

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie w pobliżu ul. Fieldorfa-Nila, oznaczona w obrębie 22 jako działka nr 81/11 o pow. 0,0134 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00170146/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Działka jest zlokalizowana w dzielnicy Tysiąclecie w pobliżu ul. Fieldorfa-Nila. Sąsiedztwo działki od strony północnej stanowi parking dla samochodów osobowych oraz cmentarz. Od strony zachodniej sąsiedztwo stanowi działka, na której urządzona została myjnia samochodowa. W dalszej odległości znajdują się tereny o przeznaczeniu produkcyjno-usługowo-handlowym oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka stanowi wąski pas gruntu usytuowany równolegle do ul. Fieldorfa-Nila.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy część działki o powierzchni ok. 56 m² położona jest na terenach: produkcyjno-usługowo-handlowo-miejskich, zabudowa jednorodzinna; pozostała część działki o powierzchni ok. 78 m² leży na terenach: cmentarze.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza – 27 470 zł**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 2 747 zł.**

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **18 stycznia 2016 r.** o godz. 10.00, w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: ING Bank Śląski S.A. nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **12 stycznia 2016 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa: ING Bank Śląski S.A. nr 79 1050 1142 1000

0023 1970 2375 przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.

5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, ubiegające się o realizację prawa do rekompensaty ustalonego w trybie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (jt. Dz.U. z 2014 r. poz. 1090) do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli przedstawią pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr: 343 707 709, 343 707 729 (w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).

Z-up. Prezydenta Miasta

Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta Miasta
Częstochowy