

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Częstochowy ogłasza drugi pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa

KAWIARENKA LETNIA NA PLACU BIEGAŃSKIEGO W LATACH 2015-2017

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy	Forma przekazania nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalna wysokość stawki czynszu dzierżawnego*	Wysokość wadium w złotych
Częstochowa Plac Biegańskiego	działka nr 93/2 obręb 150 CZ1C/00145011/0	nieruchomość gruntowa o powierzchni całkowitej 4 361 m ²	200 m² (lokalizacja kawiarenki zaznaczona na załączonych mapach)	dzierżawa z przeznaczeniem pod usytuowanie kawiarenki letniej	od 1 maja do 30 września w latach 2015-2017	0,50 zł za 1 m ² gruntu/dzień + podatek VAT (23%) 0,12 zł razem: 0,62 zł za 1m ² gruntu/dzień	3 000,00 zł

* zgodnie z zarządzeniem nr 153.2015 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 13 marca 2015 r.

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

I. Warunki przystąpienia do przetargu:

W przetargu mogą wziąć udział podmioty (osoby fizyczne i osoby prawne), które **wpłacą wadium** w wysokości opisanej w tabeli na konto Gminy Miasto Częstochowa (numer podany poniżej) i **złożą ofertę**, zgodnie z wymaganiami opisanymi w pkt V. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na konto. Termin wpłacenia wadium upływa **dnia 3 kwietnia 2015 r.**

Numer konta gminy, na które należy wpłacić wadium: ING Bank Śląski SA **35 1050 1142 1000 0022 8000 2037**

Wpłacone wadium zostanie:

- 1) zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, w przypadku, gdy Oferent wpłacający wadium wygra przetarg;
- 2) zwrócone bez odsetek w ciągu 3 dni, w przypadku, gdy Oferent wpłacający wadium nie wygra przetargu;
- 3) zatrzymane, w przypadku, gdy Oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.

II. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Częstochowy

III. Zasady składania ofert:

- 1) pisemne oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy (42-217 Częstochowa, ul. Śląska 11/13), w **Biurowie Obsługi Interesanta (parter, stanowisko Wydziału Nadzoru i Administracji), w terminie do dnia 9 kwietnia 2015 r. do godziny 9.00.** Ofertę należy złożyć w opisanej i zamkniętej kopercie. Na kopercie należy zamieścić następującą informację: „**Oferta – przetarg Plac Biegańskiego**”. W przypadku braku tej informacji, Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku;
- 2) informacja o Oferencie, który wygrał przetarg zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13 i opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.czestochowa.pl>) – w zakładce tablica ogłoszeń) **w dniu 14 kwietnia 2015 r.**

IV. Zasady rozpatrywania złożonych ofert:

- 1) **otwarcie ofert** przez Komisję przetargową (część jawna przetargu) nastąpi **w dniu 9 kwietnia 2015 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13, w Sali Sesyjnej;
- 2) część niejawną przetargu odbędzie się w dniu **w dniu 9 kwietnia 2015 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13, w Sali Sesyjnej;
- 3) wyboru Oferenta dokona Komisja przetargowa w oparciu o **zaoferowaną stawkę czynszu** oraz zgodność aranżacji z warunkami podanymi w ogłoszeniu;
- 4) w przypadku równorzędnych ofert (o najwyższej stawce czynszu), organizowany będzie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym ceną wywoławczą będzie zaproponowana przez Oferentów stawka.

V. Wymagania dotyczące oferty:

Oferta sporządzona w języku polskim i podpisana przez Oferenta musi zawierać:

- 1) imię i nazwisko Oferenta lub nazwę firmy;

- 2) adres zamieszkania Oferenta lub siedziby firmy;
- 3) określenie profilu działalności;
- 4) dla osób fizycznych: informację o prowadzeniu działalności gospodarczej;
- 5) dla osób prawnych: wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 6) numer identyfikacji podatkowej (NIP), jeżeli Oferent jest przedsiębiorcą;
- 7) datę sporządzenia oferty;
- 8) dowód wpłaty wadium (oryginał);
- 9) oświadczenie Oferenta, że wszystkie warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- 10) aktualne zaświadczenie z Urzędu Miasta Częstochowy, urzędu skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z podatkami i składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne (data wystawienia zaświadczenia nie może być wcześniejsza niż 3 miesiące przed dniem składania ofert na niniejszy przetarg);
- 11) sprawozdanie finansowe za ostatni rok obrotowy;
- 12) zwięzłą charakterystykę dotychczasowej prowadzonej działalności ze szczególnym uwzględnieniem doświadczenia w gastronomii;
- 13) oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego (w złotych za 1m² gruntu/dzień), nie niższą niż podana w tabeli (czynsz netto + 23% podatku VAT);
- 14) wizualizację 3D (kolorowe wydruki lub pliki zapisane na nośniku elektronicznym) wraz z częścią opisową, przedstawiającą wszystkie elementy wyposażenia kawiarenki, odwzorowującą ich rzeczywisty wygląd. Całość aranżacji powinna być zwymiarowana i wkomponowana w istniejące otoczenie.
- 15) uzgodnienia dokonane w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Częstochowie dotyczące liczby i lokalizacji toalet.

Oferent jest zobowiązany przedstawić ww. dokumenty w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta (bądź osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta).

VI. Założenia ogólne:

- 1) wystrój kawiarenki musi cechować wysoka jakość i estetyka oraz kompozycyjna spójność wszystkich elementów wyposażenia (w tym m.in.: zaleczone, parasoli, mebli, wygrodzeń, toalet, pojemników na odpady, oświetlenia, zieleni). Pożądane są indywidualne i ciekawe projekty aranżacji wpisujące się w przestrzeń reprezentacyjnego placu miasta;
- 2) zabrania się jakiegokolwiek ingerencji w nawierzchnię płyty placu (np. wbijanie, nawiercanie otworów itp.). Kawiarenka powinna składać się z elementów nietrwale związanych z gruntem;
- 3) umeblowanie (stoliki i siedziska) kawiarenki muszą być wykonane z naturalnych materiałów (np. drewno, wiklina, ratan – z możliwością stosowania elementów metalowych). Dopuszcza się zastosowanie materiałów imitujących wyżej wymienione, wyłącznie przy zachowaniu wysokiej jakości materiału imitującego materiał naturalny. Maksymalna wysokość elementów składowych kawiarenki – do 5 m;
- 4) w kawiarence może występować tylko jeden rodzaj i kolor (biały lub kremowy) parasoli. Czasze parasoli oraz pokrycie zadaszenia zaleczone muszą być jednobarwne;
- 5) umieszczanie loga firm na czaszach parasoli i pokryciu zadaszenia zaleczone jest zabronione. Dopuszcza się napisy zawierające nazwę lokalu; znak firmowy (logo browaru/koncernu) tylko na lambrekinach parasoli;
- 6) w obrębie kawiarenki dopuszcza się lokalizację zaleczonej o wysokości nieprzekraczającej 5,0 m w konstrukcji stalowej, aluminiowej lub drewnianej. Forma obiektu oraz jego elementy konstrukcyjne i wykończeniowe powinny być eleganckie, proste i neutralne. Wskazane jest użycie szkła jako elementu wypełniającego. Dopuszcza się zastosowanie zadaszenia zaleczonego wykonanego z materiału identycznego jak

parasole (materiał, faktura, kolor), a także zastosowanie jako materiału wykończeniowego ścian zaplecza kawiarenki elementów z drewna, wikliny, ratanu – w kolorze i stylistyce zbieżnymi z umeblowaniem kawiarenki;

- 7) wymagane jest oświetlenie kawiarenki. Elementy oświetlenia powinny być wkomponowane w wystrój kawiarenki i współgrać z jej stylistyką;
- 8) wprowadza się wymóg udekorowania kawiarenki dużą ilością naturalnej, różnorodnej zieleni, w tym kwiatów;
- 9) wymaganą formą wygradzenia obszaru kawiarenki jest naturalna zieleń, stanowiąca min. 50% całkowitego obwodu wygradzenia, umieszczona w sposób jednolity: w donicach lub w skrzynkach. Dopuszcza się fragmentaryczne wygradzenie obszaru kawiarenki, na odcinku maks. 50% całkowitego obwodu ogrodzenia, w formie ażurowych konstrukcji, nie wyższych niż 1,0 m, wykonanych z materiału spójnego z pozostałymi elementami wyposażenia;
- 10) wprowadza się wymóg zamaskowania elementów kawiarenki takich jak kosze na odpady i toalety w formie nieprześwitującej, pełnej „ściany” z naturalnej zieleni, z dopuszczeniem zastosowania konstrukcji wsporczej, wykonanej z elementów ażurowych i materiału spójnego z wyposażeniem kawiarenki;
- 11) kawiarenkę (meble i parasole) należy sytuować bezpośrednio na płycie placu. Wprowadza się zakaz sytuowania kawiarenki na podestach, wszelkiego rodzaju matach i wykładzinach (w tym tzw. „sztucznej trawie”). Dopuszcza się zastosowanie podestu jedynie w obrębie zaplecza kawiarenki, w sposób niewidoczny z zewnątrz;
- 12) wynajmujący, po upływie terminu określonego w umowie dzierżawy, jest zobowiązany do usunięcia kawiarenki (wszelkich elementów) oraz przywrócenia płyty placu do stanu nie gorszego niż zastany.

Podmiot, który wygra przetarg zobowiązany jest do:

- uzyskania pozwoleń właściwych instytucji w zakresie przyłącza energetycznego, wodnego, sanitarnego itp. przedmiotowej kawiarenki;
- dopełnienia formalności zgodnie z Prawem budowlanym w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej Urzędu Miasta Częstochowy;
- uzgodnienia szczegółów dot. aranżacji kawiarenki i jej elementów wyposażenia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Częstochowie, ul. Mirowska 8 oraz z Zespołem ds. Estetyki Miasta w terminie do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VII. Prezydent Miasta Częstochowy zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert

VIII. Oferent, który wygra przetarg powinien przed podpisaniem umowy dzierżawy wpłacić na konto Gminy Miasto Częstochowa kaucję stanowiącą równowartość jednomiesięcznego czynszu dzierżawnego

IX. Dodatkowe informacje w zakresie przedmiotowej dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta Częstochowy (Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego, ul. Waszyngtona 5, pok. 316) lub telefonicznie pod numerem 343 707 816

Załączniki:

mapy przedstawiające lokalizację kawiarenki letniej



Z up. Prezydenta Miasta
Mirosław Sobóćka
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy