

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY


ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 957.2016
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 25 maja 2016 r.

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość jest położona w Częstochowie przy ul. Rynek Narutowicza, oznaczona w obrębie 146 jako działka nr 53/4 o pow. 1,9462 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00078444/3 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- Opis nieruchomości:** działka stanowi teren w części ogrodzony i zagospodarowany, użytkowana jest jako targowisko, drogi wewnętrzne utwardzone bitumiczne, powierzchnia działki utwardzona o różnicowanej nawierzchni. Zabudowana trzema budynkami – pawilonami handlowymi parterowymi usytuowanymi wzdłuż ul. Faradaya, wiałą stalową nieobudowaną – zadaszenie nad 50 stanowiskami handlowymi oraz budynkiem toalet ogólnodostępnych w złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 68 m². Parking poza ogrodzeniem o nawierzchni asfaltobetonowej w złym stanie technicznym z ubytkami. Na działce znajdują się także stanowiska handlowe stanowiące nakłady osób trzecich.
- Obciążenia i zobowiązania dzierżawcy:** podatek od nieruchomości, ubezpieczenia, ochrona, bieżące utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym, dzierżawca zobowiązany będzie do remontu budynku toalety ogólnodostępnej; dzierżawca będzie zobowiązany do poddzierżawienia nieruchomości właścicielom nakładów stanowiących stoiska handlowe, o ile wyrażą wolę kontynuowania działalności na tym terenie; szczególne obciążenia i zobowiązania dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- Przeznaczenie nieruchomości:** dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy nieruchomość jest położona strefie UH – tereny lokalnych ośrodków handlowo-usługowych.
- Forma dzierżawy nieruchomości:** dzierżawa nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska 2 dni w tygodniu z możliwością prowadzenia działalności handlowej w systemie ciągłym w pawilonach handlowych od ul. Faradaya.
- Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:** 15 233 zł +VAT.
- Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 15 000 zł.

- Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu 9 czerwca 2016 r. o godz. 10.00, w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 (sala nr 108).
- Miejsce wywieszenia i publikacja ogłoszenia o przetargu:** ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czestochowa.pl>.
- Dane teleadresowe:** dodatkowych informacji dotyczących przetargu i dzierżawy udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właściwościskiego Urzędu Miasta Częstochowy (42-217 Częstochowa, ul. Waszyngtona 5, pokój nr 314) lub telefonicznie pod numerami 343 707 814 i 343 707 844.

Z up. Prezydenta Miasta


Ryszard Stefanik
Zastępca Prezydenta Miasta
Częstochowy

Przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa.