

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Raclawickiej 40, oznaczona w obrębie 151 jako działka nr 31/5 o pow. 0,0901 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00010717/4 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona przy ul. Raclawickiej 40 w dzielnicy Podjasnogórskiej. Działka zabudowana składnikiem budowlanym w postaci utwardzenia – płytki betonowe i kostka betonowa, który stanowi własność gminy oraz ogrodzenia z płaskowników na słupkach stalowych na podmurówce, które nie stanowią własności gminy. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa. Bardzo dobra dostępność komunikacyjna – dojazd drogami o nawierzchni asfaltowej. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Przez teren działki przebiega sieć energetyczna, sieć gazowa – g 110. Dostęp do pełnego uzbrojenia technicznego.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest uchwałą nr 154.XV.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Waszyngtona i Jasnogórskiej. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.) – nieruchomość położona jest na obszarze CH – tereny centrum miasta i subcentrów handlowo-usługowych.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza – 818 700 zł.** Nakłady poniesione w kwocie **7 752 zł** stanowiące wartość składnika budowlanego (ogrodzenie) – nie stanowią własności gminy i zostaną rozliczone z nabywcą wyłonionym w przetargu lub zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: **81 870 zł.**

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **16 lutego 2016 r.** o godz. **10.00**, w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: ING Bank Śląski S.A. nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **10 lutego 2016 r.** Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
 5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
 6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr: 343 707 709, 343 707 729 (w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).

Z up. Prezydenta Miasta

Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta Miasta
Częstochowy