

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

OGŁASZA

I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1 Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. św. Kazimierza 9a, oznaczona w obrębie 178 jako działka nr 8/2 o powierzchni 0,0705 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00002500/1 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona przy ul. św. Kazimierza 9a w dzielnicy Podjasnogórskiej. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta drzewami. Kształt działki regularny zbliżonym do prostokąta (o wymiarach ok. 35 m x 20 m). Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna. Na działce znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej - ks150, sieci wodociągowej – wA 40 pozostałe po dawnej zabudowie. W ul. św. Kazimierza znajdują się sieci: gazowa g150, energetyczna, telefoniczna, wodociągowa w 100, kanalizacji sanitarnej ks 250.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.) – nieruchomość jest zlokalizowana w obrębie terenów oznaczonych symbolem MWU – tereny zabudowy mieszanej: wielorodzinnej i usług ogólnomiejskich. Teren jest objęty uchwałą nr 179/XVI/2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy w rejonie ulicy św. Barbary.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza: 245 000 zł**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 24 500 zł**

II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Wesolej 31, oznaczona w obrębie 146 jako działka nr 32 o powierzchni 0,0375 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00000204/2 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona przy ul. Wesolej w dzielnicy Zawodzie–Dąbie. Działka posiada kształt regularny zbliżony do trapezu o wymiarach ok. 16,5 m x ok. 27 m. Na działce znajduje się składnik budowlany w postaci ogrodzenia: siatka na betonowych słupkach. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa jednorodzinna, po zachodniej stronie w sąsiedztwie znajduje się warsztat samochodowy. W dalszej odległości znajdują się punkty handlowo-usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej pozostałej po wyburzeniu budynków. W ulicy Wesolej znajdują się sieci: gazowa g 150, kanalizacji deszczowej kd 500, energetyczna, telefoniczna i kanalizacji sanitarnej ks 200.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.

4. **Przeznaczenie nieruchomości:** brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.) – nieruchomość zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 45 000 zł**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 4 500 zł**

III. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** udział wynoszący 2/270 części (odpowiadający 64/8640 części po ujednoczeniu udziałów) w zabudowanej nieruchomości położonej w Częstochowie, przy ul. Garncarskiej 23, oznaczonej w obrębie 147 jako działka nr 23 o pow. 0,0905 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr CZ1C/00001362/4 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona przy ul. Garncarskiej w dzielnicy Stare Miasto. Działka stanowi teren zabudowany trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, podpiwniczonym, działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 39 m x 23 m. W budynku znajdują się 24 lokale mieszkalne oraz lokal użytkowy. Od południa i zachodu znajdują się oficyny parterowe.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość nie został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 458/XXV/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 sierpnia 2012 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie i stare Miasto, w rejonie rzeki Warty, pomiędzy ulicą Nadrzeczną a Aleją Wojska Polskiego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy, działka nr 23 położona jest w terenie oznaczonym symbolem CH – tereny centrum miasta i subcentrów handl-usług.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza udziału: 11 000 zł**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 1 100 zł**

IV. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** położona w Częstochowie, przy ul. Orkana, oznaczona w obrębie 335 jako działka nr 56/2 o pow. 0,0118 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00015047/1 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona jest w Częstochowie przy ul. Orkana (skrzyżowanie z ul. Gajową) w dzielnicy Wrzosowiak. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość jest w kształcie zbliżonym do trójkąta prostokątnego o wymiarach 23 m x 7 m, ogrodzona i zagospodarowana pod ogródek i zielen przez właściciela działki sąsiedniej położonej przy ul. Gajowej 47. W ulicy Gajowej znajdują się następujące sieci: gazowa g 100, wodociągowa wA 100, kanalizacji deszczowej kd 300, kanalizacji sanitarnej ks 200, telefoniczna, energetyczna.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartej od 1.12.2013 r. do

30.11.2018 r., przez działkę przebiega wodociąg w 125, przyłącze gazu oraz telefoniczne.

4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.) nieruchomość położona jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem MW/MN – tereny zabudowy mieszanej jedno i wielorodzinnej.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 25 790 zł.** Nakłady poniesione w kwocie **9 500,00 zł** stanowiące wartość składnika budowlanego i roślinnego – nie stanowią własności gminy i zostaną rozliczone z nabywcą wyłonionym w przetargu lub zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do ceny gruntu ustalonej po zaliczeniu na poczet ceny nabycia nakładów, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości **23%**. Jeżeli w wyniku przetargu nabywcą nieruchomości będzie inna osoba niż właściciel nakładów do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 2 580 zł**

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **29.02.2016 r.** od godz. **10.40** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – sala Sesyjna.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **ING Bank Śląski S.A. nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **23.02.2016 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr 343 707 709, 343 707 729); w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości.
7. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Orkana odbył się 29 września 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.



Z up. Prezydenta Miasta
Mirosław Sobóćka
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy