



Częstochowa, 2015-05-14

IZ.271.26.2015

ZMIANA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dot. przetargu nieograniczonego na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pułaskiego 42 w Częstochowie.

W imieniu Gminy Miasta Częstochowa, 42-217 Częstochowa, ul. Śląska 11/13, woj. śląskie, tel. 034-37-07-617, faks 034-37-07-175, uprzejmie informuję, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych **Zamawiający dokonuje następujących zmian w SIWZ:**

Pkt 12 siwz otrzymuje brzmienie:

Cenę oferty należy podać w formie **ryczałtu** zgodnie z drukiem OFERTA, stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej specyfikacji.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

- § 1. *Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*
- § 2. *Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Będą to między innymi następujące koszty: podatku VAT ~~w wysokości 23%~~, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, ewentualnych robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, wykonania niezbędnych rusztowań, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obsługi geodezyjnej w trakcie robót i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, odbiorów technicznych,



Urząd Miasta Częstochowy
Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
tel. 34 370-76-22, fax. 34 370-71-75

www.czestochowa.pl, iz@czestochowa.um.gov.pl



ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Nie jest wymagane załączanie do oferty kosztorysów ofertowych.

§ 2 Wzoru Umowy otrzymuje brzmienie:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

netto:..... zł

słownie złotych:

podatek VAT w wysokości **23%**, tj.: zł

słownie złotych:

podatek VAT w wysokości **8%**, tj.: zł

słownie złotych:

brutto: zł

słownie złotych:

w tym kwoty brutto na poszczególne lata wynoszą: zł w roku 2015 i

.....- w 2016 r.

2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1** niniejszego paragrafu **obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT ~~w wysokości 23%~~, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, wykonania niezbędnych rusztowań, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót, ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

5. W razie zmiany:

1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314),

2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

6. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej ("robót zaniechanych", o których mowa § 1 ust. 4 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 12 ust. 6 niniejszej umowy.

Pkt. 1 druku OFERTA otrzymuje brzmienie:

1. Oferujemy wykonanie ww. robót budowlanych na następujących zasadach:

Ryczałtowa wartość całego zakresu robót wynosi:

- a) **cena netto** w wysokości: zł
słownie złotych:
- b) **podatek VAT** w wysokości **23%**: zł
słownie złotych:
- c) **podatek VAT** w wysokości **8%**: zł
słownie złotych:
- d) **cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł
słownie złotych:

zgodnie z tabelą elementów scalonych:

Elementy zadania	Stawka VAT	Wartość netto (zł.)
I. Zagospodarowanie terenu z częścią drogową	23%	
II. Rozbiórka budynku dydaktyczno-oświatowego wraz z obiektami towarzyszącymi	23%	
III. Roboty budowlane (Stan surowy, roboty wykończeniowe, roboty wykończeniowe zewnętrzne, wyposażenie i elementy dodatkowe)	8%	
IV. Instalacja wody zimnej	8%	
V. Instalacja wody ciepłej	8%	
VI. Instalacja kanalizacji sanitarnej	8%	
VII. Instalacja gazowa	8%	
VIII. Instalacja centralnego ogrzewania	8%	
IX. Odwodnienie terenu	23%	
X. Instalacja elektryczna budynku	8%	
XI. Instalacje teletechniczne budynku	8%	
XII. Oświetlenie terenu	23%	
XIII. Kanalizacja teletechniczna	23%	
XIV. Przyłącze wodociągowe	23%	
XV. Przyłącze kanalizacyjne	23%	

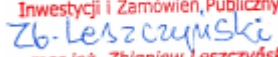
Razem – ogółem (VAT 23%)	23%	
Razem – ogółem (VAT 8%)	8%	
Cena netto łącznie:		

W załączeniu:

1. Druk oferta - poprawiony.

Kierownik Referatu Zamówień Publicznych
w Wydziale Inwestycji i Zamówień Publicznych

mgr inż. **Paweł Rakoczy**

Zastępca Naczelnika Wydziału
Inwestycji i Zamówień Publicznych

mgr inż. **Zbigniew Leszczyński**