



Częstochowa, dnia 03 października 2014 r.

BK.1711.1.32.2014

**Szanowny Pan
Wiesław Kleszczewski
Dyrektor
Szkoły Podstawowej Nr 50
im. Gen. Władysława Sikorskiego
w Częstochowie**

wystąpienie pokontrolne

Przeprowadzona w kierowanej przez Pana Dyrektora Szkole kontrola prawidłowości prowadzenia ewidencji i wykorzystania majątku trwałego w okresie od 01.01.2013 r. do dnia zakończenia kontroli tj. do 29.08.2014 r. wykazała występowanie niżej wymienionych nieprawidłowości polegających na:

- naliczaniu w okresie od 01.10.2012 r. do 31.12.2013 r. czynszu za najem dwóch lokali mieszkalnych według stawki bazowej 2,23 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, natomiast zgodnie z Zarządzeniem nr 904/12 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25 czerwca 2012 r. od dnia 01.10.2012 r. stawka bazowa wynosi 2,88 zł/m², co skutkowało powstaniem niedopłaty w wysokości 2.288,85 zł. ogółem.
- zastosowaniu przy wyliczaniu czynszu najmu od dwóch lokali mieszkalnych za okres od 01.01.2014 r. do dnia 31.07.2014 r. stawki podatku od nieruchomości 0,74 zł. za 1m² powierzchni budynków mieszkalnych lub ich części podczas gdy od dnia 01.01.2014 r. stawka podatku (zgodnie z uchwałą nr 785/XLIV/2013 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21.11.2013 r.) wynosi 0,70 zł/m², w wyniku czego powstała nadpłata w wysokości 3,08 zł ogółem.

Opisane wyżej nieprawidłowości – stwierdzone podczas kontroli - zostały szczegółowo omówione w protokole z kontroli, którego jeden egzemplarz pozostawiono w Szkole Podstawowej Nr 50 im gen. Władysława Sikorskiego w Częstochowie.

W związku z ustaleniami kontroli – biorąc pod uwagę podjęte przez Szkołę, w czasie kontroli, skuteczne działania (sporządzono aneksy do umów najmu, a powstałe w okresie od 01.10.2012 r. do 31.12.2013 r. niedopłaty czynszów za najem lokali mieszkalnych zostały przez Najemców uregulowane w dniu 29.08.2014 r.) **zalecam:**

Wzmocnić kontrolę w zakresie realizacji dochodów budżetowych, a w szczególności przestrzegać obowiązujących stawek dotyczących wyliczenia czynszu i podatku od nieruchomości.

Przekazując powyższe, proszę o podjęcie działań mających na celu niedopuszczenie do ich powstawania w przyszłości.

Sprawozdania z wykonania zaleceń pokontrolnych oczekuję w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.

Z up. Prezydenta Miasta

Wanda Kukła
Zastępca Prezydenta Miasta
Częstochowy