



IZ.271.26.2015

**Odpowiedzi na pytania  
z dnia 25 maja 2015 r.**

**Dot. przetargu nieograniczonego na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pułaskiego 42 w Częstochowie.**

Informuję, że w dniu 25 maja 2015 r. wpłynęły następujące pytania dotyczące w/w postępowania:

**Pytania:**

Prosimy o wskazanie, co zrobić z następującymi pozycjami przedmiaru:

**INSTALACJE WEWNĄTRZNE**

- brak pozycji zamurowanie bruzd dla zw i cwu
- poz. 23 zawory fi 65 - 5szt. - powinno być fi 65-2szt, fi 80-3 szt.
- poz. 54 bateria umywalkowa 64szt. - powinno być umywalkowa 32 szt. + zlewozmywakowa 32szt.
- wg projektu są 3 mieszkania przystosowane dla osób niepełnosprawnych - brak jest w zestawieniu urządzeń sanitarnych oraz baterii dla osób niepełnosprawnych - są zwykłe
- brak pozycji kabiny prysznicowej - 3szt. (są tylko brodziki)
- poz.79 - montaż zlewozmywaka na ścianie 1szt. - powinny być 2 szt. (pom porządkowe w piwnicy oraz pom. wodomierza)
- brak pozycji terma elektryczna 2 kW - 2 szt.(pomieszczenie porządkowe w piwnicy oraz pomieszczenie wodomierza)
- brak pozycji czyszczenia i odłuszczenia rurociągów gazowych
- brak pozycji wykucia bruzd dla instalacji centralnego ogrzewania
- poz. 142 - zawór grzejnikowy 184szt. - powinno być zawór grzejnikowy przyłączeniowy podwójny 152 szt.
- poz. 153. Kłapa zwrotna 1 szt. - powinny być 32 szt. (do okapów kuchennych)
- brak pozycji okap kuchenny 32 szt. (skoro w przedmiarach ujęto kuchenki gazowe 4-palnikowe, to chyba powinny być okapy kuchenne, tym bardziej, że trzeba je włączyć do systemu wentylacji)
- brak pozycji kratka wyciągowa na klatce schodowej 1 szt.

**ODWODNIENIE TERENU**

- poz. 15 - kanały z rur żelbetowych 400mm 127,8m - wg projektu rury PVC-U lite SN8
- poz. 21 - izolacja lepikiem rur z poz. 15.

Co zrobić z tymi pozycjami?

**Odpowiedź:**

**INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

- Wykonawca powinien wykonać instalacje w bruzdach przed tynkowaniem pomieszczeń. Uważamy, że tynkowanie ścian pokryje również bruzdy z instalacjami.
- Potwierdzamy w pozycji 23 należy przyjąć 5 szt. zaworów Dn65 i 3 szt. zaworów Dn80
- Pozycja 54 zgodnie z KNNR4 0137/03 przyjmuje w materiałach „baterie umywalkowe i zlewozmywakowe stojące ...” jest poprawna jak również łączna ilość baterii
- Należy przyjąć dla 3 mieszkań baterie dostosowane dla osób niepełnosprawnych
- 3 brodziki należy traktować jako analogie pryszniców w mieszkaniach dla osób niepełnosprawnych należy zamontować kotary a nie kabiny prysznicowe – wykonać zgodnie z projektem architektonicznym
- W poz. 79 należy przyjąć 2 szt. Zlewów
- Należy przyjąć dostawę i montaż 2 podgrzewaczy wody – zgodnie z projektem elektrycznym



- Wykonawca winien dostarczyć rury nowe nie wymagające prac związanych z czyszczeniem z nalotów rdzy, ani odtłuszczenia
- Podłączenia projektowanych grzejników są rozprowadzone w posadzkach. Grzejniki zasilane sposobem dolnym mają dwie możliwości podłączenia kątowe ze ściany lub dolne z podłogi – od wykonawcy zależy sposób podłączenia oraz koszty z tym związane
- Wykonawca może przyjąć mniejszą ilość zaworów jeżeli uważa, że będzie to wystarczające do podłączenia instalacji co zgodnie z projektem
- W poz 153 należy przewidzieć montaż klapy zwrotnej dla 32 okapów a nie jak przewidziano 1 szt.
- Montaż okapów nie jest niezbędna dla użytkowania lokalu i zależy od lokatora jak również jego wielkość i marka dlatego nie zostały ujęte w kosztorysie

#### **ODWODNIENIE**

- Poz. 15 należy przyjąć rury Dn 400 z PVC – zgodnie z projektem
- Poz. 21 nieaktualna – brak konieczności zabezpieczenia rur PVC abizolem

Naczelnik  
Wydziału Inwestycji  
i Zamówień Publicznych  
  
mgr inż. Michał Konieczny