

**UCHWAŁA NR 335.XXVI.2016  
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY**

z dnia 23 czerwca 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie  
w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Okulickiego, Bialskiej i Pasażu Stasieckiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2016 r. poz. 778)

**Rada Miasta Częstochowy uchwala:**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Okulickiego, Bialskiej i Pasażu Stasieckiego, zwany dalej planem, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjętego uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. z późn.zm.

2. Uchwała dotyczy fragmentu miasta Częstochowy położonego w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Okulickiego, Bialskiej i Pasażu Stasieckiego.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

**§ 2. 1.** Plan zawiera część tekstową, której treść stanowi niniejsza uchwała oraz część graficzną w formie rysunku wykonanego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

**§ 3. 1.** Ustalenia planu zawarte w uchwale obejmują:

- 1) ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem zawarte w rozdziale 2, w zakresie: zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 2) ustalenia szczegółowe, zawarte w rozdziale 3, obowiązujące dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, obejmujące zasady kształtowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym: udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu, maksymalną wysokość oraz gabaryty obiektów budowlanych;
- 3) przepisy końcowe, zawarte w rozdziale 4, obejmujące między innymi stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustalenia planu zawarte w tekście planu oraz wyrażone graficznie na rysunku planu obowiązują łącznie.

3. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym – terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

2) określenia w planie liczby miejsc do parkowania.

§ 4. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikujące i oznaczenia definiujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi określające:
  - a) tereny zieleni urządzonej – **ZP**,
  - b) tereny dróg publicznych:
    - pieszo-jezdnych – **KDX**,
    - pieszo-rowerowych – **KX**;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) osie widokowe.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Częstochowy;
- 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 5) **użytkowaniu terenu** – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub projektowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania lub użytkowania dominujący na danym terenie, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu, który rozszerza lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć ustalenie planu określające linię ograniczającą przestrzeń lokalizacji budynków;
- 9) **pergoli** – należy przez to rozumieć budowlę ogrodową służącą podtrzymywaniu pnączy i wytworzeniu zacienionych miejsc i alei;
- 10) **skateparku** – należy przez to rozumieć specjalny tor przeznaczony do jazdy na: rowerze, deskorolce oraz na rolkach.

2. Użyte w niniejszej uchwałę pojęcia:

- 1) **obiekt budowlany, budynek, budowla** – odpowiadają przepisom i definicjom ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jt. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jt. Dz.U. 2015 r. poz. 1422);

- 2) **powierzchnia biologicznie czynna** – odpowiada definicji terenu biologicznie czynnego zawartej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) **tablica reklamowa, urządzenie reklamowe** – odpowiadają definicjom tych elementów w rozumieniu ustawy;
- 4) **powierzchnia zabudowy** – odpowiada przepisom rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz normy – ISO-PN-ISO 9836:1997.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem**

#### **Oddział 1.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nakazuje się:

- 1) harmonijne wkomponowanie nowych elementów i form zagospodarowania w otoczenie z uwzględnieniem ich położenia i ekspozycji;
- 2) stosowanie rozwiązań odpowiadających potrzebom osób niepełnosprawnych;
- 3) tworzenie układu komunikacyjnego, zapewniającego sprawną obsługę obszaru, w oparciu o zaprojektowane i wydzielone fragmenty pasów drogowych;
- 4) wykorzystanie istniejącej zieleni dla nowych, ustalonych w planie sposobów użytkowania terenów.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Zakazuje się na obszarze objętym planem:

- 1) zabudowy budynkami, budowlami, przy czym zakaz ten nie dotyczy budowli realizujących podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie danego terenu: konstrukcji oporowych, sieci uzbrojenia terenu, budowli sportowych, rekreacyjnych, małej architektury oraz stanowiących wyposażenie placu zabaw, a także toalety publicznej;
- 2) umieszczania tablic i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem elementów Miejskiego Systemu Informacji Turystycznej – MSIT oraz tablic z oznaczeniem „Pomnika przyrody”, a także edukacyjnych.

3. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbiórkę lub budowę obiektów budowlanych.

#### **Oddział 2.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu.**

§ 7. 1. Ustala się zasady utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska:

- 1) dla ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem ustala się zasadę kompleksowego rozwiązania problemów odprowadzania ścieków, w szczególności:
  - a) nakazuje się uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych,
  - b) zakazuje się wprowadzania do ziemi i wód, wód nie spełniających wymogów jakościowych;
- 2) dla ochrony przed degradacją lub zniszczeniem próchnicznej warstwy gleby ustala się, że masy ziemne, tej warstwy, zdjęte w ramach prowadzonych robót budowlanych należy rozproszyc po zakończeniu inwestycji na powierzchni terenu, a ich nadmiar zagospodarować do rekultywacji powierzchni ziemi innych terenów niekorzystnie przekształconych;

2. Zakazuje się składowania i magazynowania na obszarze objętym planem odpadów komunalnych i przemysłowych.

3. Ograniczenia zagospodarowania terenów KDX i KX związane z wymogami ochrony jednogatunkowej alei brzozonej wynikają z Uchwały nr 1064/LXIV/2006 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 października 2006 r. w sprawie objęcia ochroną pomnikową jednogatunkowej alei brzozonej zlokalizowanej w ciągu ulicy Bialskiej w Częstochowie.

4. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych nakazuje się:

- 1) na terenach **KX** i **KDX** uzupełnienie zieleni nowymi nasadzeniami brzozy brodawkowatej (*Betula pendula*) z zachowaniem historycznie ukształtowanych: linii i rytmu nasadzeń założenia alejowego;
- 2) realizację zieleni z nowymi nasadzeniami na terenach 1ZP, 2ZP, 3ZP, zapewniającą kontynuację zasad doboru gatunkowego i kompozycji;
- 3) zachowanie istniejących drzew nie kolidujących z projektowaną funkcją.

5. Ustala się ochronę widokową sylwetki Klasztoru Jasnogórskiego poprzez zakaz nasadzania zieleni wysokiej w przestrzeni pomiędzy osiami o1 i o2, wskazanymi na rysunku planu i wyznaczającymi przestrzeń ekspozycji obiektu.

### **Oddział 3.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 8. 1. Obszar objęty planem powiązany jest z zewnętrznym i ponadlokalnym układem komunikacyjnym poprzez ulice: Mościckiego (zlokalizowaną poza granicami planu) oraz Bialską.

2. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają istniejące drogi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolami KDX i droga pieszo-rowerowa oznaczona na rysunku planu symbolem KX.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji drogowej:

- 1) zachowuje się przebieg linii rozgraniczających dla istniejących ulic, stanowiących jednocześnie granice obszaru objętego planem;
- 2) wyznacza się tereny dróg publicznych zgodnie z zasięgiem określonym na rysunku planu i parametrami, szerokościami pasów drogowych:
  - a) drogi pieszo-jezdnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDX – od 15 m do 18 m,
  - b) drogi pieszo-rowerowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KX – 15 m;
- 3) nakazuje się na całym obszarze objętym planem stosowanie rozwiązań odpowiadających potrzebom osób niepełnosprawnych.

### **Oddział 4.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z dróg systemem kanałów deszczowych lub zagospodarowane w sposób nie powodujący zagrożenia dla gruntów sąsiednich;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o zlokalizowane poza obszarem planu urządzenia elektroenergetyczne;
- 4) dopuszcza się usytuowanie publicznej sieci teletechnicznej w kanalizacji usytuowanej w liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się realizować rozbudowę, przebudowę i budowę nowych sieci z zastrzeżeniem §7 ust. 3;
- 2) zakazuje się realizacji liniowych napowietrznych instalacji infrastruktury technicznej.

3. Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu w czystości i porządku w gminach (jt. Dz. U. 2016 poz. 250).

## **Oddział 5.**

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

**§ 10. 1.** Na terenach objętych planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. Zasady zagospodarowania terenów określone poniżej stanowią wraz z innymi ustaleniami planu podstawę do dokonania scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami rozdziału 2 działu III, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz.U. 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016 poz. 65):

- 1) ustala się minimalną wielkość działek na 5000 m<sup>2</sup>;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontów działek na 50 m;
- 3) ustala się przebieg projektowanych granic prostopadłe do linii rozgraniczającej pasa drogowego lub równoległe do istniejących linii podziału, z tolerancją 5° (pięciu stopni miary kątowej), ustalenie to nie dotyczy granic działek pokrywających się z granicami obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny.

## **Rozdział 3.**

### **Przeznaczenie terenów oraz szczegółowe warunki ich zagospodarowania**

**§ 11. 1.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP** i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – park – tereny zieleni urządzonej i sportowo-rekreacyjne, w tym boiska do gier zespołowych, skatepark;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – alejki, obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne i infrastruktury technicznej, toaleta publiczna.

2. Ustala się następujące zasady użytkowania terenu. Zakazuje się:

- 1) umieszczania tablic oraz urządzeń reklamowych;
- 2) umieszczania w przestrzeni pomiędzy osiami o1, o2: elementów wyposażenia i budowli o wysokości większej niż 1,5 m oraz nasadzania zieleni wysokiej;
- 3) lokalizacji obiektów tymczasowych i grodzienia terenu.

3. Ustala się następujące zasady użytkowania terenu. Nakazuje się:

- 1) zapewnienie powiązań funkcjonalno-przestrzennych pomiędzy terenami oraz z sąsiadującymi strukturami przestrzennymi;
- 2) wyizolowanie terenu od dróg i parkingu w formie żywopłotu.

4. Ustala się wskaźniki zagospodarowania:

- 1) powierzchnię zabudowy do 1,75 % w stosunku do całej powierzchni terenu;
- 2) intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do całej powierzchni terenu na min. 0,00175 – max. 0,0175;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całej powierzchni terenu na nie mniej niż 55%;
- 4) gabaryty budynków: 1 kondygnacja nadziemna, wysokość maksymalna łącznie z ewentualnymi urządzeniami – do 4,0 m, dach płaski.
- 5) wysokość budowli do 4 m.

**§ 12. 1.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2ZP** i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – park – tereny zieleni urządzonej, plac zabaw, urządzenia rekreacyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – alejki, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 888 i 1238, z 2014 r. poz. 695, 1101 i 1322 oraz z 2015 r. poz. 87, 122, 933, 1045, 1688, 1936 i 2281.

2. Ustala się następujące zasady użytkowania terenu. Zakazuje się:

- 1) umieszczania tablic oraz urządzeń reklamowych;
- 2) umieszczania w przestrzeni pomiędzy osiami o1, o2: elementów wyposażenia i budowli oraz nasadzenia zieleni wysokiej o wysokości większej niż 3,0 m,
- 3) lokalizacji obiektów tymczasowych i grodzienia terenu.

3. Ustala się następujące zasady użytkowania terenu. Nakazuje się:

- 1) zapewnienie powiązań funkcjonalno-przestrzennych pomiędzy terenami oraz z sąsiadującymi strukturami przestrzennymi;
- 2) wyizolowanie terenu od drogi i parkingu w formie żywopłotu.

4. Ustala się wskaźniki zagospodarowania:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całej powierzchni terenu na nie mniej niż 85%;
- 2) wysokość budowli do 4 m.

**§ 13.** 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3ZP** i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – park – tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – alejki, fontanna, obiekty małej architektury, pergole, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady użytkowania terenu. Zakazuje się:

- 1) umieszczania tablic oraz urządzeń reklamowych;
- 2) nasadzenia w przestrzeni pomiędzy osiami o1, o2 zieleni wysokiej o wysokości większej niż 4,0 m;
- 3) lokalizacji obiektów tymczasowych i grodzienia terenu.

3. Ustala się wskaźniki zagospodarowania:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całej powierzchni terenu na nie mniej niż 80%;
- 2) wysokości budowli do 3,5 m.

**§ 14.** 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDX** oraz **KX** i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów. Nakazuje się:

- 1) drogi pieszo-jezdne kształtować bez wyodrębnionej jezdni i chodników z wydzielonym dwukierunkowym pasem ruchu rowerowego oraz rowami odwadniającymi;
- 2) drogi pieszo-rowerowe kształtować z dwukierunkowymi rozdzielonymi pasami ruchu pieszego i rowerowego, oraz z rowami odwadniającymi.

3. Ustala się następujące zasady użytkowania terenu. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów tymczasowych, wiat oraz liniowych nadziemnych instalacji infrastruktury technicznej;
- 2) utwardzania poboczy;
- 3) urządzania miejsc postojowych w pasach drogowych dróg publicznych.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, jednorazową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

§ 15. Określa się następujące stawki procentowe służące do naliczenia jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, pobieranej przez Prezydenta Miasta Częstochowy w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego: dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **ZP, KDX, KX** – 1%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 17. Prezydent Miasta Częstochowy zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji;
- 2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz.U. 2016 r., poz. 353).

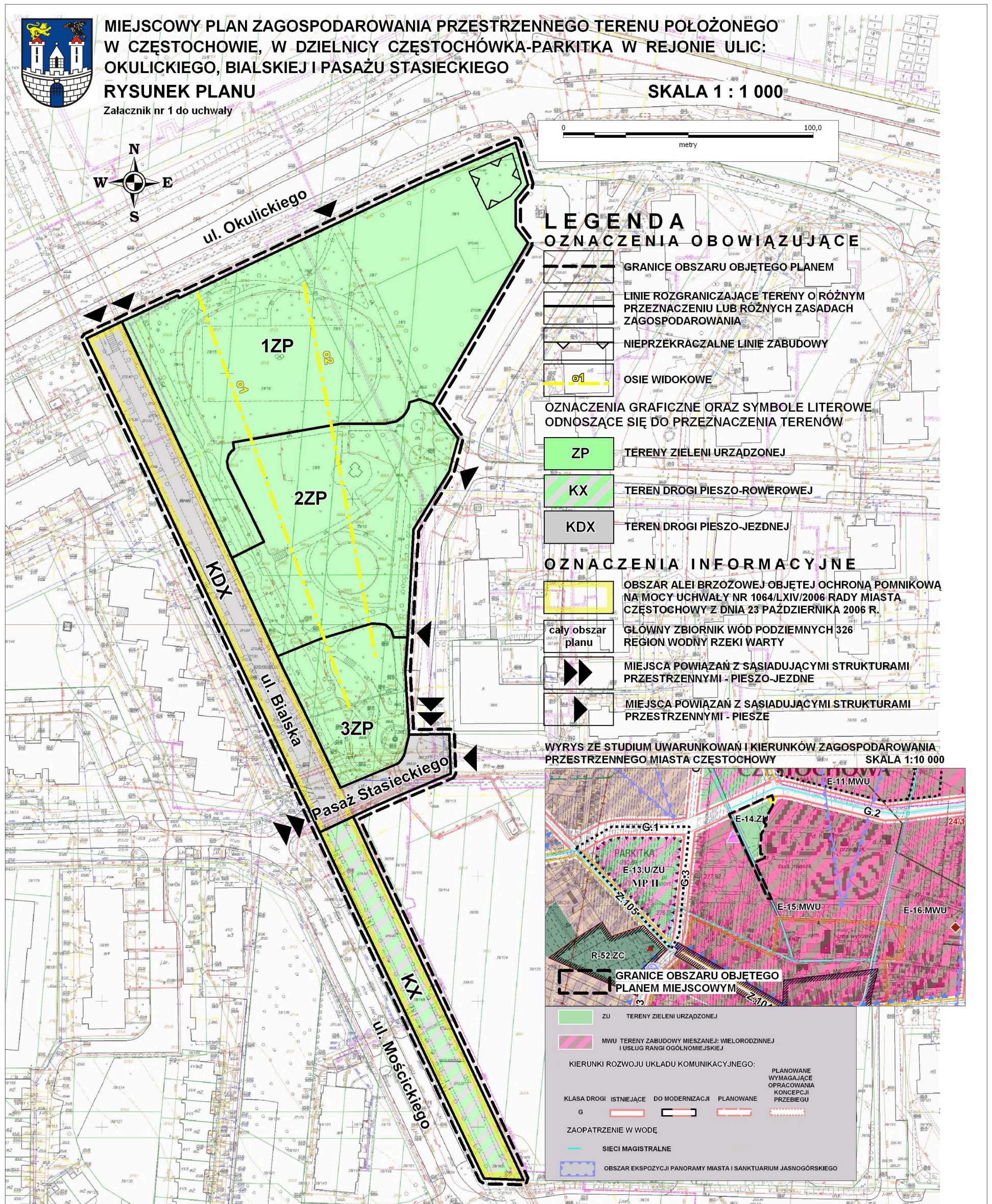
§ 18. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Częstochowy

**Zdzisław Wolski**

## Rysunek planu





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 335.XXVI.2016

Rady Miasta Częstochowy

z dnia 23 czerwca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Okulickiego, Bialskiej i Pasażu Stasieckiego oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych**

1. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Miasta Częstochowy stwierdza, że:

- 1) uchwalenie projektu planu nie spowoduje konieczności realizacji przez gminę inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w zakresie: zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zbiorowego odprowadzania ścieków, budowy i przebudowy istniejących dróg publicznych;
- 2) do wydatków wynikających z uchwalenia projektu planu zaliczono konieczność dokonania wykupu terenów i realizacji samorządowego publicznie dostępnego parku.

2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

## Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 335.XXVI.2016

Rady Miasta Częstochowy

z dnia 23 czerwca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka w rejonie ulic: Okulickiego, Bialskiej i Pasażu Stasieckiego**

1. Rada Miasta Częstochowy, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2016 r., poz. 778), po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka w rejonie ulic: Okulickiego, Bialskiej i Pasażu Stasieckiego, postanawia o ich nieuwzględnieniu.

2. Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Nr	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Data wpływu uwagi, oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy	Uzasadnienie rozstrzygnięcia
1	Pani Agata Żołyński, Częstochowa	Dotyczy: przeanalizowania zapisu zawartego w § 14 ust. 3 pkt 3 projektu planu dot. zakazu sytuowania miejsc postojowych w pasach drogowych dróg pieszo - jezdnych;	29.04.2016r.  Teren oznaczony w projekcie planu KDX oraz KX;	KDX oraz KX – pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego; § 14 ust. 3 pkt 3 projektu planu: Zakazuje się sytuowania miejsc postojowych w pasach drogowych dróg pieszo - jezdnych;	uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w zakresie zmiany § 14 ust. 3 pkt 3 – rezygnacji z zakazu sytuowania miejsc postojowych w pasach drogowych dróg pieszo-jezdnych, w tym na odcinku ul. Bialskiej. Uchwałą Rady Miasta Częstochowy nr 1064/LXIV/2006 z dnia 23 października 2006 r. dla zachowania szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych uznano za pomnik przyrody jednogatunkową aleję brzożową w pasie drogowym ul. Bialskiej na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Kaspra del Bufalo. Fragment tego obiektu, który został ujęty w obszarze opracowania planu został konsekwentnie objęty obowiązkiem stosowania szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń w użytkowaniu terenu. Zapis "§ 14 ust. 3. Ustala się następujące zasady użytkowania terenu. Zakazuje się: 1) lokalizacji obiektów tymczasowych, wiat oraz nadziemnych/liniowych instalacji infrastruktury technicznej; 2) utwardzania poboczy; 3) sytuowania miejsc postojowych w pasach drogowych dróg pieszo-jezdnych", stanowi uprzedmiotowienie tych ograniczeń. Dopuszczenie wyjątkowo ruchu kołowego, jedynie na odcinku wzdłuż budynku Bialska 59, jest dążeniem do zapewnienia najlepszej możliwej dostępności komunikacyjnej. Ponadto poza obszarem planu, wzdłuż ul. Mościckiego (od 80m do 250m do wejść bud. Bialska 59), funkcjonuje ogólnodostępny parking oferujący ponad 70 miejsc postojowych i nie obserwuje się w tym rejonie deficytu tych miejsc.
2	Pan Wiesław Samek, Częstochowa					
3	Pan Paweł Szewczyk, Częstochowa					
4	Pan Marcin Lebiecki, Częstochowa					
5	Pani Ewa Bialska - Luczko, Częstochowa					
6	Pani Alina Fiedziuk, Częstochowa					
7	Pan Bogumił Kobierski, Częstochowa					
8	Pan Henryk Łęgnik, Częstochowa					
9	Pan Andrzej Ziółek, Częstochowa					
10	Pani Magdalena Ziółek, Częstochowa					
11	Pan Łukasz Czubań, Częstochowa					
12	Pani Olga Stula, Częstochowa					
13	Pani Anna Fornal, Częstochowa					
14	Pan Łukasz Klimas, Częstochowa					
15	Pani Barbara Mofina, Częstochowa					
16	Pani Jolanta Krzemińska, Częstochowa					
17	Pani Beata Kapitańska, Częstochowa					
18	Pani Anna Aluk, Częstochowa					
19	Pan Grzegorz Aluk, Częstochowa					
20	Pani Róża Majda, Częstochowa					
21	Pan Marek Matysiak, Częstochowa					
22	Pan Maciej Tubielewicz, Częstochowa					
23	Pan Piotr Żołyński, Częstochowa					
24	Pani Urszula Rajczyk, Częstochowa					
25	Pan Tadeusz Grzesiak Częstochowa	Dotyczy możliwości realizacji w przewidzianych obiektach budowlanych lokali	29.04.2016r.  dz. nr 28/6, 28/9, 28/12 obr. 81	1 ZP - przeznaczenie podstawowe – park - tereny zieleni urządzonej i sportowo - rekreacyjne, w tym	uwaga nieuwzględniona	Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w zakresie zmiany lub rozszerzenia przeznaczenia terenu w projekcie planu. Projekt planu został opracowany zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

		mieszkalnych		<p>boiska do gier zespołowych, skatepark;  przeznaczenie dopuszczalne – alejki, obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne i infrastruktury technicznej, toaleta publiczna.  2 ZP -  przeznaczenie podstawowe – park  - tereny zieleni urządzonej, plac zabaw, urządzenia rekreacyjne;  przeznaczenie dopuszczalne – alejki, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej.</p>		<p>miasta Częstochowy. Obszar położony w zachodniej części miasta, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, pomiędzy ulicami: Okulickiego, Białą i Pasażem Stasieckiego, stanowi jednostkę E- 4.ZU. Strefa ZU – tereny zieleni urządzonej, dla której podstawowy kierunek przeznaczenia terenu: Tereny zieleni urządzonej, tereny, urządzenia i obiekty sportowo - rekreacyjne. Ilekroć w projekcie planu wymienia się kategorię obiektu budowlanego należy przez to rozumieć: obiekt małej architektury lub budowlę, a w szczególności: budowle ziemne, konstrukcje oporowe, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe i rekreacyjne oraz toaletę publiczną.</p>
--	--	--------------	--	---	--	---