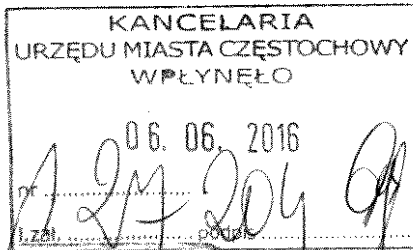




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 1 czerwca 2016 r.

WOOS.410.234.2016.MG



**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek znak: MPUP-I.6721.2.2016 z 25.05.2016 r. (wpływ: 30.05.2016 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów w rejonie ulicy Kontkiewicza, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów – informuję, że w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 353) oraz art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsze opracowanie dotyczy obszaru o powierzchni około 20,5 ha i obejmuje fragment ulicy Kontkiewicza w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów w Częstochowie.

W projekcie planu wyznaczono tereny:

- **U/MW** - zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **MW** - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **KDL** - dróg publicznych - droga lokalna,
- **KDD** - dróg publicznych - drogi dojazdowe

W projekcie ww. dokumentu wprowadzono zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Wprowadzono rozwiązania planistyczne zapewniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych, ochrony powietrza atmosferycznego. Ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Ponadto wprowadzono szczegółowe ustalenia w zakresie kolorystyki

i materiałów wykończeniowych, dodatkowo ustalając jednolite zasady zagospodarowania w ramach poszczególnych działek budowlanych.

Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w ciepło oraz energię elektryczną na terenie objętym planem.

Na terenie objętym planowaną zmianą planu nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).

Z przedłożonej dokumentacji oraz po analizie danych będących w posiadaniu tut. organu wynika, że ustalenia ww. dokumentu nie będą powodować wystąpienia kolizji środowiskowych.

Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania ww. planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych ww. dokumentu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym planie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Katowicach

Jolanta Tytko
Naczelnik Wydziału Oceny
Oddziaływania na Środowisko

Do wiadomości:

WOOS aa