

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.)

OGŁASZA

I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy ul. Orkana, oznaczona w obrębie 335 jako działka nr 56/2 o pow. 0,0118 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00015047/1 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. opis nieruchomości:** nieruchomość położona jest w Częstochowie przy ul. Orkana (skrzyżowanie z ul. Gajową). W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość jest w kształcie zbliżonym do trójkąta prostokątnego, ogrodzona i zagospodarowana pod ogródek i zieleń przez właściciela działki sąsiedniej położonej przy ul. Gajowej 47.
- 3. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartej od 1.12.2013 r. do 30.11.2018 r., przez działkę przebiega wodociąg W125, przyłącze gazu, telefoniczne.
- 4. przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z Uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.) nieruchomość położona jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem MW/MN – tereny zabudowy mieszanej jedno – i wielorodzinnej.
- 5. forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. cena wywoławcza – 27 600,00 zł.** Nakłady poniesione w kwocie **9 500,00 zł** stanowiące wartość składnika budowlanego i roślinnego – nie stanowią własności gminy i zostaną rozliczone z nabywcą wyłonionym w przetargu lub zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do ceny gruntu ustalonej po zaliczeniu na poczet ceny nabycia nakładów, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości **23%**. Jeżeli w wyniku przetargu nabywcą nieruchomości będzie inna osoba niż właściciel nakładów do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.
- 7. wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 2 800,00 zł.**

II. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Niedużej 55, oznaczona w obrębie 426 – Liszka Dolna jako działka nr 350/2 o pow. 0,1373 ha oraz udział 1/8 cz. w działce nr 350/10 o pow. 0,1627 ha (cała nieruchomość), obręb 426 – Liszka Dolna, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00070064/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie;
- 2. opis nieruchomości:** nieruchomość leży w południowo-zachodniej części miasta Częstochowa – na jego obrzeżach. Działka leży na terenach nieużytkowanych – obszar o takim charakterze rozciąga się na południe aż do ulicy Lakowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 3. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
- 4. przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 23/2009 z dnia 8 stycznia 2010 r. obszar położony w strefie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (MN).
- 5. forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- 6. cena wywoławcza: 161 330 zł +23% VAT;**
- 7. wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 16 200 zł.**

III. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Niedużej 55A, oznaczona w obrębie 426 – Liszka Dolna jako działka nr 350/3 o pow. 0,1115 ha oraz udział 1/8 cz. w działce nr 350/10 o pow. 0,1627 ha

(cała nieruchomość), obręb 426 – Liszka Dolna, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00070064/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie

2. **opis nieruchomości:** nieruchomość leży w południowo-zachodniej części miasta Częstochowa – na jego obrzeżach. Działka leży na terenach nieużytkowanych – obszar o takim charakterze rozciąga się na południe aż do ulicy Lakowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. **obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak;
4. **przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 23/2009 z dnia 8 stycznia 2010 r. obszar położony w strefie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (MN).
5. **forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
6. **cena wywoławcza: 131 000 zł + 23% VAT;**
7. **wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 13 100 zł.**

IV. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Niedużej 55B, oznaczona w obrębie 426 – Liszka Dolna jako działka nr 350/4 o pow. 0,1112 ha oraz udział 1/8 cz. w działce nr 350/10 o pow. 0,1627 ha (cała nieruchomość), obręb 426 – Liszka Dolna, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00070064/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie
2. **opis nieruchomości:** nieruchomość leży w południowo-zachodniej części miasta Częstochowa – na jego obrzeżach. Działka leży na terenach nieużytkowanych – obszar o takim charakterze rozciąga się na południe aż do ulicy Lakowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. **obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak;
4. **przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 23/2009 z dnia 8 stycznia 2010 r. obszar położony w strefie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (MN).
5. **forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
6. **cena wywoławcza: 130 700 zł + 23% VAT;**
7. **wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 13 100 zł.**

V. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Niedużej 55C, oznaczona w obrębie 426 – Liszka Dolna jako działka nr 350/5 o pow. 0,1114 ha oraz udział 1/8 cz. w działce nr 350/10 o pow. 0,1627 ha (cała nieruchomość), obręb 426 – Liszka Dolna, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00070064/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie
2. **opis nieruchomości:** nieruchomość leży w południowo-zachodniej części miasta Częstochowa – na jego obrzeżach. Działka leży na terenach nieużytkowanych – obszar o takim charakterze rozciąga się na południe aż do ulicy Lakowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. **obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak;
4. **przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 23/2009 z dnia 8 stycznia 2010 r. obszar położony w strefie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (MN).
5. **forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
6. **cena wywoławcza: 130 900 zł + 23% VAT;**
7. **wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 13 100 zł.**

VI. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Niedużej 55D, oznaczona w obrębie 426 – Liszka Dolna jako działka nr 350/6 o pow. 0,1116 ha oraz udział 1/8 cz. w działce nr 350/10 o pow. 0,1627 ha (cała nieruchomość), obręb 426 – Liszka Dolna, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00070064/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie
- 2. opis nieruchomości:** nieruchomość leży w południowo-zachodniej części miasta Częstochowa – na jego obrzeżach. Działka leży na terenach nieużytkowanych – obszar o takim charakterze rozciąga się na południe aż do ulicy Lakowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 3. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak;
- 4. przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 23/2009 z dnia 8 stycznia 2010 r. obszar położony w strefie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (MN).
- 5. forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- 6. cena wywoławcza: 131 100 zł + 23% VAT;**
- 7. wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 13 200 zł.**

VII. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Niedużej 55E, oznaczona w obrębie 426 – Liszka Dolna jako działka nr 350/7 o pow. 0,1117 ha oraz udział 1/8 cz. w działce nr 350/10 o pow. 0,1627 ha (cała nieruchomość), obręb 426 – Liszka Dolna, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00070064/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie
- 2. opis nieruchomości:** nieruchomość leży w południowo-zachodniej części miasta Częstochowa – na jego obrzeżach. Działka leży na terenach nieużytkowanych – obszar o takim charakterze rozciąga się na południe aż do ulicy Lakowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 3. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak;
- 4. przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 23/2009 z dnia 8 stycznia 2010 r. obszar położony w strefie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (MN).
- 5. forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- 6. cena wywoławcza: 131 200 zł + 23% VAT;**
- 7. wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 13 200 zł.**

VIII. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Niedużej 55F, oznaczona w obrębie 426 – Liszka Dolna jako działka nr 350/8 o pow. 0,1117 ha oraz udział 1/8 cz. w działce nr 350/10 o pow. 0,1627 ha (cała nieruchomość), obręb 426 – Liszka Dolna, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00070064/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie
- 2. opis nieruchomości:** nieruchomość leży w południowo-zachodniej części miasta Częstochowa – na jego obrzeżach. Działka leży na terenach nieużytkowanych – obszar o takim charakterze rozciąga się na południe aż do ulicy Lakowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 3. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak;
- 4. przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 23/2009 z dnia 8 stycznia 2010 r. obszar położony w strefie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (MN).
- 5. forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- 6. cena wywoławcza: 131 200 zł + 23% VAT;**
- 7. wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 13 200 zł.**

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w Sali Sesyjnej Urzędu Miasta Częstochowy (42-217 Częstochowa, ul. Śląska 11/13), **w dniu 29 września 2015 r. o godz. 10.00.**
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium** w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa nr **35 1050 1142 1000 0022 8000 2037** ING Bank Śląski S.A. Za dzień wpłacenia wadium uważa się datę jego uznania na rachunku bankowym Gminy Miasto Częstochowa. **Termin wpłacenia wadium upływa 23 września 2015 r.**
3. Wpłacone wadium zostanie:
 - 1) zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
 - 2) zwrócone w ciągu trzech dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
 - 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na konto Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na ww. koncie, na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (42-217 Częstochowa, ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209) lub telefonicznie pod numerami 343 707 709 i 343 707 729. W wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości.
7. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Niedużej 55 odbył się 15 maja 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
8. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Niedużej 55A odbył się 15 maja 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
9. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Niedużej 55B odbył się 15 maja 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
10. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Niedużej 55C odbył się 15 maja 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
11. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Niedużej 55D odbył się 15 maja 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
12. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Niedużej 55E odbył się 15 maja 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
13. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Niedużej 55F odbył się 15 maja 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.

14.



Z up. Prezydenta Miasta
Mirosław Soborak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy