

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

wykonując zadania własne gminy oraz zadania z zakresu administracji rządowej, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miasto Częstochowa w 3/4 części i Skarbu Państwa w 1/4 części

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Limanowskiego 30, oznaczona w obrębie 305 jako działka nr 67/2 o pow. 0,0656 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00016384/2 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** działka jest zlokalizowana w dzielnicy Raków. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna. W bliskiej odległości znajduje się trakcja kolejowa. Działka z dostępem do drogi publicznej. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej – ks 800, w części zachodniej działki przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa – wA 200 i magistrala ciepłownicza. Teren działki jest równy, kształt regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 35,5 m x ok. 17,5 m. Na działce posadowione są trzy garaże stanowiące własność osób fizycznych, które nie są trwale związane z gruntem.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą nr 96.XI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Raków w rejonie ulic: Łukasińskiego, Limanowskiego i terenów kolejowych, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 116 185,80 zł (brutto).**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 11 620 zł.**

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **22.03.2016 r.** o godz. **10.30** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala Sesyjna.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **ING Bank Śląski S.A. nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **16.03.2016 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.

6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr 343 707 709, nr 343 707 729); w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości.

Z-up. Prezydenta Miasta
Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta Miasta
Częstochowy