

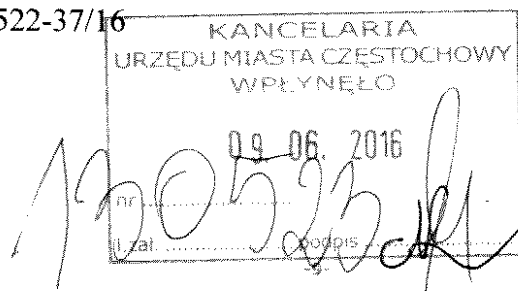
**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE**

UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

Częstochowa, dnia 03.06.2016r.

NS/NZ. 522-37/16



**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa**

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust.2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1412) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 353), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP-I.6721.2.2016 z dnia 25.05.2016r., a także po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy – Aniołów, w rejonie ulicy Kontkiewicza, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Wyczerpy - Aniołów, w rejonie ulicy Kontkiewicza.

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Wyczerpy - Aniołów, w rejonie ulicy Kontkiewicza opracowano na podstawie uchwały Nr 252.XXI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 stycznia 2016r.

Obszar objęty planem posiada powierzchnię około 20,5 ha i obejmuje fragment ulicy Kontkiewicza na odcinku o długości około 470m oraz niezabudowane tereny zlokalizowane po jego obu stronach w pasie o szerokości od 170m do 270m. Przedmiotem planu będzie przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, co związane jest z zamiarem gminy dotyczącym realizacji na przedmiotowym obszarze budynków komunalnych i umożliwieniem powiększenia intensywności wykorzystania tego terenu. Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

Na terenie objętym planem przewidziano następujące rodzaje zagospodarowania: U/MW-tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz KDL - tereny dróg publicznych - droga lokalna i drogi

dojazdowe - KDD. Dla wydzielonych terenów oznaczonych poszczególnymi symbolami wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska i rygory odnośnie sposobu użytkowania terenu.

W zakresie ochrony gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem w projekcie planu wprowadzono nakaz ujęcia i oczyszczania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne, a także nakaz uszczelniania powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi. Projekt planu uwzględnia występowanie i ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 326 Częstochowa – E. W zakresie ochrony powietrza oraz ograniczania zanieczyszczeń atmosfery plan wprowadza nakaz stosowania niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania budynków lub stosowanie w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczalnych obowiązującymi przepisami. Projekt planu ustala zaopatrzenie projektowanej zabudowy w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzanej w celu oceny skutków wpływu na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Proponowany sposób zagospodarowania obszaru objętego planem nie wpłynie w negatywny sposób na stan środowiska na terenach sąsiadujących. Jak wynika z przeprowadzonych analiz, w wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano w/w projekt miejscowego planu.

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
2. a/a

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie



dr n. med. Dariusz Nowicki

JC