

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

I.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości** wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej: nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. św. Barbary, oznaczona w obrębie 243 jako działka nr **1/18** o pow. 0,5395 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00011544/7 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Na działce znajduje się budynek magazynowo-handlowy. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, sieć energetyczna. Dojazd do nieruchomości będzie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, prawa przejazdu i przechodu do działki nr **1/18** przez działkę nr **1/17** (obręb 243). Teren do obciążenia służebnością wynosi 0,0462 ha. Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy Miasto Częstochowa za ustanowienie służebności gruntowej ustalono w wysokości 23 449,00 zł + 23 % podatku VAT tj. **28 842,27 zł (brutto)**.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** przez teren działki nr 1/18 przebiega sieć wodociągowa, sieć energetyczna. Nowonabywca będzie zobowiązany do udostępnienia terenu działki w celu prowadzenia remontów i konserwacji sieci.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r., w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze.zm.), nieruchomość jest zlokalizowana w obrębie terenów oznaczonych symbolem PUH. Zgodnie z decyzją nr 243 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 24 kwietnia 2014 r. działka przeznaczona pod budowę budynku handlowo-usługowego.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza – 1 291 190 zł.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 129 119 zł.**

II.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości** wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej: nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. św. Barbary, oznaczona w obrębie 243 jako działka nr **1/16** o pow. 0,4397 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00011544/7 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Na działce brak zabudowy. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa. Dojazd do nieruchomości będzie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, prawa przejazdu i przechodu do działki nr **1/16** przez działkę nr **1/17** (obręb 243). Teren do obciążenia służebnością wynosi 0,0462 ha. Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy Miasto Częstochowa za ustanowienie służebności gruntowej ustalono w wysokości 19 111,00 zł + 23 % podatku VAT tj. **23 506,53 zł (brutto)**.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** przez teren działki nr 1/16 przebiega sieć wodociągowa.

- Nowonabywca będzie zobowiązany do udostępnienia terenu działki w celu prowadzenia remontów i konserwacji sieci.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r., w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze.zm.), nieruchomość jest zlokalizowana w obrębie terenów oznaczonych symbolem PUH.
 5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 6. **Cena wywoławcza – 879 550 zł.**
 7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 87 955 zł.**

III.

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Sułkowskiego 9, oznaczona w obrębie 107 jako działka nr **29/1** o pow. 0,0889 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00002839/6 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa zabudowana: budynkiem byłego przedszkola (powierzchnia zabudowy 235 m², powierzchnia użytkowa 358 m²)- budynek wolnostojący dwukondygnacyjny ze strychem, całkowicie podpiwniczony i budynkiem gospodarczym (powierzchnia zabudowy 43 m².). Wiek budynku wynosi ponad 70 lat. Budynek kwalifikuje się do remontu. Dojazd do nieruchomości dobry, ulicami o nawierzchni utwardzonej.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r., w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), nieruchomość jest zlokalizowana w strefie oznaczonej A-3CU – tereny zabudowy śródmiejskiej z przewagą usług publicznych.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza – 824 500 zł.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 82 450zł.**

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **27 listopada 2015 r.** o godz. 10.00, w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: ING Bank Śląski S.A. nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **24 listopada 2015 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.

5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr: 343 707 709, 343 707 729 (w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).

Z up. Prezydenta Miasta

Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta Miasta
Częstochowy