

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

OGŁASZA

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa:

I.

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy ul. Niedużej 55, oznaczona w obrębie 426 – Liszka Dolna jako działka nr 350/2 o pow. 0,1373 ha oraz udział 1/8 cz. w działce nr 350/10 o pow. 0,1627 ha (cała nieruchomość), obręb 426 – Liszka Dolna uregulowane w księdze wieczystej nr CZ1C/00070064/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość leży w południowo – zachodniej części miasta Częstochowa – na jego obrzeżach. Działka leży na terenach nieużytkowanych – obszar o takim charakterze rozciąga się na południe aż do ulicy Lakowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 23/2009 z dnia 8 stycznia 2010 r. obszar położony w strefie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (MN).
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza – 161 330,00 zł + 23% VAT**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 16 200,00 zł.**

II.

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy ul. Niedużej 55 A, oznaczona w obrębie 426 – Liszka Dolna jako działka nr 350/3 o pow. 0,1115 ha oraz udział 1/8 cz. w działce nr 350/10 o pow. 0,1627 ha (cała nieruchomość), obręb 426 – Liszka Dolna uregulowane w księdze wieczystej nr CZ1C/00070064/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość leży w południowo – zachodniej części miasta Częstochowa – na jego obrzeżach. Działka leży na terenach nieużytkowanych – obszar o takim charakterze rozciąga się na południe aż do ulicy Lakowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 23/2009 z dnia 8 stycznia 2010 r. obszar położony w strefie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (MN).
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza – 131 000,00 zł + 23% VAT**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 13 100,00 zł.**

III.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy ul. Niedużej 55 B, oznaczona w obrębie 426 – Liszka Dolna jako działka nr 350/4 o pow. 0,1112 ha oraz udział 1/8 cz. w działce nr 350/10 o pow. 0,1627 ha (cała nieruchomość), obręb 426 – Liszka Dolna uregulowane w księdze wieczystej nr CZ1C/00070064/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość leży w południowo – zachodniej części miasta Częstochowa – na jego obrzeżach. Działka leży na terenach nieużytkowanych – obszar o takim charakterze rozciąga się na południe aż do ulicy Lakowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 23/2009 z dnia 8 stycznia 2010 r. obszar położony w strefie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (MN).
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza – 130 700,00 zł + 23% VAT**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 13 100,00 zł.**

IV.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy ul. Niedużej 55 C, oznaczona w obrębie 426 – Liszka Dolna jako działka nr 350/5 o pow. 0,1114 ha oraz udział 1/8 cz. w działce nr 350/10 o pow. 0,1627 ha (cała nieruchomość), obręb 426 – Liszka Dolna uregulowane w księdze wieczystej nr CZ1C/00070064/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość leży w południowo – zachodniej części miasta Częstochowa – na jego obrzeżach. Działka leży na terenach nieużytkowanych – obszar o takim charakterze rozciąga się na południe aż do ulicy Lakowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 23/2009 z dnia 8 stycznia 2010 r. obszar położony w strefie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (MN).
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza – 130 900,00 zł + 23% VAT**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 13 100,00 zł.**

V.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy ul. Niedużej 55 D, oznaczona w obrębie 426 – Liszka Dolna jako działka nr 350/6 o pow. 0,1116 ha oraz udział 1/8 cz. w działce nr 350/10 o pow. 0,1627 ha (cała nieruchomość), obręb 426 – Liszka Dolna uregulowane w księdze wieczystej nr CZ1C/00070064/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość leży w południowo – zachodniej części miasta Częstochowa – na jego obrzeżach. Działka leży na terenach nieużytkowanych – obszar o takim charakterze rozciąga się na południe aż do ulicy Lakowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna.

3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:** brak
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 23/2009 z dnia 8 stycznia 2010 r. obszar położony w strefie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (MN).
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza – 131 100,00 zł + 23% VAT**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 13 200,00 zł.**

VI.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy ul. Niedużej 55 E, oznaczona w obrębie 426 – Liszka Dolna jako działka nr 350/7 o pow. 0,1117 ha oraz udział 1/8 cz. w działce nr 350/10 o pow. 0,1627 ha (cała nieruchomość), obręb 426 – Liszka Dolna uregulowane w księdze wieczystej nr CZ1C/00070064/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość leży w południowo – zachodniej części miasta Częstochowa – na jego obrzeżach. Działka leży na terenach nieużytkowanych – obszar o takim charakterze rozciąga się na południe aż do ulicy Lakowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:** brak
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 23/2009 z dnia 8 stycznia 2010 r. obszar położony w strefie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (MN).
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza – 131 200,00 zł + 23% VAT**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 13 200,00 zł.**

VII.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy ul. Niedużej 55 F, oznaczona w obrębie 426 – Liszka Dolna jako działka nr 350/8 o pow. 0,1117 ha oraz udział 1/8 cz. w działce nr 350/10 o pow. 0,1627 ha (cała nieruchomość), obręb 426 – Liszka Dolna uregulowane w księdze wieczystej nr CZ1C/00070064/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość leży w południowo – zachodniej części miasta Częstochowa – na jego obrzeżach. Działka leży na terenach nieużytkowanych – obszar o takim charakterze rozciąga się na południe aż do ulicy Lakowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:** brak
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 23/2009 z dnia 8 stycznia 2010 r. obszar położony w strefie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (MN).
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza – 131 200,00 zł + 23% VAT**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 13 200,00 zł.**

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 **w sali sesyjnej w dniu 15 maja 2015 r. o godz. 10.00.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Gminy Miasto Częstochowa w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu.

Za dzień wpłacenia wadium uważa się datę jego uznania na rachunku bankowym Gminy Miasto Częstochowa

Termin wpłacenia wadium upływa dnia 11 maja 2015 r.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
 - zwrócone w ciągu trzech dni , licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
 - wadium nie podlega zwrotowi, w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
3. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na ww. koncie, na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
 4. Koszty notarialne poniesie nabywca.
 5. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, lub telefonicznie nr: 343 707 709 lub 343 707 729 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).

Z up. Prezydenta Miasta

Ryszard Stefański
Zastępca Prezydenta Miasta
Częstochowy