

## PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

### OGŁASZA

#### drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy **Alei Wojska Polskiego**, oznaczona w obrębie 52 jako działka nr 28/10 o powierzchni 0.0826 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00088382/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** działka w kształcie rombu o szerokości ok. 31 m, teren znacznie obniżony, wymaga nawiezienia. Działka niezabudowana, nieogrodzona, bez naniesień, nie posiada dostępu do drogi publicznej od DK-1. Działka nr 28/10 jest nieuzbrojona, dostęp do sieci ograniczony, w zasięgu przy stacji paliw LUKOIL występuje: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.**
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z decyzją nr 16 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 7 stycznia 2005 r. ustalono sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku handlowego wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej na działce nr 28/10 (powstałej z podziału działki nr 28/4) oraz na działkach nr n 27/4, 27/6, 28/6, niebędących własnością gminy.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 231 000,00 zł.** Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 23 100,00 zł.**

#### WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 2 czerwca 2015 r. o godz. 11.00**, w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium** w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: ING Bank Śląski S.A. nr **35 1050 1142 1000 0022 8000 2037**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. **Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 26 maja 2015 r.** Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
  - zatrzymane (nie podlega zwrotowi) w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr: 343 707 709, 343 707 729 (w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).
7. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy Alei Wojska Polskiego odbył się dnia 18 grudnia 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13



Z up. Prezydenta Miasta  
Mirosław Sobóral  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy