

REGULAMIN PRZETARGU

1. Informacje ogólne:

- 1) **podstawa prawna:**
 - a) zarządzenie nr 512.2015 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2015 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie u zbiegu ul. Równoległej i ul. Skośnej;
 - b) do przetargu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.);
- 2) tryb przetargu: przetarg ustny nieograniczony;
- 3) szczegółowe informacje dot. przetargu są udzielane w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (42-217 Częstochowa, ul. Waszyngtona 5, pokój nr 314, tel.: 343 707 844).

2. Procedura przetargowa:

- 1) **rozpoczęcie procedury przetargowej:**
 - a) wywieszenie ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy;
 - b) publikacja ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej;
 - c) publikacja ogłoszenia o przetargu w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.czestochowa.pl);
- 2) **przetarg ustny nieograniczony odbywa się w formie licytacji:**
 - a) komisja przetargowa (dalej: Komisja) przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu;
 - b) Komisja otwierając przetarg dokonuje następujących czynności:
 - stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu;
 - ustala liczbę uczestników przetargu;
 - c) organizator przetargu może do chwili otwarcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn;
 - d) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
 - e) minimalna kwota postąpienia wynosi 10 zł;
 - f) podana przez uczestnika przetargu stawka przestaje być wiążąca, jeżeli postąpieno stawkę wyższą;
 - g) po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg po trzecim ogłoszeniu wylicytowanej stawki dokonuje przybicia na rzecz uczestnika przetargu, który podał najwyższą stawkę i zamyka przetarg;
- 3) **warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie rejestracji poprzez:**
 - a) wskazanie podmiotu przystępującego do przetargu wraz z adresem zamieszkania bądź siedziby i numerem telefonu;
 - b) okazanie oryginału dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu przed otwarciem przetargu;
 - c) złożenie przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu;
 - d) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
 - e) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - f) podpisanie oświadczenia uczestnika przetargu o wyrażeniu zgody na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135);

Rejestracji należy dokonać na pół godziny przed rozpoczęciem przetargu w miejscu podanym w ust. 5 pkt 2. Potwierdzeniem rejestracji jest otrzymanie przez uczestnika przetargu numeru.

3. Protokół:

- 1) Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu;
- 2) protokół zawiera informacje o:
 - a) terminie, miejscu, rodzaju przetargu;

- b) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - c) obciążeniach nieruchomości;
 - d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - e) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez uczestników przetargu;
 - f) uczestnikach przetargu dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem;
 - g) wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego oraz najwyższej wysokości czynszu osiągniętej w przetargu;
 - h) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisję;
 - i) imieniu, nazwisku, adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie uczestnika przetargu wyłonionego w przetargu jako dzierżawca nieruchomości;
 - j) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków Komisji;
 - k) dacie sporządzenia protokołu;
- 3) wynik przetargu zostaje ogłoszony z chwilą zakończenia licytacji. Ogłoszenie wyników przetargu odbywa się przez podanie informacji o licytancie wygrywającym przetarg na dzierżawę gruntu wraz z wylicytowaną stawką czynszu, jak również podanie informacji o drugiej w kolejce stawce czynszu dzierżawnego;
 - 4) w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg odstąpi od zawarcia umowy dzierżawy, zawiera się umowę z drugim uczestnikiem przetargu w kolejności pod względem wysokości zaproponowanej stawki czynszu;
 - 5) protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Prezydenta Miasta Częstochowy, a jeden dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
4. **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą wziąć udział podmioty (osoby fizyczne i osoby prawne), które wpłacą wadium w wysokości opisanej w ust. 6 pkt 2 na konto Gminy Miasto Częstochowa (ING Bank Śląski SA nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 z dopiskiem Przetarg na dzierżawę/Równoległa/Skośna).
5. **Termin i miejsce przetargu:**
- 1) **termin:** 29 stycznia 2016 r., godz. 9.30;
 - 2) **miejsce:** siedziba Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13, I piętro, sala nr 108.
6. **Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego oraz wysokość, termin i sposób wniesienia wadium:**
- 1) stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 490,05 zł netto miesięcznie za powierzchnię nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, tj. 30 m² pod pawilon handlowy i 15 m² do obsługi pawilonu handlowego. Do wartości czynszu osiągniętego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT (23%);
 - 2) wadium ustala się w wysokości 500 zł (słownie złotych: pięćset);
 - 3) uczestnik przetargu powinien wnieść wadium do dnia 28 stycznia 2016 r. na konto podane w ust. 4 pkt 1. Za dzień wpłacenia wadium uważa się datę jego uznania na rachunku bankowym Gminy Miasto Częstochowa;
 - 4) wpłacone wadium zostanie:
 - a) zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego w przypadku, gdy uczestnik przetargu wpłacający wadium wygra przetarg;
 - b) zwrócone bez odsetek w ciągu 4 dni w przypadku, gdy uczestnik przetargu wpłacający wadium nie wygra przetargu;
 - c) zatrzymane, w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.
7. **Informacja o wynikach przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13 i opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.czystochowa.pl) w dniu 4 lutego 2016 r.**
8. **Termin zawarcia umowy dzierżawy:**
- 1) umowa dzierżawy zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie do 29 lutego 2016 r., z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) Urząd Miasta Częstochowy powiadomi uczestnika przetargu, który wygra przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy;
 - 3) uczestnik przetargu, który wygra przetarg powinien przed podpisaniem umowy dzierżawy wpłacić kaucję stanowiącą równowartość jednomiesięcznego czynszu dzierżawnego.

Z up. Prezydenta Miasta

Mirosław Sobóćak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy