że może być racjonalnie zagospodarowana przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
 - 6. Cena wywoławcza – 120 000,00 zł.**
 - 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości : 12 000,00 zł.**

II.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy ul. **Warszawskiej 25**, oznaczona **w obrębie 108** jako **działka nr 23/2** o pow. 0,0169ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00157681/4 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o funkcji handlowo – usługowej o pow. 54 m², nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona jest pomiędzy działkami stanowiącymi własność osób fizycznych, Gminy i Skarbu Państwa.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość nie został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy, działka 23/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem B-2.CH – tereny centrum miasta i subcentrów handlowo – usługowych.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 23/1 obręb 108. Przetarg na zbycie nieruchomości został ograniczony ponieważ parametry działki oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej powoduje, że działka może być racjonalnie zagospodarowana wyłącznie przez współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej.
6. **Cena wywoławcza – 39 200,00 zł**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości : 3 920,00 zł.**

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 **w sali sesyjnej dnia 26 lutego 2015r. o godz. 10.00.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta.
3. **Termin wpłacenia wadium upływa dnia 20 lutego 2015 r.**
Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
 - zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
 - wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto Urzędu Miasta na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr: 34/370-77-09 lub 34/370-77-29 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).
7. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Kaczorowskiej 62 – odbył się dnia 7 października 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13.
8. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w nieruchomości położonej przy ul. Garncarskiej – odbył się dnia 24 listopada 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13.
9. Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Św. Barbary – odbył się dnia 6 listopada 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13.
10. Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 25 – odbył się dnia 24 listopada 2014r w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13.
12. Osoby przystępujące do przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości przy ul. Warszawskiej i ul. Św. Barbary winny zgłosić swoje uczestnictwo w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój 209, poprzez przedłożenie kserokopii dowodu wpłaty wadium co najmniej na trzy dni przed planowanym przetargiem. **Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy w dniu 25.02.2015r.**

Z up. Prezydenta Miasta
M. Sobczak
Miroslaw Sobczak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy