

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Rolniczej 33, oznaczona w obrębie 24 jako działka nr 190/2 o pow. 0,1475 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00064493/0 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie. Obecnie nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie I Urzędu Skarbowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowym IV-kondygnacyjnym całkowicie podpiwniczonym o pow. użytkowej 2100 m² i pow. zabudowy 529 m², wybudowanym w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Łącznie w budynku znajduje się 70 pomieszczeń biurowych. Nieruchomość wyposażona jest w sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gaz, linia telefoniczna. Nieruchomość częściowo utwardzona kostką brukową (pow. 313,50 m²) i asfaltem (32 m²). Nieruchomość jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem wybudowanym przez użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiednich. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej – ul. Rolniczej.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** przez teren działki wzdłuż ul. Rolniczej przebiega magistrala ciepłownicza c2x500, przyłącza kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telefoniczne, stacja transformatorowa do zasilania budynku, złącze kablowe średniego napięcia i linie kablowe zasilające. Nowonabywca będzie zobowiązany do udostępnienia terenu działki w celu prowadzenia remontów i konserwacji sieci.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), nieruchomość położona jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem F.12-PUH, tereny produkcyjno-usługowo-handlowe.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza – 2 000 000,00 zł.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 200 000,00 zł.**

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 2 czerwca 2015 r. o godz. 10.00, w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: ING Bank Śląski S.A. nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. **Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 26 maja 2015 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
 5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
 6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr: 34 3707 709, 34 3707 729 (w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).
 7. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, ubiegające się o realizację prawa do rekompensaty ustalonego w trybie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (jt. Dz. U. z 2014 r. poz. 1090) do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli przedstawią pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Z up. Prezydenta Miasta

Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta Miasta
Częstochowy