

**PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jt.Dz.U. z 2014r. poz.518 ze zm.)  
 podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 10 nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich  
 najemców

| Lp. | Nr księgi wieczystej<br>obręb<br>nr działki | Powierzchnia<br>działki/<br>ułamkowej<br>części gruntu<br>przypadającej<br>dla lokalu<br>mieszkalnego | Opis nieruchomości  | Wartość lokalu<br>mieszkalnego<br>oraz ułamkowej<br>części gruntu<br>ustalona przez<br>rzeczoznawcę | Okres<br>użytkowania<br>wieczystego<br>do | Wysokość<br>opłat rocznych<br>wg stawki<br>procentowej<br>1% | Wysokość<br>pierwszej opłaty<br>użytkowania<br>wieczystego<br>wg stawki<br>procentowej<br>20% | Termin<br>wnoszenia<br>opłat        | Zasady aktualizacji opłat   |
|-----|---|---|---|---|---|--|---|-------------------------------------|---|
| 1.  | 2.  | 3.  | 4.  | 5.  | 6.  | 7.   | 8.  | 9.                                  | 10.   |
| 1.  | CZ1C/00025671/7<br>182<br>6/3               | 0,1794 ha<br>0,0014 ha  | ul. Waszyngtona 25/27<br>lokal mieszkalny nr 28<br>o pow. 44,33 m <sup>2</sup><br>2 pokoje, kuchnia,<br>łazienka, korytarz<br>IV piętro – wyposażenie<br>pełne<br>do lokalu przynależy<br>piwnica o pow. 2,97 m <sup>2</sup>  | 105 409,00 zł<br>3 692,00 zł  | <b>23.06.2103 r.</b>                      | 36,92 zł   | 738,40 zł   | Do dnia<br>31 marca<br>każdego roku | Wysokość opłaty rocznej z tytułu<br>użytkowania wieczystego<br>nieruchomości gruntowej może<br>być aktualizowana nie częściej niż<br>raz na 3 lata jeżeli wartość tej<br>nieruchomości ulegnie zmianie.<br>Aktualizacja opłaty rocznej nastąpi<br>przy zastosowaniu dotychczasowej<br>stawki procentowej. |
| 2.  | CZ1C/00057527/6<br>311<br>23/1              | 0,0743 ha<br>0,0012 ha  | ul. Schulza 3<br>lokal mieszkalny nr 40<br>o pow. 33,31 m <sup>2</sup><br>1 pokój, kuchnia,<br>łazienka, przedpokój<br>I piętro – wyposażenie<br>pełne<br>do lokalu przynależy<br>piwnica o pow. 5,18 m <sup>2</sup>          | 72 992,00 zł<br>1 628,00 zł   | <b>18.03.2103 r.</b>                      | 16,28 zł   | 325,60 zł   | Do dnia<br>31 marca<br>każdego roku | Wysokość opłaty rocznej z tytułu<br>użytkowania wieczystego<br>nieruchomości gruntowej może<br>być aktualizowana nie częściej niż<br>raz na 3 lata jeżeli wartość tej<br>nieruchomości ulegnie zmianie.<br>Aktualizacja opłaty rocznej nastąpi<br>przy zastosowaniu dotychczasowej<br>stawki procentowej. |
| 3.  | CZ1C/00033591/1<br>182<br>40/4              | 0,0464 ha<br>0,0010 ha  | ul. Nowowiejskiego 20<br>lokal mieszkalny nr 11<br>o pow. 35,77 m <sup>2</sup><br>1 pokój, kuchnia,<br>łazienka, przedpokój<br>IV piętro – wyposażenie<br>pełne<br>do lokalu przynależy<br>piwnica o pow. 3,11 m <sup>2</sup> | 78 295,00 zł<br>2 801,00 zł   | <b>6.06.2103 r.</b>                       | 28,01 zł   | 560,20 zł   | Do dnia<br>31 marca<br>każdego roku | Wysokość opłaty rocznej z tytułu<br>użytkowania wieczystego<br>nieruchomości gruntowej może<br>być aktualizowana nie częściej niż<br>raz na 3 lata jeżeli wartość tej<br>nieruchomości ulegnie zmianie.<br>Aktualizacja opłaty rocznej nastąpi<br>przy zastosowaniu dotychczasowej<br>stawki procentowej. |

| Lp. | Nr księgi wieczystej<br>obręb<br>nr działki | Powierzchnia<br>działki/<br>ułamkowej<br>części gruntu<br>przypadającej<br>dla lokalu<br>mieszkalnego | Opis nieruchomości  | Wartość lokalu<br>mieszkalnego<br>oraz ułamkowej<br>części gruntu<br>ustalona przez<br>rzecznawcę | Okres<br>użytkowania<br>wieczystego<br>do | Wysokość<br>opłat rocznych<br>wg stawki<br>procentowej<br>1% | Wysokość<br>pierwszej opłaty<br>użytkowania<br>wieczystego<br>wg stawki<br>procentowej<br>20% | Termin<br>wnoszenia<br>opłat        | Zasady aktualizacji opłat   |
|-----|---|---|---|---|---|--|---|-------------------------------------|---|
| 1.  | 2.  | 3.  | 4.  | 5.  | 6.  | 7.   | 8.  | 9.                                  | 10.   |
| 4.  | CZ1C/00092394/1<br>180<br>22/19             | 0,3895 ha<br>0,0090 ha  | ul. Jana III Sobieskiego<br>17b<br>lokal mieszkalny nr 46<br>o pow. 54,25 m <sup>2</sup><br>2 pokoje, kuchnia,<br>łazienka, wc, przedpokój<br>III piętro – wyposażenie<br>pełne<br>do lokalu przynależy<br>piwnica o pow. 7,07 m <sup>2</sup> | 105 181,00 zł<br>19 355,00 zł   | <b>15.09.2103 r.</b>                      | 193,55 zł  | 3 871,00 zł   | Do dnia<br>31 marca<br>każdego roku | Wysokość opłaty rocznej z tytułu<br>użytkowania wieczystego<br>nieruchomości gruntowej może<br>być aktualizowana nie częściej niż<br>raz na 3 lata jeżeli wartość tej<br>nieruchomości ulegnie zmianie.<br>Aktualizacja opłaty rocznej nastąpi<br>przy zastosowaniu dotychczasowej<br>stawki procentowej. |
| 5.  | CZ1C/00051262/8<br>179<br>81/1              | 0,0275 ha<br>0,0010 ha  | ul. Glogera 8/10<br>lokal mieszkalny nr 29<br>o pow. 35,02 m <sup>2</sup><br>2 pokoje, kuchnia,<br>łazienka + wc,<br>przedpokój<br>IV piętro – wyposażenie<br>pełne<br>do lokalu przynależy<br>piwnica o pow. 2,53 m <sup>2</sup>             | 81 900,00 zł<br>3 100,00 zł   | <b>18.11.2101 r.</b>                      | 31,00 zł   | 620,00 zł   | Do dnia<br>31 marca<br>każdego roku | Wysokość opłaty rocznej z tytułu<br>użytkowania wieczystego<br>nieruchomości gruntowej może<br>być aktualizowana nie częściej niż<br>raz na 3 lata jeżeli wartość tej<br>nieruchomości ulegnie zmianie.<br>Aktualizacja opłaty rocznej nastąpi<br>przy zastosowaniu dotychczasowej<br>stawki procentowej. |

Z up. Prezydenta Miasta  
mgr Renata Ligocka  
Z-ca Naczelnika  
Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego