



Częstochowa, 2014-01-20

MN-IV.6845.13.1.2014

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.12.2013r. w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej przy Al. Wyzwolenia oznaczonych jako działki 168/2,136/26 oraz 134/32 obręb 25 - Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego uprzejmie informuje, że wniosek nie może być załatwiony w terminie przewidzianym w art. 35 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z uwagi na dodatkowe uzgodnienia .

Jednocześnie zgodnie z art. 36 Kodeksu Postępowania Administracyjnego zawiadamiam, że przedłuża się termin załatwienia wniosku do 28 lutego 2014r.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Mienia i Nadzoru
Właścicielskiego

mgr inż. Barbara Czajkowska



Urząd Miasta Częstochowy
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 34 37 07 814, fax. 34 37 07 182

www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl





Częstochowa, 2014-02-19

MN.IV.6845.13.1.2014

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.12.2013r w sprawie dzierżawy części działek nr 134/32,136/26,168/2 obręb 25 położonych w Częstochowie przy Al.Wyzwolenia z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe

– Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego uprzejmie informuje, że wnioskowany przez teren **nie może być przedmiotem dzierżawy.**

Powyższa nieruchomość jest zlokalizowany na obszarze intensywnie urządzonego i regularnie pielęgnowanego przez Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa tzw. Parku 1000-lecia. Ponadto informuję, iż wydzierżawienie fragmentu parku o powierzchni ok. 400 m² z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe wiązałoby się z wycięciem 3 szt. dębów czerwonych o obwodach pni od 25 – 36 cm, 2 szt. topoli o obwodach pni 170 i 190 cm, 3 szt. sosen czarnych o obwodach pni od 41 – 43 cm oraz 65 m² powierzchni krzewów. Opłaty za w/w drzewa konieczne do usunięcia w związku z prowadzoną przez działalnością gospodarczą wyniosłyby około 84 472,00zł.

Dodatkowo, budowa parkingu na przedmiotowym terenie według opinii udzielonej przez Wydział Ochrony Środowiska , Rolnictwa i Leśnictwa wiązałaby się ze zmianą ukształtowania terenu, nawiezieniem ziemi dla właściwego wyprofilowania miejsc parkingowych. Przedmiotowe prace ziemne spowodowałyby częściowe zasypanie drzew i krzewów rosnących w pobliżu oraz na terenie parku. Reasumując, wniosek nie może być pozytywnie rozpatrzony.

Naczelnik Wydziału
Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
M. Kosin
inż. Małgorzata Kosin



Urząd Miasta Częstochowy
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Waszyngtona 5 42-217 Częstochowa
tel. 34 37 07 844, fax. 34 37 07 182

www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl





Częstochowa, 2014-04-24

MN.IV.6845.13.1.2014

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.03.2014r w sprawie dzierżawy części działek nr 134/32,136/26,168/2 obręb 25 położonych w Częstochowie przy Al. Wyzwolenia z przeznaczeniem pod 20 miejsc parkingowych – Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego uprzejmie informuje, że otrzymał z Wydziału Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa pozytywną opinię pod następującymi warunkami:

1. Inwestycja w żaden sposób nie może ograniczać obecnego dostępu mieszkańców do Parku 1000-lecia.
2. Realizacja przedstawionej inwestycji na przedmiotowym terenie, wiąże się ze zmianą ukształtowania terenu, związaną z nawiezieniem lub przesunięciem mas ziemi dla właściwego wyprofilowania miejsc parkingowych. W związku z tym realizacja inwestycji, wymaga również zagospodarowania utworzonej przy parkingu skarpy zielenią okrywową w postaci nasadzeń krzewów, kompozycyjnie związanych z nasadzeniami na terenie parku. Projekt takich nasadzeń musi podlegać uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa.
3. Dodatkowo dzierżawca musi w związku z inwestycją uzyskać pozwolenie na usunięcie drzew i krzewów z tego terenu. Informuję, iż opłaty za ewentualne drzewa konieczne do usunięcia w związku z prowadzoną przez działalnością gospodarczą wyniosłyby:

Opłaty do naliczenia za usunięcie drzew:

Dąb czerwony:

Obw. pnia 36 cm – opłata 9718,48zł

Obw. pnia 25cm – opłata 4469,50zł

Obw. Pnia 24cm – opłata 4290,72zł

Sosna czarna:

Obw. pnia 41cm – 11068,26zł

Obw. pnia 43cm - 11608,18zł

Obw. pnia 40cm – 10798,30zł

Opłaty do naliczenia za usunięcie krzewów:

Dereń 40m² – 19983,20zł

Śnieguliczka 25m² – 12489,50zł

W związku z powyższym tut. Wydział prosi o dostarczenie decyzji o warunkach zabudowy na przedmiotowy parking oraz pozwolenia na usunięcie drzew i krzewów. Załatwienie sprawy nastąpi po dostarczeniu stosownych dokumentów.

Recepcją dnia 28.04.14

Zastępca Naczelnika
Wydziału Mienia i Nadzoru
Właścicielskiego

mgr inż. Barbara Czajkowska

98227/14



Urząd Miasta Częstochowy
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Waszyngtona 5 42-217 Częstochowa
tel. 34 37 07 844, fax. 34 37 07 182

www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl





Częstochowa, 2014-08-21

MN-IV.6845.13.1.2014

W odpowiedzi na wniosek w sprawie możliwości wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Częstochowy oznaczonych jako działki nr 134/32, 136/26, 168/2 obręb 25, położone przy Alei Wyzwolenia w Częstochowie oraz możliwości udostępnienia miejsc parkingowych na działkach nr 61/2, 60/3, 62/4, 62/6 obręb 25, położonych przy ul. Wańkowicza w Częstochowie - Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego uprzejmie informuje, iż Prezydent Miasta Częstochowy nie wyraził zgody zarówno na udostępnienie jak i dzierżawę w/w terenu.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Mienia i Nadzoru
Właścicielskiego
mgr inż. Barbara Czajkowska

odebratam 25.08.2014

188341/14



Urząd Miasta Częstochowy
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 34 37 07 844, fax. 34 37 07 182

www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl



138204115

Częstochowa, 2015-06-15



MN-IV.6845.13.1.2014

Dot.: dzierżawy nieruchomości położonych przy Alei Wyzwolenia i ul. Wańkowicza

W odpowiedzi na wniosek dot. dzierżawy części nieruchomości oznaczonych jako działki nr nr 134/32, 136/26 i 168/2 obręb 25 o powierzchni 450 m², stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa, położonych w Częstochowie przy Alei Wyzwolenia z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe, Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego informuje, że w ww. zakresie przygotowana zostanie umowa dzierżawy. O możliwości podpisania i odbioru przygotowanej umowy zostanie poinformowany odrębną korespondencją.

W zakresie możliwości udostępnienia miejsc parkingowych na nieruchomości gminy oznaczonej jako działki nr nr 61/2, 60/3, 62/4 i 62/6 obręb 25, położonej w Częstochowie przy Wańkowicza - bez zawierania umowy dzierżawy - informuję, że we wskazanym miejscu funkcjonuje parking ogólnodostępny, który będzie mógł służyć do obsługi planowanej inwestycji. Nadmieniam, że Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie przeprowadził analizę przepustowości miejsc parkingowych w tym miejscu, w wyniku której ustalono, że parking nie jest w pełni wykorzystywany przez mieszkańców osiedla.

z poważaniem

p.o. Naczelnika
Wydziału Mienia i Nadzoru
Właścicielskiego

Piotr Gerasch

AKR





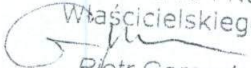
Częstochowa, 2015-08-19

MN-IV.6845.13.1.2014

Dot.: udostępnienia miejsc parkingowych przy ul. Wańkowicza

W odpowiedzi na wniosek w zakresie możliwości udostępnienia miejsc parkingowych na nieruchomości Gminy Miasto Częstochowa oznaczonej jako działki nr nr 61/2, 60/3, 62/4 i 62/6 obręb 25, położonej w Częstochowie przy ul. Wańkowicza - informuję, że na warunkach ogólnych jest możliwość wykorzystania co najmniej 20 miejsc parkingowych, ponieważ we wskazanym miejscu funkcjonuje ogólnodostępny parking.

z poważaniem

p.o. Naczelnika
Wydziału Mienia i Nadzoru
Właścicielskiego

Piotr Gerasch

JK



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 34 370-77-11, fax. 34 370-71-82

www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl

