

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.)

OGŁASZA

I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Tuwima, oznaczona w obrębie 150 jako działka nr 70/21 o powierzchni 0,0045 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00088513/1 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** działka ma kształt regularny prostokątny. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, bez składnika mającego wpływ na wartość. Dojazd do nieruchomości będzie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej, prawa przejazdu i przechodu do działki nr 70/21 przez działkę nr 70/22 (obręb 150). Teren do obciążenia służebnością wynosi 0,0050 ha. Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy Miasto Częstochowa za ustanowienie służebności gruntowej ustalono w wysokości 2 850,00 zł + 23% VAT, co stanowi kwotę 3 505,50 zł (brutto).
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, sieć sanitarna ks-160, magistrala ciepłownicza.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.) – nieruchomość jest zlokalizowana w obrębie terenów oznaczonych symbolem CH – tereny centrum miasta i subcentrów handlowo-usługowych. Przedmiotowa nieruchomość jest objęta decyzją nr 352/2009 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie obejmującym działki nr 70/5 i **70/14** – działka przed podziałem.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza: 16 000 zł + 23% VAT, co stanowi kwotę 19 680 zł (brutto).**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 1 968 zł.**

II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1 Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Tokarzewskiego-Karaszewicza, oznaczona w obrębie 428-Grabówka jako działka nr 774/37 o powierzchni 0,0480 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00080775/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta o szerokości około 15 m, z rozszerzeniami na trójkąty widoczności przy ulicy. Działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, występuje na niej kilka drzew pochodzących z samosiewu. Działka położona na wzniesieniu, teren znacznie opadający w kierunku wschodnim. Uzbrojenie w ul. Tokarzewskiego-Karaszewicza: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, linia telefoniczna, sieć gazowa. Dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni żużlowej, nieoświetloną.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Przez teren działki przebiega sieć sanitarna ks-200.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia

21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.) – nieruchomość jest zlokalizowana w obrębie terenów oznaczonych symbolem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.

5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 110 000 zł.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 11 000 zł.**

III. trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Częstochowy:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy Alei Wojska Polskiego, oznaczona w obrębie 52 jako działka nr 28/10 o powierzchni 0,0826 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00088382/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** działka w kształcie rombu o szerokości ok. 31 m, teren znacznie obniżony, wymaga nawiezienia. Działka niezabudowana, nieogrodzona, bez naniesień, nie posiada dostępu do drogi publicznej od DK-1. Działka nr 28/10 jest nieuzbrojona, dostęp do sieci ograniczony, w zasięgu przy stacji paliw LUKOIL występuje: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z decyzją nr 16 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 7 stycznia 2005 r. ustalono sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku handlowego wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej na działce nr 28/10 (powstałej z podziału działki nr 28/4) oraz na działkach nr nr 27/4, 27/6, 28/6 niebędących własnością gminy.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 231 000 zł + 23% VAT, co stanowi kwotę 284 130 zł (brutto).**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 28 413 zł.**

IV. trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. św. Kazimierza, oznaczona w obrębie 178 jako działka nr 12 o powierzchni 0,0547 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00002506/3 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** działka w kształcie prostokąta, aktualnie jest niezabudowana po wyburzeniu budynku w złym stanie technicznym, ogrodzona z trzech stron ogrodzeniem działek sąsiednich w słabym stanie technicznym. Teren prawie płaski przydatny do zabudowy, na działce występuje składnik roślinny w postaci pojedynczych drzew. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa Zgromadzenia Sióstr Służebniczek NMP prowadzących Dom Małych Dzieci dla Sierot Społecznych. Działka położona przy ulicy o nawierzchni bitumicznej, jednokierunkowej wyjazdowej w kierunku Lublińca, bez możliwości parkowania i postoju, co utrudnia wykorzystanie działki dla zabudowy usługowej. Uzbrojenie terenu w ulicy św. Kazimierza pełne miejskie w: sieć energetyczną, sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, linię telefoniczną.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość nie został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.) – nieruchomość zlokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej: wielorodzinnej i usług rangi ogólnomiejskiej.

5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 190 000 zł.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 19 000 zł.**

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **29 października 2015 r.** o godz. 10.20 w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – sala nr 118.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **ING Bank Śląski S.A. nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **23 października 2015 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr 343 707 709, 343 707 729); w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości.
7. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy Alei Wojska Polskiego odbył się w dniu 18 grudnia 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13.
8. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy Alei Wojska Polskiego odbył się w dniu 2 czerwca 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13.
9. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. św. Kazimierza odbył się dnia 6 listopada 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13.
10. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. św. Kazimierza odbył się dnia 5 maja 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13.

Z up. Prezydenta Miasta
Ryszard Stefański
Zastępca Prezydenta Miasta
Częstochowy