

The content of the announcement in Polish and English to read on [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl).  
Treść ogłoszenia w języku polskim oraz angielskim znajduje się na stronie [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl).

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna**  
**Spółka Akcyjna w Katowicach**  
**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**  
**tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766**  
**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**  
**zaprasza do łącznego przetargu pisemnego nieograniczonego mającego na celu:**

- wyłonienie podmiotu, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz
  - sprzedaż prawa własności nieruchomości opisanej poniżej.
1. Przedmiotem przetargu jest **prawo własności nieruchomości położonej w Częstochowie w rejonie ulic Legionów i Kusięckiej, objętej granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, obszar „Kusięcka”, o łącznej powierzchni 0,6160 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie, Wydział IX Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00082396/2, składającej się z następujących działek:
    - 50, obręb 143, o powierzchni 0,5487 ha,
    - 1/16, obręb 194, o powierzchni 0,0673 ha.Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.
  2. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość miejscami porośnięta jest samosiewem drzew i krzewów. Działki nr 50 i 1/16 od strony południowej są częściowo ogrodzone – ogrodzenie betonowe w złym stanie technicznym. Na części działki nr 50 znajdują się betonowe słupy na fundamentach. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez sąsiednią działkę nr 47, obręb 143. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej, przy czym szczegółowe warunki i miejsce podłączenia mediów określają właściciele infrastruktury poprzez wydanie na wniosek inwestora, warunków technicznych przyłączenia do sieci.
  3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu przeznaczona jest pod realizację inwestycji przemysłowo-usługowych w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Częstochowy nr 862/XLIX/2014 z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie – Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem PU5 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Miejskiej Pracowni Urbanistyczno-Planistycznej Urzędu Miasta Częstochowy.  
Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka nr 50 stanowi użytki ozn. symb. Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, a działka nr 1/16 stanowi użytki ozn. symb. RIVb – grunty orne.
  4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 503.900,00 złotych netto** (słownie: pięćset trzy tysiące dziewięćset złotych). Do zaoferowanej przez oferenta ceny doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki 23 %, a w przypadku jej zmiany według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
- 1/ złożenie pisemnej oferty zgodnie ze wzorem oraz wymogami zawartymi w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” do dnia **17.06.2016 r. do godziny 16.00 w siedzibie zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42,**
  - 2/ wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **50.390,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych) **na rachunek Gminy Częstochowy Nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie w terminie do dnia 17.06.2016 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Częstochowy.
6. Oferta winna zawierać m.in.
- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia oferty,
  - oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem nieruchomości oraz specyfikacją i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
  - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
  - przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33<sup>1</sup> §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/,
  - kopię dowodu wniesienia wadium.
7. **Przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości i udzielenie zezwolenia odbędzie się w dniu 23.06.2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**
- Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, opis nieruchomości, informacje o dostępnej infrastrukturze, warunki jakie powinien spełnić oferent zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi **10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) + 23 % VAT i płatna jest na rachunek: Deutsche Bank PBC S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001.**
8. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone (bez odsetek) na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone (bez odsetek).
9. Prezydent Miasta Częstochowy powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Częstochowy może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
11. Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.