

The content of the announcement in Polish and English to read on [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl).  
Treść ogłoszenia w języku polskim oraz angielskim znajduje się na stronie [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl).

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna**  
**Spółka Akcyjna w Katowicach**  
**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**  
**tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766**  
**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**  
**zaprasza do łącznego przetargu pisemnego nieograniczonego mającego na celu:**

- wyłonienie podmiotu, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz
  - sprzedaż prawa własności nieruchomości opisanej poniżej.
1. Przedmiotem przetargu jest **prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Częstochowie w rejonie ulic Legionów i Kusięckiej, objętej granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, obszar „Kusięcka”, o łącznej powierzchni 0,8627 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie, Wydział IX Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00082396/2, składającej się z następujących działek:
    - 46, obręb 143, o powierzchni 0,2177 ha,
    - 4/38, obręb 195, o powierzchni 0,6450 ha.Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.
  2. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość miejscami porośnięta jest samosiewem drzew i krzewów. Działka nr 4/38 od strony wschodniej jest częściowo ogrodzona – ogrodzenie betonowe w złym stanie technicznym. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez sąsiednią działkę nr 47, obręb 143. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej, przy czym szczegółowe warunki i miejsce podłączenia mediów określają właściciele infrastruktury poprzez wydanie na wniosek inwestora, warunków technicznych przyłączenia do sieci.
  3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu przeznaczona jest pod realizację inwestycji przemysłowo-usługowych w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Częstochowy nr 862/XLIX/2014 z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie – Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej, przedmiotowa nieruchomość położona jest w większości na terenach oznaczonych symbolem PU5 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Północna i wschodnia część nieruchomości o pow. ok. 0,1640 ha położona jest w terenie oznaczonym symbolem IT2 – tereny infrastruktury technicznej. Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Miejskiej Pracowni Urbanistyczno-Planistycznej Urzędu Miasta Częstochowy.  
Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka nr 46 stanowi użytki ozn. symb. Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane oraz RIVa – grunty orne, a działka nr 4/38 stanowi użytki ozn. symb. RV – grunty orne.
  4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 705.700,00 złotych netto** (słownie: siedemset pięć tysięcy siedemset złotych). Do zaoferowanej przez oferenta ceny

- doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki 23 %, a w przypadku jej zmiany według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
    - 1/ złożenie pisemnej oferty zgodnie ze wzorem oraz wymogami zawartymi w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” **do dnia 15.07.2016 r. do godziny 16.00 w siedzibie zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42,**
    - 2/ wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **70.570,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych) **na rachunek Gminy Częstochowy Nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 w ING Banku Śląskim S.A. II Oddział w Częstochowie w terminie do dnia 15.07.2016 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Częstochowy.
  6. Oferta winna zawierać m.in.
    - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
    - datę sporządzenia oferty,
    - oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem nieruchomości oraz specyfikacją i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
    - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
    - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
    - przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33<sup>1</sup> §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/,
    - kopię dowodu wniesienia wadium.
  7. **Przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości i udzielenie zezwolenia odbędzie się w dniu 21.07.2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, opis nieruchomości, informacje o dostępnej infrastrukturze, warunki jakie powinien spełnić oferent zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi **10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) + 23 % VAT i płatna jest na rachunek: Deutsche Bank PBC S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001.**
  8. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone (bez odsetek) na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone (bez odsetek).
  9. Prezydent Miasta Częstochowy powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Częstochowy może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
  11. Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.