



IZ.271.26.2015

**Odpowiedzi na pytania
z dnia 26 i 27 maja 2015 r.**

Dot. przetargu nieograniczonego na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pułaskiego 42 w Częstochowie.

Informuję, że w dniu 26 i 27 maja 2015 r. wpłynęły następujące pytania dotyczące w/w postępowania:

Pytanie 1:

Czy w ofercie należy uwzględnić nasady kominowe wspomagające ciąg? Brak takowych w przedmiarze.

Odpowiedź:

Wentylatory, podstawy i wyrzutnie dachowe oraz inne niezbędne wyposażenie zostały przedstawione w przedmiarze w dziale nr 6. Instalacja wentylacji poz. 148-162

Pytanie 2:

W których pozycjach przedmiaru drogowego uchwycono 1915,6 m³ wykopu, 70 m³ nasypu oraz 308,80 nasypu humusu?

Odpowiedź:

- 1915,6 m³ wykopu - poz. 72, 73, 78, 79, 88, 89, 97, 98, 125, 126
- 70 m³ nasypu - poz. 127, 128, 136, 137, 138
- 308,80 m³ nasypu humusu - poz. 129, 130, 146

Pytanie 3:

W których pozycjach przedmiaru drogowego uchwycono prace związane z wymianą gruntu pod jezdnią i miejscami postojowymi?

Odpowiedź:

wymiana gruntu pod jezdnią i miejscami postojowymi - poz. 131, 132, 140, 141, 142, 143, 144

Pytanie 4:

Prosimy o wyjaśnienia rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem robót

1. dział 1.2 Piwnice - brak nadproży L dł 1,2m szt 6
2. poz 33,52,71,90 - dodatek za pogrubienie o 1cm płyt balkonowych - brak krotności x 8
3. poz 90 - błędna ilość przedmiaru - powinno być 27,24m² (wg poz 89)
4. poz 146 - okna 05,06 - wg dokumentacji są to okna 1,80x1,50 - w przedmiarach ujęto 1,50x1,50
5. W przedmiarach nie ujęto pianki podpanelowej
6. dział 2.4 tynki wewnętrzne - w przedmiarze nie ujęto wyprawy wierzchniej (docieplenie stropu) - jest ujęty jedynie podkład. Prosimy o określenie jakiego typu ma być wyprawa wierzchni.
7. poz 272 - w przedmiarze nie ujęto narożników ościeży i wyprawy
8. W/g dokumentacji na fragmentach elewacji występuje tynk imitujący deski drewniane + preparat lazurujący w kolorze złoty dąb. W przedmiarach nie wyszczególniono ilości tego tynku. Prosimy o korektę.
9. Czy oferent może samodzielnie zmieniać obmiary i podstawy wyceny bez powiadamiania Zamawiającego?



Odpowiedź:

Ad.1 Dział 1.2. należy uzupełnić o poz. „Ułożenie nadproży prefabrykowanych” – $1,2 \times 2 \times 4 = 9,6$ m

Ad.2 W poz.33,52,71,90 – krotność x8

Ad.3 W pozycji 90 należy skorygować obmiar – zamiast 58,48 m² jest 27,24 m²

Ad.4 Obmiar poz.146 należy skorygować $-1,8 \times 1,5 \times (4) = 21,6$ m² W zestawieniu materiałów wielkość okna jest prawidłowa

Ad.5 Ułożenie pianki podpanelowej zawarte jest w poz.182

Ad.6 Tynk na sufitach piwnic ma być malowany farbą emulsyjną poz.220

Ad.7 Narożniki okien wzmocnione są dodatkową warstwą siatki

Należy dodać wykonanie wyprawy na ościeżach-133,0 m²

Ad.8 W dziale 3.2.2 w poz.270 należy uwzględnić wykonanie 540,0 m² tynku imitującego drewno, zmniejszając równocześnie o 540,0 m² ilość tynku silikonowego

Ad.9 Z uwagi na ryczałtowy sposób rozliczenia, oferent może samodzielnie zmieniać przedmiary i podstawy wyceny bez powiadamiania Zamawiającego.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Inwestycji i Zamówień Publicznych
Grzegorz Cierpiat
mgr inż. Grzegorz Cierpiat

Zastępca Naczelnika Wydziału
Inwestycji i Zamówień Publicznych
Zb. Leszczyński
mgr inż. Zbigniew Leszczyński

Kierownik Referatu Zamówień Publicznych
w Wydziale Inwestycji i Zamówień Publicznych
Paweł Rakoczy
mgr inż. Paweł Rakoczy