

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Zawierciańskiej, oznaczona w obrębie 93 jako działka nr 203/10 o powierzchni 0.0064 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00159046/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta Częstochowa. Działka o prostokątnym kształcie. Działka nieuzbrojona, uzbrojenie przebiega wzdłuż dróg lub działek sąsiednich.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z decyzją nr 17 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 5 lutego 2013 r. ustalono sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla rodzaju inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej, budowany w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Wymiana słupowej stacji transformatorowej S-90 15/0,4 kV na stację kontenerową wraz z włączeniem do sieci SN i nN przy ul. Zawierciańskiej w Częstochowie. Słupowa stacja S-90 15/0,4kV stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w dziedzinie przesyłania, dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej.
6. **Cena wywoławcza – 8 485,00 zł +23 % podatku VAT.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 850,00 zł**

WARUNKI PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział:

- I. **Podmioty, które wpłacą wadium** na konto Gminy Miasto Częstochowa: ING Bank Śląski S.A. nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037. **Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 27 maja 2015 r.** Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, który przetarg wygra,
 - zwrócone, jeżeli uczestnik nie wygra przetargu,
 - przepadnie, w razie uchylania się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- II. Podmioty, które świadczą usługi w zakresie dystrybucji energii elektrycznej,
- III. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Częstochowy.
- IV. Pisemne oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowa, ul. Śląska 11/13 w Biurze Obsługi Interesenta (parter, stanowisko C7 Wydziału Nadzoru i Administracji) w terminie do dnia **29.05.2015 r. do godz.9.30**. Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje: (koperta wraz z załącznikami winna być zamknięta): „Oferta – Przetarg-Gmina Miasto Częstochowa-Stacja trafo-ul.Zawierciańska”. W przypadku

braku tej informacji Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenie mogące wyniknąć z powodu tego braku, np. w przypadku otwarcia oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.

- V. Lista uczestników zakwalifikowanych do przetargu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta Częstochowy w dniu **1.06.2015 r.**
- VI. Komisja przetargowa na posiedzeniu w dniu **2.06.2015 r.** o godz. **10.20** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna-dokona otwarcia ofert.
- VII. Sporządzona w języku polskim oferta winna zawierać:
 - 1) Nazwę i adres oferenta. Oferenci winni załączyć aktualny odpis z właściwego rejestru potwierdzający prowadzenie działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej. Wymagane dokumenty należy złożyć w oryginale lub poświadczony za zgodność.
 - 2) Datę sporządzenia oferty.
 - 3) Oferowaną cenę za nabycie prawa własności nieruchomości nie niższą niż cena wywoławcza powiększona o postąpienie nie niższe niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę **do pełnych dziesiątek złotych.**
 - 4) Oświadczenie oferenta o zobowiązaniu do zapewnienia kontynuacji dystrybucji energii elektrycznej.
 - 5) Oświadczenie o zobowiązaniu się Oferenta do wykorzystania nabytego majątku na działalność w zakresie dystrybucji energii elektrycznej.
 - 6) Dowód wpłaty wadium.
 - 7) Podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli, w szczególności do zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- VIII. Kryteria oceny ofert:
 - 1) Oferowana cena nieruchomości – 100%,
 - 2) Złożona oferta i zawarte w niej propozycje nie podlegają negocjacom, pozostają niezmiennione i wiążą Oferenta do czasu podpisania umowy kupna-sprzedaży.
- IX. Z wybranym w przetargu Oferentem zostanie zawarta umowa kupna-sprzedaży w terminie do 30 dni od daty zamknięcia przetargu i ogłoszenia wyników.
- X. Prezydent Miasta Częstochowy stosownie do art. 38 ust. 4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami może odwołać przetarg na każdym etapie postępowania, a także zamknąć bez wyboru jakiegokolwiek z ofert. Z tego tytułu nie przysługuje roszczenie przeciwko sprzedającemu. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i udziałem w przetargu.
- XI. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
- XII. Wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponosi Oferent, który wygrał przetarg.
- XIII. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr: 343 707 709, 343 707 729 (w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).



Z up. Prezydenta Miasta
Mirosław Sobóćka
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy