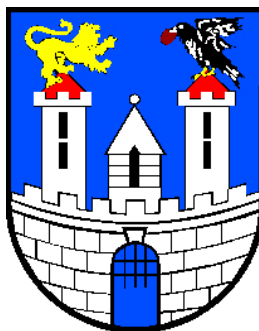


PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
POŁOŻONEGO W CZĘSTOCHOWIE, W DZIELNICY WYCZERPY-ANIOŁÓW,
W REJONIE ULICY KONTKIEWICZA**

opracowanie: Renata Gajecka
Miejska Pracownia Urbanistyczno -
Planistyczna

Częstochowa, maj 2016 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
1.1 Podstawa prawna opracowania.....	3
1.2 Cel i zakres merytoryczny prognozy.....	4
1.3 Materiały wyjściowe i metoda opracowania.....	4
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	5
3. Ocena istniejącego stanu środowiska.....	7
3.1 Położenie i struktura użytkowania.....	7
3.2 Budowa geologiczna.....	8
3.3 Wody podziemne	9
3.4 Rzeźba terenu.....	9
3.5 Gleby.....	10
3.6 Wody powierzchniowe.....	10
3.7 Klimat i warunki topoklimatyczne.....	11
3.8 Stan sanitarny atmosfery.....	12
3.9 Przyroda ożywiona i ochrona prawna jej zasobów.....	12
3.10 Krajobraz	15
3.11 Klimat akustyczny i emisja niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.....	15
4. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.....	16
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.....	16
6. Cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym,	16
7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.....	17
8. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko.....	17
8.1 Przewidywane skutki dla środowiska i jego komponentów wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu.....	18
8.2 Wskazanie zagrożeń wynikających z potencjalnych skumulowanych oddziaływań planowanego i istniejącego zagospodarowania analizowanego terenu.....	20
8.3 Syntetyczna ocena skutków realizacji projektu dla środowiska.....	21
9. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu.....	25
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.	25
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	27
13. Materiały źródłowe.....	29

1. Wprowadzenie

1.1 Podstawa prawna opracowania

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektów planów zagospodarowania przestrzennego wprowadziła ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji m.in. planu miejscowego obejmujące w szczególności sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko. Obecnie obowiązujące przepisy prawne stawiają wymóg uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach (RDOŚ) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Częstochowie (PPIS) – ww. uzgodnienia uzyskano odpowiednio 22 lutego 2016 r. i 16 lutego 2016 r.

Według uzgodnionego zakresu, prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana do przedmiotowego projektu planu, powinna obejmować wszystkie elementy, o których mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Zgodnie z treścią uzgodnienia RDOŚ *wszystkie elementy z ww. artykułu powinny być przeanalizowane i ocenione w stopniu i w zakresie odpowiednim do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny.*

Zgodnie z treścią uzgodnienia PPIS *zakres prognozy winien obejmować ustalenia i wymagania zawarte w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy. Stopień szczegółowości prognozy powinien być adekwatny do charakteru, lokalizacji i przeznaczenia terenu objętego planem, powinien umożliwiać prawidłową i rzetelną ocenę oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko i zdrowie ludzi.*

1.2 Cel i zakres merytoryczny prognozy

Celem prognozy jest określenie w jaki sposób ustalenia projektu planu mogą wpłynąć na stan środowiska w obszarze opracowania oraz w obszarach wzajemnych oddziaływań, stwierdzenie, czy ustalenia projektu planu biorą pod uwagę lokalne uwarunkowania środowiska, oraz ewentualne zaproponowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Szczegółową zawartość merytoryczną prognozy określa przytoczona powyżej ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto podczas prac przy opracowaniu prognozy korzystano z przepisów zawartych w obowiązujących aktach prawnych przede wszystkim z zakresu ochrony środowiska.

Niniejsza prognoza zawiera informacje z zakresu charakterystyki cech poszczególnych elementów środowiska stanowiące wyciąg z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla obszaru miasta

Częstochowy na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem dostępnych materiałów źródłowych.

1.3 Materiały wyjściowe i metoda opracowania

Materiałem wyjściowym do sporządzenia prognozy jest projekt planu zawierający ustalenia tekstowe - stanowiące treść projektu Uchwały Rady Miasta Częstochowy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulicy Kontkiewicza wraz z rysunkiem planu – załącznik nr 1 do w/w uchwały w skali 1: 1 000 oraz opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy sporządzone w 2004 r. i zaktualizowane w 2015 r.

Przed przystąpieniem do prac nad prognozą przeprowadzono wizję terenu będącego przedmiotem opracowania planu, co pozwoliło na rozpoznanie aktualnego stanu użytkowania, natomiast oceny istniejącego stanu środowiska i jego zagrożeń dokonano w oparciu o dostępne materiały źródłowe.

Przy opracowywaniu prognozy zastosowano metodę macierzy interakcji, która przedstawia powiązania przyczynowo - skutkowe poszczególnych składników (analiza w rozdziale 8.3).

Występowanie wzajemnego oddziaływania pomiędzy składnikami przeciwstawnych osi oznaczono symbolem:

- (+) – oznacza pozytywne oddziaływanie i skutki realizowanego ustalenia projektu planu na dany komponent środowiska,
- (-) – oznacza negatywne oddziaływanie i skutki realizowanego ustalenia projektu planu na dany komponent środowiska,
- (0) – oznacza brak wpływu na dany komponent środowiska,
- (N) – brak możliwości jednoznacznego określenia wpływu na dany komponent środowiska, gdyż jest on zależny od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych do przewidzenia i uwzględnienia w symulacji uwarunkowań.

2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, którego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Przedmiotowy dokument zawiera ustalenia w zakresie:

- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, wraz z określeniem zasad kształtowania zabudowy, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,

oraz ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.



Ryc. 1. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulicy Kontkiewiczza

W granicach opracowania wyodrębniono tereny:

- zabudowy usługowej i mieszkaniowej – **U/MW**;
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW**,
- dróg publicznych - droga lokalna - **KDL**,
- dróg publicznych - drogi dojazdowe – **KDD**,

dla których określono przeznaczenie terenu oraz zasady ich zagospodarowania, zamieszczone w poniższej tabeli:

Przeznaczenie terenu		Ustalenia określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko	Powierzchnia (ha)
Podstawowe	Dopuszczalne		
U/MW - zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	<ul style="list-style-type: none"> - parkingi, garaże, - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, - terenowe obiekty sportu rekreacji, - tereny zieleni, - obiekty małej architektury 	<ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik intensywności zabudowy: min 0,1 - max. 3,0; - wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: do 60%; - minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 25 % - maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> - mieszkalnych wielorodzinnych - do 17 m, - usługowych - do 12 m - garaży - do 5 m; - maksymalna wysokość obiektów małej architektury - do 5 m; - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych - do 25 m. 	5,2
MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa usługowa; - parkingi, garaże, - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, - terenowe obiekty sportu i rekreacji, - tereny zieleni, - obiekty małej architektury 	<ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik intensywności zabudowy: min 0,1 - max. 3,0; - wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: do 60%; - minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 25 % - maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> - mieszkalnych wielorodzinnych - do 15 m, - usługowych – 12 m, - garaży - do 5 m; - maksymalna wysokość obiektów małej architektury - do 5 m; - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych - do 20 m. 	13,7
KDL - tereny dróg publicznych - droga lokalna	zieleni urządzonej	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m, 	0,7

		<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się utwardzenie do 90% terenu, z pozostawieniem minimum 10% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej, - maksymalna wysokość obiektów budowlanych do 12 m. 	
KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe	<ul style="list-style-type: none"> - urządzenia infrastruktury technicznej, - miejsca parkingowe, - zieleń urządzona 	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, - dopuszcza się utwardzenie do 80% terenu, z pozostawieniem minimum 20% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej, - maksymalna wysokość obiektów budowlanych do 12 m, 	0,8

Podjęcie prac nad planem związane było z zamiarem gminy dotyczącym realizacji w rejonie ul. Kontkiewicza budynków komunalnych. Obszar ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr 1015/LXII/2006 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 sierpnia 2008 r., jednakże jego ustalenia nie pozwalały na racjonalne jego zagospodarowanie planowaną funkcją. Obowiązujący plan miejscowy przeznaczają tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, lecz wymaga zapewnienia minimalnie 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny. Wskaźnik ten, biorąc pod uwagę standardy budownictwa komunalnego, jest zbyt wysoki i znacznie podwyższa koszty inwestycji poprzez mało intensywne wykorzystanie terenu.

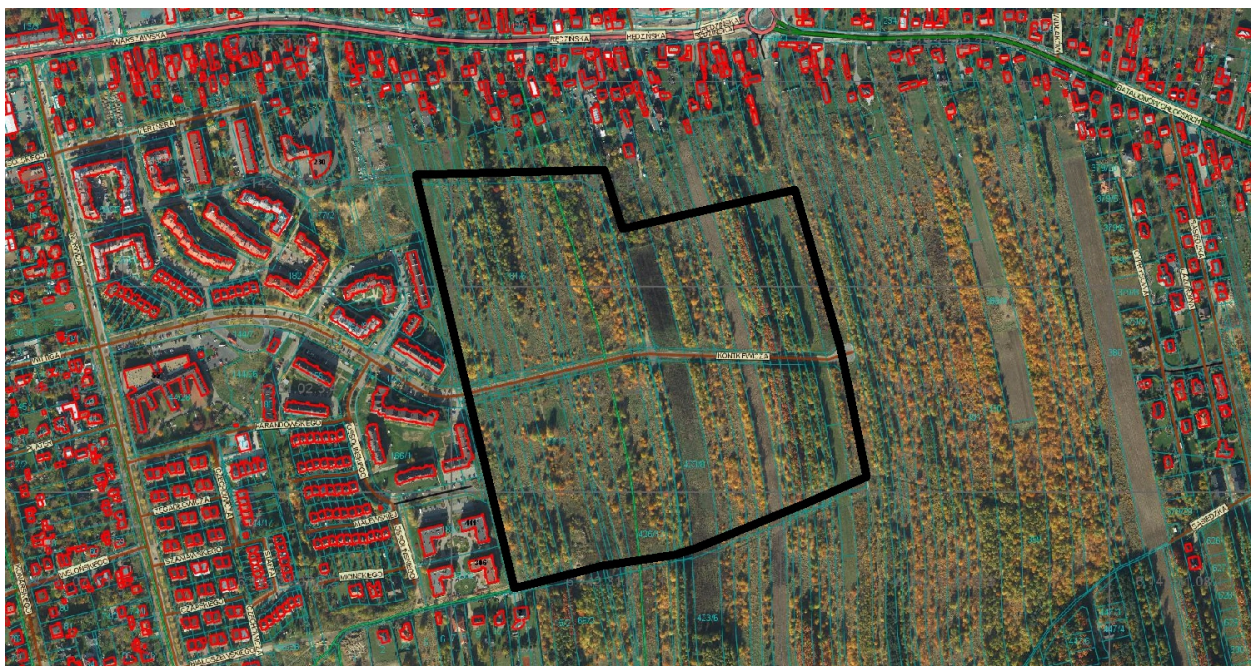
Dokumentami powiązanymi z niniejszym planem są:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjęte uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r., z późn. zm. - jako główne kierunki przeznaczenia tego obszaru wskazuje tereny zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej (MW/MN) oraz tereny lokalnych ośrodków handlowo-usługowych (UH),
2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, Uchwała Nr II/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004 r.

3. Ocena istniejącego stanu środowiska

3.1 Położenie i struktura użytkowania

Obszar objęty niniejszym opracowaniem położony jest w północnej - wschodniej części Częstochowy w dzielnicy Wyczerpy - Aniołów. Obejmuje obszar o powierzchni ok. 20,5 ha, zlokalizowany w rejonie ul. Kontkiewicza. Obszar bezpośrednio sąsiaduje od strony zachodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonej przy ul. Kontkiewicza i Ossolińskiego. Jest to teren niezagospodarowany, przedzielony w części środkowej na linii wschód – zachód urządzonym przedłużeniem ulicy Kontkiewicza.



Ryc. 2. Teren objęty planem wraz z najbliższym otoczeniem - ortofotomapa

3.2 Budowa geologiczna i surowce mineralne

Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym obszar opracowania położony jest w północnej części Monokliny Śląsko – Krakowskiej. Podłoże budują utwory mezozoiczne zalegające na sfałdowanych skałach paleozoicznych. Monoklina zapada pod kątem 1-5° w kierunku północno-wschodnim, ku osi Niecki Miechowskiej. Monoklina została pocięta systemem uskoków o generalnym przebiegu SW-NE. Głębsze partie monokliny tworzą zróżnicowane utwory triasu - ility, iltowce i mułowce z wkładkami piaskowców lub skał węglanowych, na których zalegają osady jury. Utwory jury dolnej (lias) to piaski, piaskowce i mułowce. Jurę środkową tworzą w spągowej części profilu piaski i piaskowce żelaziste warstw kościeliskich. Pokrywa je seria ilasto - mułowcowa z syderytami (tzw. ility rudonośne). Stropowe partie jury środkowej budują glaukonitowe wapienie piaszczyste i margliste. Zasadniczą część podłoża skalnego stanowią węglanowe skały osadowe jury górnej. Ich spąg tworzą wapienie scyfiowe z przelawieniami margli warstw prędziszowskich, na których zalegają wapienie gruboławicowe z czertami i amonitami warstw zawodziańskich. Powierzchnia osadów jury jest silnie urzeźbiona, wskutek intensywnej erozji (szczególnie krasowieniu).

Skały górnourajskie przykryte są zwartą pokrywą osadów plejstoceńskich, związanych ze zlodowaczeniem środkowopolskim. Miąższość utworów czwartorzędowych nie przekracza kilkunastu metrów. W części spągowej zalegają piaszczyste gliny moreny dennej o miąższości kilku metrów. Warstwę powierzchniową tworzą utwory piaszczyste średniozagęszczone i spoiste półzwarte i twaroplastyczne charakteryzujące się słabą przepuszczalnością dla wody.

Surowce mineralne

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

3.3 Wody podziemne

Na omawianym obszarze znaczenie gospodarcze ma poziom górnourajski. Wody poziomu górnourajskiego wypełniają przede wszystkim szczeliny i pustki pochodzenia krasowego oraz spękania w strefach dyslokacji tektonicznych. Mają z reguły zwierciadło swobodne. Zasilanie następuje bezpośrednio z powierzchni, wodami opadowymi lub rzecznyymi, albo poprzez gliny zwietrzelinowe lub przepuszczalne osady wodnolodowcowe bądź rzeczne. Jurajskie warstwy wodonośne zaliczono do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) wydzielonych, dla ochrony najcenniejszych zasobów o znaczeniu krajowym.

Obszar opracowania położony jest w obrębie GZWP nr 326 Częstochowa E, obejmującego uszczelinione i często skrasowiałe wapienie skaliste jury górnej (oksfordu).

Generalnie słaby stopień izolacji warstwy wodonośnej skałami słaboprzepuszczalnymi oraz szczelinowo-krasowe warunki migracji wód i zanieczyszczeń powodują, że zbiornik ten jest narażony w stopniu wysokim na zanieczyszczenie. Obecnie ze względu na brak występowanie utwardzonych powierzchni w obszarze opracowania, wody opadowe mają możliwość infiltracji i zasilania wód gruntowych. Zachowanie możliwie dobrych warunków zasilania wód podziemnych wymaga pozostawienia części terenu jako powierzchni biologicznie czynnych umożliwiających infiltrację wód opadowych do warstw wodonośnych.

Z prowadzonego w 2014 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska monitoringu wód podziemnych wynika, że użytkowy poziom wodonośny jury górnej w ramach GZWP 326 – Częstochowa E charakteryzował się wodami zróżnicowanej jakości. Wody II klasy (wody dobrej jakości) występowały tylko w jednym punkcie pomiarowym Mirów (317b/R), III klasy (wody zadowalającej jakości) zarówno w punkcie pomiarowym Łobodno (nr J311/R) jak i Kłobuck (J205/R), wodami IV klasy (wody niezadowalającej jakości) w punkcie pomiarowym Łobodno (J310/R) i Mirów (318b/R) i V klasy (wody złej jakości) w punkcie pomiarowym Florków (J312/R). Dane monitoringu wskazują na lokalne, duże stężenia zanieczyszczeń wód, o ich klasie zdecydowała zawartość tlenu, azotanów, zanieczyszczenie żelazem lub chromem (punkt pomiarowy Florków z nieczynnego składowiska odpadów przemysłu chemicznego w Aniołowie).

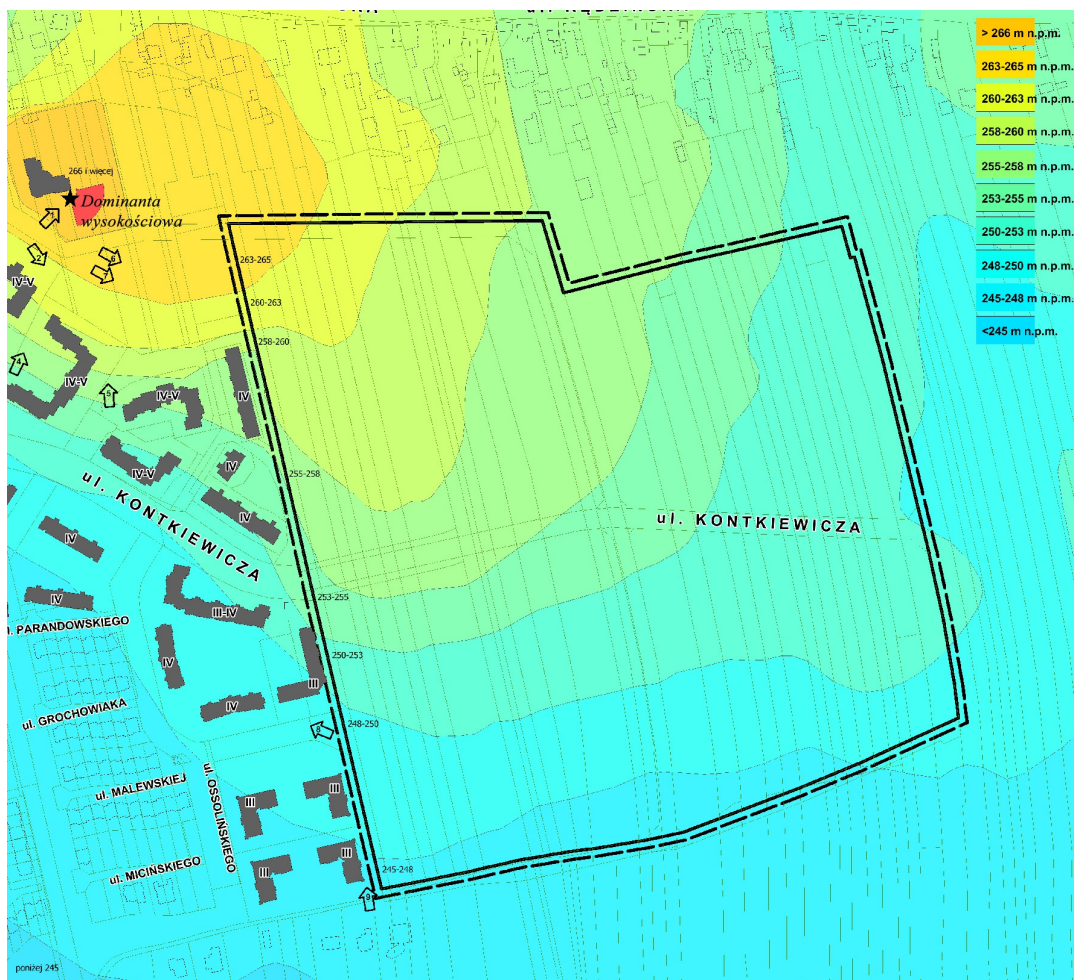
3.4 Rzeźba terenu

Według regionalizacji geomorfologicznej S. Gilewskiej, obszar opracowania położony jest w obrębie Wyżyny Wieluńskiej wyodrębnionej w części południowej pod nazwą Pagóry Kłobuckie.

Charakter rzeźby ukształtowany został w okresie plejstocenu i związany jest ze zlodowaceniem środkowopolskim (stadiał Odry). Obszar opracowania w zdecydowanej większości znajduje się w obrębie wzgórza akumulacyjnego moreny czołowej Wyczerp, natomiast południowo-zachodnia jego część położona jest w obrębie równiny erozyjno - denudacyjnej stanowiącej obniżenie pomiędzy wspomnianym wzgórzem moreny czołowej a pagórem kemowym osiedla Północ i Tysiąclecia.

Różnica wysokości względnych na obszarze opracowania wynosi ok. 17 m. Najniżej położona jest część obszaru przy południowej granicy opracowania, opadająca w kierunku doliny Warty - 246 m. n.p.m. Powierzchnia terenu opracowania wznosi się w kierunku północno - wschodnim do wysokości

263 m. n.p.m.



Ryc. 3 Ukształtowanie powierzchni obszaru objętego planem wraz z lokalizacją dominanty wysokościowej (poza obszarem planu) – materiał analityczny, przygotowany dla potrzeb opracowania projektu planu.

3.5 Gleby

W rejonie obszaru opracowania zgodnie z mapą glebowo – rolniczą występują w przewadze gleby brunatne właściwe z niewielkim udziałem gleb brunatnych kwaśnych, wytworzone z glin piaszczystych, piasków luźnych i żwirów piaszczystych klasy IVb i V, należące głównie do żytnio-ziemniaczanego dobrego kompleksu rolniczej przydatności. W części północno - wschodniej występują gleby wytworzone na podłożu glin piaszczystych i glin lekkich zaliczone do typu gleb bielcowych i pseudobielcowych, klasy IVa, należące do do żytnio-ziemniaczanego bardzo dobrego kompleksu rolniczej przydatności.

3.6 Wody powierzchniowe

Teren objęty opracowaniem położony jest w zlewni rzeki Warty, która przepływa w odległości ok. 0,7 km na południe od obszaru objętego planem. Wody powierzchniowe na terenie opracowania nie występują.

Należy zaznaczyć, iż zlewnia rzeki Warty, w tym obszar opracowania, objęta jest Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia

2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty, regulującym zasady korzystania z wód w regionie wodnym. Zawiera ono szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód, wynikające z ustalonych celów środowiskowych, priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych oraz ograniczenia w korzystaniu z wód na obszarze regionu wodnego, niezbędne do osiągnięcia celów środowiskowych. Najistotniejsze regulacje wynikające z przytoczonego rozporządzenia dotyczą m.in. *ograniczenia możliwości bezpośredniego odprowadzania wód z odwodnień oraz ścieków opadowych i roztopowych z kanalizacji deszczowej, dopuszczając do realizacji tylko te przypadki, dla których w kontekście realizacji założonych funkcji rozpatrzono i zastosowano rozwiązania minimalizujące utratę naturalnej retencji oraz spowalniające odpływ odprowadzanych wód i przywracające w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu.*

Teren objęty planem znajduje się poza granicami obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi i nie znajduje się w obrębie wskazanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne. Nie występują tutaj również obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469, z późn. zm.).

3.7 Klimat i warunki topoklimatyczne.

Umiarkowaną strefę klimatyczną i środkowopolski region klimatyczny, w których położony jest przedmiotowy teren, charakteryzują częste i szybkie napływy i przemieszczanie się aktywnych układów barycznych, powodujących ścieranie się mas powietrza oceanicznego i kontynentalnego, w wyniku czego klimat odznacza się dużą zmiennością pogody.

Klimat obszaru opracowania (wg danych pochodzących ze stacji meteorologicznej w Częstochowie), charakteryzują następujące elementy:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,0°C,
- średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipiec) wynosi 17,7°C,
- średnia temperatura najchłodniejszego miesiąca (styczeń) wynosi -2,4°C,
- średni czas usłonecznienia wynosi 1490 godzin rocznie, tj. średnio 4 godz. i 5 minut/dobę,
- średnia roczna liczba dni z mgłą wynosi 42,
- średnia liczba dni z przymrozkiem w okresie kwiecień - październik wynosi 10,
- opady atmosferyczne wynoszą średnio 612 mm w ciągu roku; najwyższe opady notuje się w miesiącach letnich (czerwiec - sierpień), na które przypada 40% opadu rocznego; maksimum występuje w lipcu (86 mm); najniższe opady notowane są zimą i wczesną wiosną (styczeń - marzec), tylko 15% opadu rocznego; minimum (29 mm) przypada na luty,
- liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60-70, przeciętna grubość pokrywy śnieżnej jest niewielka,.
- prawdopodobieństwo wystąpienia opadu gradu należy do najniższych w województwie – średnio raz na dwa lata,
- dominują wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i południowe, szczególnie w styczniu, kiedy wyjątkowo rzadko wieje z północy, północnego wschodu i wschodu; ogólnie w ciągu całego roku najrzadziej wieją wiatry z północnego wschodu; udział cisz jest niski - 9%; średnia prędkość wiatru

wynosi ok. 3 m/s.

Warunki topoklimatyczne na przedmiotowym terenie są korzystne ze względu na ukształtowanie terenu i związane z nim warunki solarne, wilgotnościowe i warunki przewietrzania. Nie występują tutaj sprzyjające warunki dla stagnacji chłodnego powietrza i tworzenia się mgieł z uwagi na ukształtowanie terenu oraz głęboki poziom zalegania wód gruntowych 5-10 m p.p.t.

3.8 Stan sanitarny atmosfery

Na terenie opracowania, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie jest prowadzony monitoring powietrza. Zgodnie z oceną jakości powietrza w województwie śląskim prowadzoną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, obejmującą 2014 r. teren miasta Częstochowy sklasyfikowano w klasie C ze względu na ochronę zdrowia z uwagi na przekroczenia dopuszczalnych stężeń pyłu PM₁₀, PM_{2,5} i benzo(a)pirenu. Uzyskane wynikowe klasy C kwalifikują miasto Częstochowę do opracowania Programów Ochrony Powietrza dla tych zanieczyszczeń. W związku z niezadowalającym stanem sanitarnym atmosfery na terenie Częstochowy obowiązuje Uchwała Nr III/52/15/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie przyjęcia Programu ochrony powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu.

Dla pozostałych zanieczyszczeń: ozonu, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzenu, arsenu, kadmu, niklu i ołowiu w ocenie rocznej za 2014 r. klasą wynikową jest klasa A według kryterium ochrony zdrowia. Klasa A świadczy o dobrym stanie jakości powietrza, co wskazuje na potrzebę dalszego utrzymania stężeń zanieczyszczeń w powietrzu na tym samym lub lepszym poziomie.

W 2014 w odniesieniu do lat poprzednich istotnemu obniżeniu uległy stężenia dwutlenku siarki, niewielkie spadki stężeń średnich rocznych dotyczyły również benzo(a)pirenu i pyłu PM_{2,5}, jednak nadal przekraczały one wartości dopuszczalne. Stężenia tych zanieczyszczeń wykazują zmienność sezonową osiągając najwyższy poziom w okresie zimowym. z powodu zanieczyszczenia benzo(a)pirenem i pyłem zawieszonym.

W granicach objętych opracowaniem brak aktualnie źródeł emisji pyłowo - gazowej do atmosfery. Zanieczyszczenia napływają z terenów sąsiednich, których źródłem są kotłownie, paleniska domowe, komunikacja oraz zakłady przemysłowe.

3.9 Przyroda ożywiona i ochrona prawna jej zasobów

Świat roślin i zwierząt

Bogactwo przyrodnicze Częstochowy pozostaje w ścisłym związku z jego położeniem geograficznym, na styku Wyżyny Częstochowskiej i Wyżyny Woźnicko-Wieluńskiej. Współcześnie występowanie gatunków i siedlisk chronionych, rzadkich i zagrożonych ma charakter reliktowy. Istniejące i rozpoznane stanowiska są pozostałością wcześniejszego, szerszego zasięgu, który w wyniku antropopresji (zwłaszcza urbanizacyjnej) uległ znacznemu zmniejszeniu. Najcenniejsze walory przyrodnicze zlokalizowane są na peryferiach miasta, przy większej ich koncentracji w części wschodniej. Istotnym walorem przyrodniczym Częstochowy są murawy kserotermiczne reprezentujące klasę Festuco-

Brometea (Murawa w Mirowie, Góra Kamyk, Góra Prędziszów, Góra Ossona, Skarpa w Mirowie, Brama Mirowska, Góra Kamień, Góra Sołek), jak również psammofilne: Diantho-Armerietum elongatae, Spergulo vernalis-Corynephorretum; murawy napiaskowe z klasy Nardo-Callunetea; półnaturalne łąki reprezentowane przez łąkę rajgrasową Arrhenatheretum elatioris, łąkę wyczyńcową Alopecuretum pratensis, łąkę ostrożeńiową Cirsietum rivularis i zmiennowilgotną łąkę trzęślicową Molinietum caeruleae (Łąki Bleszeńskie, Młaka w Blesznie, Łąki kopalni „Barbara” i „Franciszek”, sąsiedztwo Parku Lisinieckiego, Dolina Brzezinki, Dolina przy ulicy Wilgowej).

Projekt planu obejmuje tereny dawnych upraw rolnych, obecnie porośnięte w sposób spontaniczny różnymi gatunkami drzew i krzewów oraz roślinnością synantropijną. Tylko pojedyncze działki są jeszcze wykorzystywane rolniczo. W drzewostanie można wyróżnić takie gatunki jak: brzoza brodawkowata *Betula pendula*, klon jesionolistny *Acer negundo*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*.L, topola osika *Populus tremula*, jarzębina *Sorbus aucuparia*, jesion zwyczajny *Fraxinus excelsior*, śliwa tarnina *Prunus spinosa* i bez czarna *Sambucus racemosa* a także drzewa owocowe będące najprawdopodobniej pozostałością sadów. Na niektórych fragmentach istniejące zadrzewienia tworzą dość gęste zagajniki. Istniejące zarośla i zadrzewienia stanowią miejsce gniazdowania i schronienia dla ptaków związanych z terenami otwartymi.

Fot. 1 i 2 Roślinność obszaru opracowania



Ochrona prawna zasobów przyrody

Teren opracowania położony jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, jak również poza obszarami wskazywanymi do takiej ochrony. Najbliżej obszaru opracowania w odległości ok. 2,2 km położony jest **Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd”** ustanowiony ze względu na ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych, a zwłaszcza zachowanie zróżnicowanej rzeźby terenu, występujących form krasowych oraz systemów jaskiniowych, przestrzennej zmienności zbiorowisk roślinnych, takich jak: bory sosnowe, buczyny, naskalne murawy wapienne oraz bogatej pod względem jakościowym i ilościowym (zwłaszcza faunę nietoperzy). Na uwagę zasługują również reliktowe gatunki typowych owadów jaskiniowych tzw. troglobiontów. Chronione są również walory krajobrazowe, w tym elementy charakterystyczne krajobrazu kulturowego z ruinami warowni jurajskich oraz krajobrazu rolniczego. Roślinność objęta ochroną to przede wszystkim warzucha polska, przytulia krakowska. Chronione siedliska to buczyna storczykowa, buczyna kwaśna i buczyna sudecka. Cennymi gatunkami

zwierząt są przede wszystkim liczne gatunki nietoperzy, pustułki i białorzytka.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Przełom Warty koło Mstowa – w odległości ok. 3,2 km;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Olsztyńsko-Mirowska – w odległości ok. 4,3 km;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Walaszczyki w Częstochowie – w odległości ok. 12,5 km;

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Przełom Warty koło Mstowa (PLH240026) - jego szata roślinna jest niezwykle zróżnicowana, co jest odzwierciedleniem dużej zmienności warunków siedliskowych. Występują tu, w różnym stopniu zachowania, zbiorowiska roślinne, reprezentujące wiele jednostek systematycznych: od zbiorowisk typowo wodnych, szuwarowych, wilgotnych i umiarkowanie wilgotnych łąk po murawy psammofilne i od zarośli nadrzecznych, poprzez olsy i łęgi do grądów i świeżych borów sosnowych. Żyją tu m.in. kumak nizinny i bóbr. Ptaki są reprezentowane m.in. przez łabędzia niemego, perkozka, derkacza, bąka i błotniaka stawowego.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Olsztyńsko-Mirowska (PLH240015) - obejmuje kompleks wzgórz wapiennych (mogotów) z licznymi formami krasowymi, takimi jak: jaskinie, ostańce, studnie i leje krasowe. Wzgórza pokrywają naturalne fitocenozy leśne lub zbiorowiska murawowe. Tereny w sąsiedztwie wzgórz zajęte są przez lasy (przeważnie sosnowe) użytkowane gospodarczo lub pola uprawne. Wśród pól, na ugorach i miedzach, występują mozaikowo rozmieszczone czyżnie – zarośla ciepłolubnych krzewów, takich jak: tarnina, głóg i dereń. Wzgórza zbudowane są z wapieni górnej jury. Najtwardsze z nich - wapienie skaliste tworzą charakterystyczne ostańce w postaci wież, bloków, grzybów i bram skalnych. Zbiorowiska leśne na stokach wzgórz reprezentowane są przez buczyny i grądy. W dolinach między wzgórzami wypełnionymi piaskami fluwioglacjalnymi występują bory sosnowe, wrzosowiska i murawy napiaskowe. Wzgórza użytkowane do niedawna jako pastwiska, pokrywają kwieciste murawy kserotermiczne i naskalne z udziałem gatunków stepowych.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Walaszczyki w Częstochowie (PLH240028) - obejmuje kompleks łąk na terenach dawnej eksploatacji rud żelaza. Obecnie tworzą go w większości słabo wykształcone, często znacznie zdegenerowane zbiorowiska z rzędu *Arrhenatheretalia* i znacznie lepiej zachowane i wykształcone fitocenozy z rzędu *Molinietalia* a zwłaszcza ze związku *Molinion*. Ponadto stwierdzono tu także niewielkie fragmenty torfowiska przejściowego, roślinności szuwarowej i wodnej w istniejących tu niewielkich zbiornikach oraz zadrzewień i zarośli krzewów. Dobrze wykształcone płaty zbiorowiska z rzędu *Molinietalia* zajmują siedliska żyzne i wilgotne.

3.10 Krajobraz

Przedmiotowy obszar charakteryzuje się przeciętnymi walorami krajobrazowymi. Jest to teren niezagospodarowany z licznymi zadrzewieniami oraz z urządzoną asfaltową drogą – ul. Kontkiewicza, położony w sąsiedztwie terenów zainwestowanych. Od zachodu obszar graniczy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, od północy znajduje się na zapleczu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej położonej przy ulicy Warszawskiej i ulicy Rędzińskiej, od wschodu i południa sąsiaduje z terenami porolnymi.

Powierzchnia obszaru opracowania wznosi się w kierunku północno-zachodnim, na kulminacji wzniesienia już poza obszarem planu znajduje się dominanta wysokościowa, którą stanowi dzwonnica wbudowana w bryłę kościoła parafialnego pw. Św Jacka przy ul. Fertnera. Krajobraz osiedla Wyczerpy został ukształtowany w nawiązaniu do morfologii terenu poprzez stopniowanie wysokości zabudowy z uwzględnieniem wspomnianej dominanty wysokościowej. Projektowana zabudowa będzie kontynuacją tej kompozycji krajobrazowej i dlatego powinna dostosować się do niej w zakresie wysokości zabudowy.



Fot. 3 Widok osiedla Wyczerpy od strony doliny Warty

Ponadto południowy fragment obszaru opracowania, zgodnie z rysunkiem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, położony jest w strefie ekspozycji panoramy miasta i Sanktuarium Jasnogórskiego.

3.11 Klimat akustyczny i emisja niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego

Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego głównych szlaków komunikacyjnych. Planowana w sąsiedztwie, przy wschodniej granicy opracowania, droga klasy głównej może w przyszłości wpłynąć na pogorszenie warunków zamieszkania w zakresie hałasu.

Na obszarze objętym planem nie występują również źródła emisji niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego tj. linie elektroenergetyczne wysokich napięć, stacje energetyczne czy też obiekty

radiokomunikacyjne i stacje nadawcze.

4. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

Niezależnie od przyjęcia niniejszego planu będą następować zmiany w zagospodarowaniu terenów, wynikające z realizacji obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego w 2006 r. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy Wyczerpy, obejmującym obszar o powierzchni 32 ha, przeznaczeniem terenu dla przedmiotowych nieruchomości są tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami U/MW (północna część obszaru aktualnie objętego zmianą planu) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW (południowa część obszaru aktualnie objętego zmianą planu). Jedynym zrealizowanym elementem zagospodarowania na podstawie wspomnianego planu jest droga KDL - będąca przedłużeniem ulicy Kontkiewicza, poprawiająca dostępność komunikacyjną analizowanego obszaru.

Zmiany wprowadzone analizowanym projektem (obejmującym obszar 20,5 ha) w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegają głównie na zmniejszeniu wskaźnika w zakresie miejsc parkingowych.

Zmiany środowiska na tym terenie należy rozpatrywać w powiązaniu z oddziaływaniami zewnętrznymi związanymi z funkcjonowaniem większego obszaru, które kształtują jakość poszczególnych komponentów środowiska na terenie opracowania.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

Do najistotniejszych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia projektowanego dokumentu, mających wpływ na obszar w szerszym kontekście, należy przede wszystkim ograniczenie zagrożeń antropogenicznych:

- ochrona zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 w tym zapewnienie korzystnych warunków ich odtwarzania,
- ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza,

jak również minimalizacja negatywnego oddziaływania na krajobraz poprzez ukształtowanie zabudowy w nawiązaniu do zagospodarowania terenów sąsiednich.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym,

Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa, a także województwa śląskiego jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno - gospodarczego. Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele szóstego wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego (Szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego ustanowiony

decyzją 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r.). Dokument ten wskazuje szereg zadań mających na celu m.in. osiągnięcie poziomów jakości ziemi i wody powierzchniowej, które nie wywołują znacznego wpływu oraz zagrożenia dla zdrowia ludzkiego i środowiska naturalnego. W ramach tych ustaleń mieszczą się w szczególności zapisane w projekcie uchwały zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej służące ochronie zasobów i jakości wód oraz powietrza a także ograniczenia uciążliwości lokalizowanych obiektów.

W odniesieniu do wspólnotowej polityki ochrony środowiska, zgodnie z Polityką Ekologiczną Państwa w latach 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016, do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju,
- przystosowanie do zmian klimatu,
- ochronę różnorodności biologicznej.

Kryteria zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.in. poprzez zapisanie jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania przestrzeni objętej planem.

W projekcie planu określono podstawowe zasady ochrony lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego, opierając się na priorytetowych celach ochrony środowiska wynikających z dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym (dokumenty i dyrektywy Unii Europejskiej), rządowym (Polityka Ekologiczna Państwa, Narodowy Plan Rozwoju), samorządowym (Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego, Program Ochrony Środowiska Województwa Śląskiego).

7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Uwzględniając położenie planowanego przedsięwzięcia, charakter i wielkość oddziaływań, nie ma możliwości jakichkolwiek oddziaływań transgranicznych. Projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym dokumencie nie daje podstaw do obaw, aby znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku jego realizacji mogło mieć wpływ na cele i przedmiot ochrony wyznaczonych obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność.

8. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko

Sporządzenie niniejszego planu ma na celu umożliwienie podniesienia intensywności wykorzystania terenu dla potrzeb budownictwa komunalnego. Ustalenia projektu planu wykluczają możliwość lokalizacji na tym obszarze inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Z wystąpieniem znaczących oddziaływań na środowiska mamy do czynienia jeśli dotyczą,

zasadniczych zmian czy przekroczeń określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralności. W przypadku realizacji analizowanego dokumentu nie przewiduje się możliwości powstania tego rodzaju oddziaływań.

8.1 Przewidywane skutki dla środowiska i jego komponentów wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu na etapie prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się następujący sposób oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska:

KOMPONENT ŚRODOWISKA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
Rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną	<p>Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje utraty istotnych siedlisk roślin i zwierząt ze względu na położenie obszaru poza miejscami występowania cennych gatunków i siedlisk przyrodniczych. Należy zauważyć, że różnorodność biologiczna analizowanego obszaru jest stosunkowo niewielka, występująca roślinność tworzy mozaikę zadrzewień i zbiorowisk nieleśnych oraz pól uprawnych. Są to tereny przekształcone przez człowieka, wcześniej użytkowane rolniczo, obecnie samoczynnie zarastające.</p> <p>Lokalne, bezpośrednie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej pokrywy roślinnej wystąpi w miejscu utwardzenia powierzchni. Zmiany mogą dotknąć najbardziej fauny glebowej, która w miejscu posadzenia obiektów budowlanych, utwardzenia powierzchni utraci swoje siedliska.</p> <p>Na etapie budowy, może występować lokalne zapylenie roślin, co może być powodem zmniejszenia intensywności fotosyntezy oraz transpiracji roślin. Nie wykazano jednak jak dotąd, aby mogło to w sposób istotny wpłynąć na zdrowotność roślin.</p> <p>Działania inwestycyjne związane z realizacją obiektów zabudowy wielorodzinnej, usługowej z niezbędną infrastrukturą techniczną nie powinny zagrażać cennej przyrodniczo dolinie rzeki Warty, przebiegającej w odległości ok. 230 m na południe od granic opracowania.</p> <p>Ocenia się, że oddziaływanie skutków ustaleń planu miejscowego na bioróżnorodność, rośliny i zwierzęta będzie oddziaływaniem negatywnym, długotrwałym i pośrednim, lecz o lokalnym zasięgu</p>
zdrowie i życie ludzi	<p>W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Prognozowany wpływ realizacji planu na ludzi nie będzie się wiązał ze znacznym wzrostem emisji gazów i pyłów oraz emisji hałasu w odniesieniu do stanu istniejącego.</p> <p>Źródłami hałasu wynikającymi z realizacji ustaleń planu, będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na etapie wykonywania robót budowlanych – urządzenia, pojazdy oraz operacje techniczne (np. transport materiałów, sprzętu), • na etapie użytkowania terenu i obiektów – ruch pojazdów i inne czynniki związane z użytkowaniem obiektów i instalacji (np. eksploatacja systemów wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych). <p>Obszar objęty planem z uwagi na rodzaj przeznaczenia terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, będzie podlegać ochronie akustycznej w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.</p>
Wody powierzchniowe i podziemne	<p>Realizacja projektu planu nie powinna w istotny sposób wpłynąć na zasoby wód i ich jakość. Wpływ projektowanych ustaleń planu na wody powierzchniowe będzie pośredni i polegać będzie na zwiększonej ilości ścieków komunalnych wymagających oczyszczenia oraz wzroście ilości wód odprowadzanych kanalizacją deszczową z pominięciem retencji gruntowej. Ustalenia projektu planu przewidują możliwość zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wody opadowej lub roztopowej w obrębie nieruchomości w ten sposób wpłyną na ograniczenie odpływu.</p> <p>Realizowane inwestycje nie będą mieć bezpośredniego wpływu na wody powierzchniowe.</p>

KOMPONENT ŚRODOWISKA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p>Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony wód podziemnych oraz gruntu przed możliwością zanieczyszczenia zawierają nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo Wodne oraz nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi.</p> <p>Odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną przy zachowaniu jej szczelności podczas eksploatacji oraz separacja zanieczyszczeń z wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych terenu dróg i parkingów zapewni konieczną ochronę wód GZWP nr 326 przed zanieczyszczeniem. Potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych stanowić mogą ewentualne wycieki z nieszczelnych sieci kanalizacyjnych lub brak szczelności innych dopuszczonych ustaleniami planu rozwiązań w zakresie odprowadzania i gromadzenia ścieków (zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków).</p> <p>Sposób postępowania z odpadami regulują przepisy ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, których przestrzeganie zapewni minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo – wodne.</p>
Powietrze atmosferyczne	<p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń planu nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych.</p> <p>W trakcie funkcjonowania obiektów oddziaływania te będą związane głównie z emisją spalin z pojazdów mechanicznych obsługujących zabudowę usługową oraz wielorodzinną. Zanieczyszczenia powstające w wyniku spalania benzyny oraz oleju napędowego to dwutlenek azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki, węglowodory oraz pył zawieszony PM10 i PM2,5 kumulują się w otoczeniu głównych szlaków komunikacyjnych o znacznym natężeniu ruchu. Ze względu na klasę istniejących i planowanych dróg KDL, KDD nie przewiduje się przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu.</p> <p>Ustalenia projektu planu jako preferowany czynnik grzewczy wskazują miejską sieć ciepłowniczą z dopuszczeniem stosowania indywidualnych źródeł ciepła i kotłowni lokalnych. W celu ograniczenia zanieczyszczeń do atmosfery projekt planu wprowadza nakaz wykorzystania niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej przy ogrzewaniu budynków lub stosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.</p> <p>Biorąc pod uwagę projektowane przeznaczenie tego obszaru, nie przewiduje się emisji z procesów technologicznych.</p>
Powierzchnia ziemi	<p>Główne przekształcenia powierzchniowej warstwy litosfery, które będą miały miejsce w wyniku realizacji ustaleń planu polegać będą na likwidacji pokrywy glebowej w miejscach utwardzonych</p> <p>Prace budowlane (ziemne) powodują ingerencję w środowisko gruntowo-wodne, a przez to mogą mieć wpływ na zanieczyszczenie gleby. Jednak przy właściwej organizacji prac budowlanych, stosowanie w pełni sprawnego sprzętu budowlanego, właściwy nadzór oraz przygotowanie terenu pod budowę, może skutecznie przeciwdziałać zanieczyszczeniu gleby. Należy również zauważyć, że obszar zmian powierzchni ziemi ograniczony jest projektowanym zagospodarowaniem, opartym na ustalonych w projekcie planu parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Niektóre z prognozowanych zmian powierzchni ziemi, takie jak deformacja terenu, powstanie wykopów i nasypów, są krótkotrwałe i odwracalne (ustąpią po zakończeniu budowy i docelowym zagospodarowaniu terenu). Zaznaczyć również należy, iż poprzez ustalenie w projekcie planu wskaźników minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 25% dla U/MW i MW oraz 10% dla terenu dróg publicznych - KDL i KDD a także maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%, zabudowana może zostać jedynie część obszaru objętego projektem planu.</p>
Krajobraz	<p>Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zmiany w krajobrazie analizowanego terenu. Na zmianę krajobrazu największy wpływ będzie miało wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej na teren dotychczas niezabudowany, aczkolwiek położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zagospodarowanych taką funkcją. Jej rodzaj oraz forma architektoniczna będą miały istotny wpływ na ocenę zmian w krajobrazie tego obszaru, przy czym ocena ta zawsze będzie subiektywna.</p>

KOMPONENT ŚRODOWISKA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p>Do najważniejszych ustaleń wynikających z analizowanego projektu planu w zakresie kształtowania krajobrazu należy zapewnienie ochrony istniejącej dominanty wysokościowej – dzwonnicy kościoła parafialnego, poprzez wpisanie projektowanej zabudowy w istniejące ukształtowanie terenu, polegające na ograniczeniu i zróżnicowaniu wysokości obiektów budowlanych. Pozwoli to na wpisanie nowej zabudowy w istniejącą kompozycję widokową osiedla Wyczerpy, obserwowaną zwłaszcza od strony doliny Warty.</p> <p>Ponadto jako korzystne dla kształtowania walorów krajobrazowych należy wymienić ograniczenia dotyczące zagospodarowania terenów ustalone w planie jako zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu wraz z określeniem zasad kształtowania zabudowy, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów. Ujednolicenie kolorystyki i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w obrębie poszczególnych działek budowlanych sprzyja kształtowaniu ładu przestrzennego.</p> <p>Na odbiór walorów estetycznych obszaru niewątpliwie korzystny wpływ będzie miał wprowadzony w obrębie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wymóg realizacji terenów zieleni urządzonej o funkcji ozdobnej i rekreacyjnej (do 25% powierzchni biologicznie czynnej każdego z terenów) oraz zieleni urządzonej w obrębie terenów dróg publicznych.</p>
Klimat	<p>Nie przewiduje się istotnego wpływu na zmianę klimatu w skali globalnej. Zmiany mikroklimatyczne będą polegać na przekształcaniu się topoklimatu terenów otwartych w kierunku topoklimatu miast i osiedli. Naturalny bilans cieplny zostanie zaburzony przez wprowadzone pokrycie terenu – budynki, drogi i chodniki. Topoklimat terenów zurbanizowanych charakteryzuje się: zmniejszeniem bezpośredniego promieniowania słonecznego, zmniejszeniem parowania, osłabieniem wymiany turbulencyjnej powietrza. W efekcie taki mikroklimat cechuje się nieco wyższą temperaturą i mniejszą wilgotnością powietrza.</p> <p>Korzystny wpływ na kształtowanie mikroklimatu będzie miał, przewidziany projektem planu, udział zieleni oraz zastosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości.</p> <p>W przypadku projektowanych funkcji terenu emisja gazów cieplarnianych będzie wynikać w głównej mierze ze spalania paliw w celach grzewczych. Do ograniczenia emisji dwutlenku węgla przyczyni się stosowanie niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej przy ogrzewaniu budynków lub stosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń.</p>
Zasoby naturalne	<p>W obrębie terenu objętego analizą zasobem naturalnym są wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na warunki zasilania zbiornika, ani nie ograniczy dostępu do jego zasobów.</p>
Zabytki i obiekty o wartościach kulturowych	<p>W obszarze objętym planem nie występują zabytki, natomiast obiektami o wartościach kulturowych są stanowiska archeologiczne będące śladami dawnego osadnictwa. Projekt planu wskazuje na rysunku planu ich lokalizację oraz ustala strefę ochrony obserwacji archeologicznej, zabezpieczając przed ich zniszczeniem przy zagospodarowaniu terenów poprzez odesłanie do przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p>
Dobra materialne	<p>W wyniku realizacji ustaleń projektu planu powiększone zostaną zasoby dóbr materialnych. Realizacja projektu planu przyczyni się do wzrostu dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Na terenie opracowania nie występują zagrożenia mogące stanowić potencjalne zagrożenie dla dóbr materialnych.</p>

8.2 Wskazanie zagrożeń wynikających z potencjalnych skumulowanych oddziaływań planowanego i istniejącego zagospodarowania analizowanego terenu

Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń ze strony skumulowanych oddziaływań planowanego i istniejącego zagospodarowania analizowanego terenu. Projektowany sposób jego zagospodarowania, w przypadku realizacji zaplanowanych funkcji, wraz z zawartymi regulacjami w zakresie ochrony środowiska, nie spowoduje znaczących zmian w stanie środowiska, w odniesieniu do stanu obecnego.

8.3 Syntetyczna ocena skutków realizacji projektu dla środowiska

Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu planu mogą być zarówno negatywne jak i pozytywne, oznaczono je następującymi symbolami:

(+) – oznacza pozytywne oddziaływanie i skutki realizowanego ustalenia projektu planu na dany komponent środowiska,

(-) – oznacza negatywne oddziaływanie i skutki realizowanego ustalenia projektu planu na dany komponent środowiska,

(0) – oznacza brak wpływu na dany komponent środowiska,

(N) – brak możliwości jednoznacznego określenia wpływu na dany element, gdy jest on zależny od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych obecnie do przewidzenia i uwzględnienia w symulacji, uwarunkowań.

Przewidywane oddziaływania wybranych ustaleń zawartych w analizowanym projekcie planu, w tym oddziaływania:

bezpośrednie (b), pośrednie (p), wtórne (w), skumulowane (s),

krótkoterminowe (k), średnioterminowe (sr) i długoterminowe (d), stałe (st) i chwilowe (ch)

na poszczególne elementy środowiska zawarto w poniżej zamieszczonej tabeli:

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulicy Kontkiewiczza

Wybrane ustalenia projektu planu	Natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzi	zwierzęta	rośliny	wody powierzchniowe	wody podziemne	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
<p>Ustalenia dotyczące ładu przestrzennego i krajobrazu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ochrona istniejącej dominanty wysokościowej - dzwonnicy, stanowiącej element bryły kościoła p.w. Św. Jacka, zlokalizowanego przy ul. Fertnera (poza granicami obszaru objętego planem) - poprzez wpisanie projektowanej zabudowy w istniejące ukształtowanie terenu oraz zróżnicowanie wysokości obiektów budowlanych • zasady kształtowania zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - ujednoczenie kolorystyki i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w obrębie poszczególnych działek budowlanych; - kolorystykę projektowanych budynków o niskiej intensywności zabarwienia tynków, złączeniem maksymalnie dwóch rodzajów elewacyjnych materiałów wykończeniowych dla jednego budynku, przy czym jako jeden rodzaj materiału wykończeniowego rozumiany jest także jeden kolor tynku; - zakaz stosowania na budynkach okładzin ściennych z tworzyw winylowych oraz blachy trapezowej lub falistej; 	0	0	+ p. st. k.	0	+	0	0	0	0	+	0	0	0	+ p.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulicy Kontkiewicza

Wybrane ustalenia projektu planu	Natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzi	zwierzęta	rośliny	wody powierzchniowe	wody podziemne	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
Ustalenia w zakresie ochrony powietrza: <ul style="list-style-type: none"> • nakaz stosowania niskoemisyjnych źródeł energii ciepłej przy ogrzewaniu budynków lub stosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska 	0	+ w. st. d.	+ p. st. d.	+ p. st. d.	+ p. st. d.	+ w. st.	+ w. st.	+ b. d. st.	+ p. d. st.	+ p.	+ b. d. st.	+ p. d. st.	+ p.	+ p.
Ustalenia w zakresie ochrony wód i gruntów: <ul style="list-style-type: none"> • nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo Wodne; • nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi. 	0	0	+ p. d. st.	+ p. d. st.	+ p. d. st.	+ b. d. st.	+ b. d. st.	0	+ b. d. st.	0	0	+ b. d. st.	0	0
Ustalenia w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym: <ul style="list-style-type: none"> • lokalizacja zabudowy i zagospodarowanie terenu przy napowietrznych liniach elektroenergetycznych w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych 	0	0	+ b. st.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulicy Kontkiewicza

Wybrane ustalenia projektu planu	Natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzi	zwierzęta	rośliny	wody powierzchniowe	wody podziemne	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
W zakresie gospodarki odpadami: <ul style="list-style-type: none"> postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach 	0	+ w. d. st.	+ p. d. st.	+ p. d. st.	+ p. d. st.	+ p. d. st.	+ b. d. st.	0	+ b. d. st	+ b. d. st.	0	+ p. d. st.	0	0

9. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu

Organ opracowujący projekt dokumentu w tym przypadku plan miejscowy, zobowiązany jest monitorować skutki wpływu na środowisko wynikające z realizacji jego postanowień. Ma to umożliwić szybkie podjęcie działań zmierzających do usunięcia negatywnych zmian w środowisku, które można zaobserwować dzięki odpowiednim narzędziom pomiarowo – kontrolnym.

W ramach państwowego monitoringu środowiska, prowadzonego przez właściwe organy inspekcji ochrony środowiska, monitorowane są niektóre komponenty środowiska. Zatem monitoring skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskane w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych systemów kontrolno – pomiarowych prowadzonych przez organy administracji publicznej gminy oraz podmioty gospodarcze, o ile dotyczą one obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu i przedmiot regulacji planistycznych, działania zapisane w ustaleniach planu, a także odporność i stan środowiska przyrodniczego oraz możliwy wpływ ustaleń planu na środowisko proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a – później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące elementy: wody podziemne, zagrożenie hałasem, stan powietrza atmosferycznego.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie obejmujące:

- kontrole stanu wód podziemnych (2 raz w roku);
- pomiary poziomów hałasu (1 raz w roku);
- pomiary jakości powietrza (1 raz w roku).

10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Skutki realizacji ustaleń projektu planu będą mieć charakter lokalny.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawierają również szereg ustaleń minimalizujących negatywny jego wpływ na środowisko. Do najistotniejszych z nich należą:

w zakresie ochrony wód i gruntów:

- odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo Wodne;
- nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi.
- uwzględnienie regulacji wynikających z Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty, dotyczących całego obszaru objętego planem.
- dopuszczenie zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości;
- wymóg postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach;

w zakresie ochrony powietrza:

- nakaz stosowania niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej przy ogrzewaniu budynków lub stosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska

W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska ograniczono powierzchnię trwałego zainwestowania poprzez ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% dla U/MW i MW oraz 10% dla terenu dróg publicznych - KDL i 20% dla KDD.

Zajęcie nowych terenów pod zainwestowanie zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wyeliminowanie jest niemożliwe. Na etapie prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe precyzyjne określenie wielkości (skali) oddziaływania określonego czynnika (np. intensywności i zasięgu oddziaływania). Prognoza wskazuje przede wszystkim kierunki oddziaływania skutków ustaleń planu oraz dokonuje ich wstępnej analizy i oceny. W analizowanym dokumencie określono zasady, które ograniczają wpływ realizacji jego ustaleń na środowisko. W związku z powyższym nie jest konieczne podejmowanie działań kompensacyjnych, wyrównujących szkody w środowisku.

Analizowany dokument obejmuje obszar o powierzchni 20,5 ha. Wyznaczony dla niego, w projekcie studium kierunek przeznaczenia terenu, właściwie przesądza o przyjętych rozwiązaniach i istotnie ogranicza wariantowanie przestrzeni na etapie planu miejscowego. Rozwiązania alternatywne w tym przypadku mogą ograniczyć się do zaniechania realizacji inwestycji i pozostawienie terenu w obecnym stanie użytkowania.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulicy Kontkiewicza.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem projektu planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu. Niniejsza prognoza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, na najważniejsze jego komponenty, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, opracowania ekofizjograficznego oraz innych materiałów źródłowych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego na terenie miasta Częstochowy.

Zakres prognozy odpowiada wymogom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem planu miejscowego jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

Analizowany dokument jest zmianą ustaleń obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy Wyczerpy (Uchwała nr 1015/LXII/2006 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 sierpnia 2006 r.), która ma na celu umożliwienie podniesienia intensywności wykorzystania terenu. W stanie istniejącym obszar nie jest zagospodarowany za wyjątkiem urządzonej drogi asfaltowej, będącej przedłużeniem ulicy Kontkiewicza. Obejmuje obszar o powierzchni 20,5 ha stanowiący w zdecydowanej większości tereny dawnych upraw rolnych, obecnie porośnięte przez roślinność synantropijną ze szczątkowym udziałem gruntów wykorzystywanych jeszcze rolniczo. W jego granicach nie zostały ustanowione żadne obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody jak również nie występują tutaj gatunki i siedliska wskazywane do objęcia taką ochroną.

Plan miejscowy tworzy warunki przestrzenne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, kształtowania przestrzeni zgodnie z predyspozycjami obszaru w sposób kontrolowany i zrównoważony w oparciu o zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Sporządzenie planu miejscowego umożliwi:

- kształtowanie przestrzeni uwzględniające: relacje pomiędzy zabudową istniejącą i planowaną do realizacji, relacje z terenami otaczającymi,
- prawidłową obsługę komunikacyjną i infrastrukturą techniczną,

- kształtowanie zabudowy wielorodzinnej i usługowej w sposób racjonalnie wykorzystujący przestrzeń i w uporządkowanym układzie urbanistycznym.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że realizacja planu wpłynie przede wszystkim na następujące komponenty środowiska przyrodniczego: powierzchnię ziemi, krajobraz, powietrze. Urbanizacja i zagospodarowanie terenów sprzyjać będzie zwiększeniu antropopresji. Przyczynami prognozowanych zmian środowiska będą: zabudowa terenu, użytkowanie budynków wielorodzinnych oraz usługowych. Zabudowa terenu spowoduje likwidację powierzchni biologicznie czynnej, w miejscach przeznaczonych pod lokalizację obiektów bezpowrotnemu zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby wraz z pokrywą roślinną i występującą fauną glebową. Ze względu na położenie obszaru opracowania poza siedliskami cennymi przyrodniczo nie będzie to oddziaływanie znaczące dla środowiska. Wprowadzone zagospodarowanie będzie powodować emisję do środowiska: gazów i pyłów, hałasu oraz ścieków. Z uwagi jednak na niewielką skalę oraz zasięg, prognozowane oddziaływania wynikające z realizacji projektowanego dokumentu będą miały lokalny i niezbyt intensywny charakter. Analizowany projekt planu zawiera regulacje minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko. Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

13. Materiały źródłowe

W opracowaniu wykorzystano:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulicy Kontkiewicza wraz z materiałami analitycznymi przygotowanymi na potrzeby jego sporządzenia,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjęte uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy. Prezydent Miasta Częstochowy. Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o. w Katowicach. Katowice - Częstochowa, 2004 r., Aktualizacja - Miejska Pracownia Urbanistyczno – Planistyczna, Częstochowa 2015
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy, opracowanie problemowe w zakresie struktury przyrodniczej miasta ze szczególnym uwzględnieniem korytarzy ekologicznych oraz terenów zieleni. Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o. w Katowicach. Katowice - Częstochowa, 2013-2014.,
- Mapa Geologiczno – Inżynierska miasta Częstochowy w skali 1 :10 000, oprac. S. Hermański z zespołem. GEOBIOS Sp. z o.o., Częstochowa, 1997,
- Mapa sozologiczna w skali 1:50 000, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1996,
- Mapa hydrogeologiczna w skali 1:50 000, PIG, Warszawa 2000 (wraz z objaśnieniami),
- Mapa geologiczna – gospodarcza Polski w skali 1:50 000, PIG, Warszawa, 1997,
- Mapa glebowo–rolnicza, skala 1:5000, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Łodzi,
- Kondracki J. Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa 1981 wyd. V.,
- Stan środowiska w województwie śląskim (raport 2014). Biblioteka Monitoringu Środowiska, Katowice 2015 r.,
- Mapa akustyczna miasta Częstochowy, EKKOM Sp z o.o. 2011 r.,
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Częstochowy na lata 2013 – 2018, SGS Eko-Projekt Sp. z o.o. z siedzibą w Pszczynie.