

The content of the announcement in Polish and English is available on www.ksse.com.pl.
Treść ogłoszenia w języku polskim oraz angielskim znajduje się na stronie www.ksse.com.pl.

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną
zaprasza do łącznego przetargu pisemnego nieograniczonego mającego na celu:

- wyłonienie podmiotu, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz
 - sprzedaż prawa własności nieruchomości opisanej poniżej.
1. Przedmiotem przetargu jest **prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Częstochowie w rejonie ulic Legionów i Kusięckiej, objętej granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, obszar „Kusięcka”, o łącznej powierzchni 1,7187 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie, Wydział IX Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1C/00050312/7, składającej się z działek oznaczonych nr:
 - 40/8, obręb 143, o powierzchni 1,0489 ha,
 - 40/12, obręb 143, o powierzchni 0,6698 ha.Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.
 2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi zwarty kompleks o kształcie nieregularnym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, jak i do infrastruktury technicznej, przy czym szczegółowe warunki i miejsce podłączenia mediów określają właściciele infrastruktury poprzez wydanie na wniosek inwestora, warunków technicznych przyłączenia do sieci.
 3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu przeznaczona jest pod realizację inwestycji przemysłowo-usługowych w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Częstochowy nr 862/XLIX/2014 z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie – Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przemysłowo-usługowym oznaczonym symbolem PU5 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Miejskiej Pracowni Urbanistyczno-Planistycznej Urzędu Miasta Częstochowy.
Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytki ozn. symb. Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.
 4. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi: **1.199.891,00 złotych netto** (słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych). Do zaoferowanej przez oferenta ceny doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki 23 %, a w przypadku jej zmiany według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
 5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 1/ złożenie pisemnej oferty zgodnie ze wzorem oraz wymogami zawartymi w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” **do dnia 23.04.2015 r. do godziny 16.00 w siedzibie**

zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42,

- 2/ wnieсение w pieniądzu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **119.989,10 zł** (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych dziesięć groszy) **na rachunek Gminy Częstochowy Nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie w terminie do dnia 23.04.2015 r.** Za datę wnieśnienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Częstochowy.
6. Oferta winna zawierać m.in.
 - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem nieruchomości oraz specyfikacją i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
 - przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/,
 - kopię dowodu wnieśnienia wadium.
7. **Przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości i udzielenie zezwolenia odbędzie się w dniu 29.04.2015 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, opis nieruchomości, informacje o dostępnej infrastrukturze, warunki jakie powinien spełnić oferent zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi **10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) + 23 % VAT i płatna jest na rachunek: Deutsche Bank PBC S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001.**
8. Wadium wnieśnione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.
9. Prezydent Miasta Częstochowy powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Częstochowy może odstąpić od zawarcia umowy, a wnieśnione wadium nie podlega zwrotowi.
11. Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.