

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

OGŁASZA

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy **ul. Rząsawskiej 48/58** oznaczona w obrębie 59 jako działka nr 84 o powierzchni 0,2241 ha i w obrębie 60 jako działka nr 48 o powierzchni 0,1433 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00080477 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie.
- Opis nieruchomości:** na nieruchomości znajduje się trzykondygnacyjny budynek użytkowy o funkcji biurowej. Rok budowy lata 70-te XX wieku. Wzniesiony z konstrukcji stalowej, ściany zewnętrzne z płyt azbestowo-cementowych, zewnętrzna okładzina – szkło hartowane. Dach płaski, kryty papą. Powierzchnia zabudowy 910 m². Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3 140,40 m². Część nieruchomości stanowi utwardzony asfaltem plac manewrowy oraz teren niezagospodarowany, porośnięty drzewami, żywopłotem i krzewami.
- Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość przecina sieć kanalizacji sanitarnej ks-250, kanalizacji deszczowej kd-200, sieć energetyczna, magistrala ciepłownicza. Nowonabywca będzie zobowiązany do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności do tych sieci na wypadek awarii, napraw, konserwacji i modernizacji. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. jako administrator zabudowanej nieruchomości zawarł z osobami prawnymi trzy umowy najmu na lokale w budynku (tj. lokale o pow.: 183,90 m², 20,00 m², 14,50 m²) na czas nieokreślony. Każdej ze stron przysługuje 3-miesięczny okres wypowiedzenia, ze skutkiem przypadającym na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego. Dwa lokale o pow.: 56,80 m² i 82,70 m² zajmowane są przez dwie spółki bezumownie, czynsz z najmu jest przez nich uiszczany. Nowonabywca wchodzi w prawa i obowiązki wynajmującego.
- Przeznaczenie nieruchomości:** dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość nie został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy, działki nr 84 i nr 48 położone są w terenie oznaczonym symbolem PUH – tereny produkcyjno-usługowo-handlowe.
- Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- Cena wywoławcza: 2 800 000 zł.**
- Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 280 000 zł.**

WARUNKI PRZETARGU:

- Przetarg odbędzie się **w dniu 15 września 2015 r. o godz. 10.00**, w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium** w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: ING Bank Śląski S.A. **nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
- Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 9 września 2015 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi) w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.

4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr: 343 707 709, 343 707 729 (w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).
7. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Rząsawskiej 48/58 odbył się w dniu 23 marca 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13.



Z up. Prezydenta Miasta
Miroslaw Soborak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy