

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn.zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta na prawach powiatu Częstochowa:

- I. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Kontkiewicza 2b, oznaczona w obrębie 62 jako działka nr 144/8 o powierzchni 0,0561 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr CZ1C/00142304/0 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- II. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren działki płaski porośnięty roślinnością zielną i pojedynczymi krzewami. Działka w obrębie skweru pomiędzy zabudową mieszkalną wielorodzinną i szeregową. W sąsiedztwie przystanek MPK, nieużytkowana zabudowa usługowa i nowe osiedle bloków mieszkalnych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Kontkiewicza, uzbrojona w ulicy w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i telefoniczną.
- III. Przeznaczenie nieruchomości:** Dla przedmiotowej nieruchomości zgodnie z Decyzją NR 54 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 27.01.2011r. Ustalono rodzaj inwestycji : zabudowa usługowa. Inwestycja obejmuje: budowę budynku usługowego – przychodni stomatologicznej, realizację elementów infrastruktury i urządzeń technicznych niezbędnych do funkcjonowania w/w obiektu w tym: przejazdów, dojeżdż, miejsc postojowych, placów manewrowych oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu w zakresie zapewniającym powiązania funkcjonalne w granicach planowanej inwestycji.
- IV. Forma sprzedaży nieruchomości:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
- V. Cena wywoławcza : 126 200,00 zł +23 % podatku VAT**
- VI. Wysokość wadium : 12 620,00 zł**
-

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląskiej 11/13 w sali sesyjnej dnia 14 grudnia 2011 r. o godz. 9.45
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta Częstochowy w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto Urzędu Miasta .

Termin wpłaty wadium upływa dnia 8 grudnia 2011 r.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
 4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Częstochowy przed zawarciem umowy notarialnej . Powyższa kwota ma być zaksięgowana na konto urzędu Miasta na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
 5. Koszty notarialne ponosi nabywca.
 6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr (034) 370-77-09 (w siedzibie Wydziału udostępnia się do wglądu mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).
 7. W przypadku stwierdzenia przez notariusza, że zbywana nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64, poz. 592), zostanie zawarta umowa sprzedaży pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych działająca na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie przepisów wymienionej ustawy.

PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY

Krzysztof Matyjaszyk