

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony  
w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej  
i Alei Niepodległości.**



**SPIS TREŚCI:**

1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu.	2
2. Powiązania z innymi dokumentami.	2
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.	2
4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu.	3
5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami projektu.	4
5.1. ogólna charakterystyka.	4
5.2. Uwarunkowania naturalne i przyrodnicze.	6
5.3. Walory krajobrazowe i wartości kulturowe.	8
5.4. Powietrze.	12
5.5. Hałas.	13
5.6. Promieniowanie elektromagnetyczne.	14
5.1. Obszary chronione i wymagające ochrony.	14
6. Ocena stanu środowiska.	14
7. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	15
8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	15
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym,	15
9.1. Poziom międzynarodowy, wspólnotowy i krajowy.	15
9.2. Poziom regionalny.	17
10. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska.	18
10.1. Różnorodność biologiczna.	19
10.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi.	20
10.3. Woda.	20
10.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne.	20
10.5. Powierzchnia ziemi i gleby.	21
10.6. Środowisko kulturowe i krajobraz.	21
11. Oddziaływania skumulowane.	21
12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.	22
13. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie.	24
14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.	24
15. Wnioski końcowe.	24
16. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	26
17. Wykorzystane materiały:	28

## **1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu.**

Istotą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest określenie zasad zagospodarowania dla terenów położonych w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości, w oparciu o potrzeby z zakresu:

- ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- ochrony środowiska kulturowego,
- ochrony dóbr materialnych,
- racjonalnego kształtowania przestrzeni publicznych,
- rozwoju społeczno-gospodarczego.

Podjęcie prac nad planem miejscowym wynika z potrzeb rozwojowych miasta, w oparciu o nowe możliwości przemian w zurbanizowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wśród potrzeb rozwojowych, o których mowa powyżej, szczególne znaczenie ma przebudowa i modernizacja układu komunikacji kołowej i pieszej. Z uwagi na potencjał gospodarczy tych terenów, wynikający z położenia względem miasta oraz dostępności ukształtowanej w pełni infrastruktury komunikacyjnej (również kolejowej) i technicznej, zaistniała konieczność ustalenia warunków dla realizacji nowych inwestycji w oparciu o spójne zasady zagospodarowania.

W obecnym stanie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy obszar jest w większości zagospodarowany na cele zabudowy usług ponadlokalnych, w tym wielko powierzchniowych oraz z zakresu budownictwa i transportu. Znaczący jest również udział obiektów produkcyjnych i magazynowych, o formie i kubaturze mogących spełniać szerokie spektrum funkcji produkcyjnych. Występuje tu również zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa, lecz jej wielkość obszarowa nie jest już tak znacząca w stosunku do wcześniej wymienionych.

Podsumowując – w obszarze planu występują przede wszystkim tereny:

- zabudowy usługowej, w tym usługi wielko powierzchniowe, składy, hurtownie etc.,
- zabudowy magazynowej,
- zabudowy produkcyjnej,
- zabudowy z zakresu logistyki i baz transportowych (tj. komunikacja miejska),
- usług użytku publicznego tj. usługi edukacji i usługi zdrowia,
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, z usługami lokalnymi,
- dróg publicznych.

Opisane wyżej zagospodarowanie obszaru zostało w planie uwzględnione, przy jednoczesnym dopuszczeniu możliwości przemian i uzupełnień obecnej struktury funkcjonalno-przestrzennej, na zasadach harmonijnego dostosowania funkcji.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się:

- tereny produkcyjno-usługowe,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (ukształtowane zespoły zabudowy),
- tereny dróg publicznych tj.: ul. Jagiellońska (DK 43) i Al. Niepodległości,
- tereny kolejowe,
- tereny zieleni i wód powierzchniowych (rz. Stradomka).

## **2. Powiązania z innymi dokumentami.**

Stosownie do art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy sporządzaniu planów miejscowych, wiążące są dla organów gminy ustalenia studium. Natomiast przy sporządzaniu studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planu zagospodarowania województwa, strategii rozwoju gminy, opracowaniu ekofizjograficznym itp. Projekt, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest bezpośrednio powiązany z dokumentem planu zagospodarowania województwa śląskiego.

Powiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w bardziej odległych relacjach dotyczą wielu aktów prawnych oraz dokumentów strategiczno-planistycznych, obowiązujących zarówno na szczeblu krajowym jak i wspólnotowym.

Na obszarze opracowania brak jest obowiązującego planu miejscowego.

## **3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.**

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją ustaleń planu. Mogą one dotyczyć takich komponentów środowiska jak:

#### PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MPZP obejmujący obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości.

wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność. W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia przewidywanych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i oceny ich oddziaływania na środowisko, a także możliwości realizacji rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych - nawet jeżeli występują poza obszarem planu lecz są z nim w pewnym sensie powiązane. Ocenę ewentualnych zagrożeń, poszczególnych komponentów środowiska oraz ich analizy jakościowe, oparto m.in. na danych z państwowego monitoringu środowiska.

Określenie skutków środowiskowych następuje w oparciu o obowiązujące i archiwalne plany zagospodarowania a w przypadku braku planu - w oparciu o stan istniejący. W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, lub zapisanego w obowiązującym prawie miejscowym, rozpoznano skutki środowiskowe pozytywne i negatywne, których rodzaj i znaczenie będzie oceniane w niniejszej prognozie.

#### 4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu.

Monitoring skutków środowiskowych realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może się odbywać w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych badań prowadzonych przez organy administracji oraz podmioty gospodarcze - jeżeli odnoszą się do obszaru objętego planem.

Dla poszczególnych elementów środowiska zaproponowano poniższy zakres i metody analizy:

Element środowiska	Metoda	Częstotliwość
Klimat akustyczny.	Sugeruje się analizować hałas w oparciu o mapę akustyczną oraz pomiary hałasu sprawdzające skuteczność zabezpieczeń akustycznych.	Co 5 lat.
Powierzchnia biologicznie czynna.	Analiza ortofotomap i zdjęć satelitarnych. Zaleca się również prowadzić monitoring z wykorzystaniem danych przestrzennych: ewidencja gruntów i budynków, krawędzie ulic zawartych w Systemie Informacji Przestrzennej.	Co 5 lat.
Powietrze (stan zanieczyszczeń).	Analiza wyników uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, monitoring prowadzony przez gminę oraz podmioty gospodarcze, analiza wyników kontroli podmiotów gospodarczych (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska), kontrola systemów grzewczych. Szczególnie istotny dla obszaru opracowania będzie wskaźnik stężenia pyłu PM10.	Co rok oraz doraźnie w przypadku zgłoszenia naruszenia prawa.
Wody powierzchniowe i podziemne (stan zanieczyszczeń).	Analiza wyników monitoringu prowadzonego przez Wojewódzką Stację Sanitarno Epidemiologiczną w Katowicach.	Co rok oraz doraźnie w przypadku zgłoszenia naruszenia prawa.
W celu uniknięcia powtarzania monitoringu, zaleca się skorzystanie z już istniejących systemów monitoringu. Powyższe dane oraz raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być gromadzone i przetwarzane w Urzędzie Miejskim w Częstochowie.		

Ponadto na obszarze opracowania, również należy przeprowadzać:

- monitoring systemów unieszkodliwiania ścieków - raz w roku,
- kontrolę podczyszczania wód opadowych - raz w roku,
- ciągła kontrola systemu gospodarki odpadami,

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

MPZP obejmujący obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości.

Skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska i organów administracji. Bardzo ważny jest również udział społeczeństwa, nie tylko w procesie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ale także wobec przypadków naruszenia zasad ochrony środowiska określonych w planie. Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być również przeprowadzane przez organy administracji samorządowej. Monitoring skutków realizacji postanowień projektu planu powinien rozpocząć się po jego uchwaleniu w miarę wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią.

## 5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami projektu.

### 5.1. ogólna charakterystyka.

Położenie miasta	<p>Miasto położone jest w północnej części województwa śląskiego. Graniczy z gminami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Blachownia</li> <li>- Konopiska</li> <li>- Poczesna,</li> <li>- Olsztyn,</li> <li>- Mstów,</li> <li>- Rędziny,</li> <li>- Mykanów,</li> <li>- Kłobuck,</li> <li>- Wręczyca Wielka.</li> </ul> <p>Częstochowa leży na styku trzech mezoregionów geograficznych – Wyżyny Częstochowskiej, zwanej potocznie Jurą, Obniżenia Górnej Warty oraz Wyżyny Wieluńskiej. Mezoregiony te należą do wspólnej podprovincji – Wyżyny Śląsko-Krakowskiej.</p>
Położenie obszaru opracowania względem miasta	Południowa część terenów zurbanizowanych
Powierzchnia	około <b>104 ha</b>
Poziom terenu	w granicach 247-260 m.n.p.m.
Ukształtowanie terenu	Mało urozmaicone, z punktowymi zmianami antropogenicznymi, z obniżeniem w części północno-zachodniej (dolina rzeki Stradomki).
Stan użytkowania i zagospodarowania	<p>W obszarze planu występują przede wszystkim tereny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zabudowy usługowej, w tym usługi wielkopowierzchniowe, usługi użyteczności publicznej, składy, hurtownie etc.,</li> <li>• zabudowy magazynowej,</li> <li>• zabudowy produkcyjnej,</li> <li>• zabudowy z zakresu logistyki i baz transportowych (tj. komunikacja miejska),</li> <li>• usług użytku publicznego,</li> <li>• zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, z usługami lokalnymi,</li> <li>• dróg publicznych.</li> </ul>
Najbliższe otoczenie	<p>Obszar opracowania zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie jednego z ważniejszych w skali miasta węzłów drogowych - skrzyżowania DK43 (Aleja Niepodległości) i DK46 (Aleja Wojska Polskiego). Przedmiotowy obszar graniczy również z linią kolejową i terenem rz. Stradomki. Ponadto W najbliższym sąsiedztwie znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tereny produkcyjno-usługowe,</li> <li>• tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.</li> </ul>
Dostępność układu komunikacyjnego	Drogi gminne oraz drogi krajowe: DK43 (Aleja Niepodległości) i DK46 (Aleja Wojska Polskiego).



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

MPZP obejmujący obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości.

Rys.: zdjęcie lotnicze - teren objęty planem wraz z najbliższym otoczeniem.





## 5.2. Uwarunkowania naturalne i przyrodnicze.

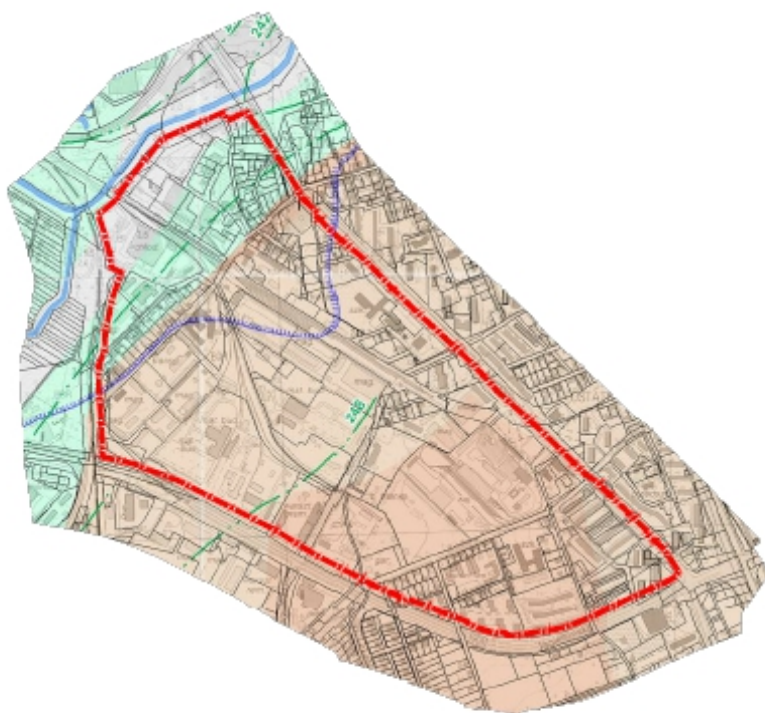
### 5.2.1. Budowa geologiczna.

Terytorium miasta wchodzi w skład monokliny śląsko-krakowskiej, znajduje się na jej południowo-wschodnim krańcu, w pobliżu granicy z niecką nidziańską. Obszar miasta jest zróżnicowany geologicznie, wierzchnia część to osady polodowcowe: żwiry, piaski, gliny, zaś głębsza to wapień z okresu górnej jury.

Jurę górną reprezentują skały węglanowe oksfordu. Starsze ogniwo budują wapień scyfiowe z przeławieniami margli - warstwy przedziszowskie.

Dolinę holoceniową Warty budują dwa piaszczyste poziomy terasowe. W obrębie dolin dopływów tej rzeki, piaszczysta jest wyższa (1,5 - 2,5 m nad poziom cieków) terasa, natomiast dno doliny pokrywają namuły.

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, obszar objęty planem jest położony w większości na tzw. utworach piaszczystych i twaroplastycznych, dlatego występują tu stosunkowo dobre warunki geologiczne dla lokalizacji zabudowy. Zwierciadło wody osiąga przeważnie poziom około 2 m p.p.t. lub niższy. Wyjątkiem jest obszar sąsiadujący z rzeką Stradomką gdzie poziom zwierciadła wody może utrzymywać się około 1 m p.p.t.



ZESPOŁY GRUNTÓW. OCENA WARUNKÓW GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKICH  
POSADOWIENIA OBIEKTÓW NA GŁĘBOKOŚCI 2,0 - 2,5 M P.P.T.

	UTWORY PIASZCZYSTE I SPOISTE AKUMULACJI WODNOŁODOWCOWEJ I ŁODOWCOWEJ ZALEGAJĄCE NA WAPIENIACH; ZWIERCIADŁO WODY PON. 1,0 M P.P.T.; WARUNKI POSADOWIENIA ŚREDNIE
	SKAŁY ZWIĘZŁE OSTAŃCÓW; WARUNKI POSADOWIENIA DOBRE I ŚREDNIE, POGARSZAJĄ SIĘ ZE WZROSTEM SZCZELINOWATOŚCI I SKRASOWIENIA
	UTWORY PIASZCZYSTE ŚREDNIOZAGĘSZCZONE O MIĄŻSZOŚCI DO 7,0 M ZALEGAJĄCE NA UTWORACH SPOISTYCH; ZWIERCIADŁO WODY PON. 2-3 M P.P.T. ; WARUNKI POSADOWIENIA ŚREDNIE *
	UTWORY SPOISTE TWARDOPLASTYCZNE, PLASTYCZNE; ZALECANA OCHRONA PRZECIWWODNA OBIEKTÓW; WARUNKI POSADOWIENIA DOSTATECZNE *
	UTWORY SPOISTE PLASTYCZNE I MIĘKKOPLASTYCZNE NA GŁĘBOKOŚCI 4,0-12,0 M P.P.T.; ZALECANA OCHRONA PRZECIWWODNA OBIEKTÓW; WARUNKI POSADOWIENIA DOSTATECZNE
	UTWORY PIASZCZYSTE ŚREDNIOZAGĘSZCZONE WYPEŁNIAJĄCE MŁODE DOLINY; ZWIERCIADŁO WODY 1,0-3,0 M P.P.T.; WARUNKI POSADOWIENIA DOSTATECZNE
	UTWORY PIASZCZYSTE W STROPIE LUŻNE (DO 4,0 M P.P.T.); ZWIERCIADŁO WODY DO 1,0 M P.P.T.; WARUNKI POSADOWIENIA ZŁE

### 1.1.1. Warunki hydrogeologiczne.

Miasto znajduje się w obrębie dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- GZWP nr 325 - Częstochowa Zachód,
- GZWP nr 326 – Częstochowa Wschód.

Obszar opracowania w znacznej większości znajduje się w granicach GZWP nr 325. Główną warstwą wodonośną są piaski i piaskowce warstw kościeliskich o miąższości 20 – 40 m i dobrych parametrach hydrogeologicznych. Miejscami w zalegających wyżej ilach rudonośnych występują nieciągłe i o zmiennej miąższości warstwy wodonośne tzw. międzyrudne o niewielkiej wartości użytkowej. Na znacznym obszarze warstwy kościeliskie mają kontakt hydrauliczny z niżej ległymi dolno jurajskimi piaskami warstw łysieckich górnych.

Poziom ten jest monitorowany przez:

- 2 punkty sieci krajowej,
- 4 punkty sieci regionalnej.

Jakość tych wód jest zróżnicowana od wysokiej 56% do średniej – 33%. Ich przydatność do picia i na potrzeby gospodarcze jest ograniczona przekraczającymi normy stężeniami żelaza i manganu.

#### 1.1.2. Warunki hydrograficzne.

Częstochowa leży w całości w dorzeczu górnej Warty, która wraz z dopływem - rz. Stradomką, stanowią jedyne elementy wód powierzchniowych płynących w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania. W samym obszarze planu brak jest wód powierzchniowych. Z uwagi na specyfikę planu, należy uznać, że prawdopodobieństwo wpływu ustaleń planu na wody powierzchniowe jest znikome. Brak jest też zagrożeń powodzią lub lokalnymi podtopieniami, ponieważ koryto rz. Stradomki sąsiadujące z obszarem planu jest uregulowane i zabezpieczone. Obudowa biologiczna rzeki powinna być, w miarę możliwości, chroniona przed wszelką zabudową.

#### 1.1.3. Warunki glebowo-rolnicze.

Należy uznać, że na całym obszarze planu brak jest naturalnej pokrywy glebowej a w miejscach intensywnie zurbanizowanych jest silnie przekształcona antropogenicznie. Zniszczenie pokrywy glebowo - roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi stanowi radykalną i trwałą formę degradacji struktury ekologicznej. Oprócz technicznego zaburzenia szaty roślinnej i gleby, powierzchnie zabudowane i zdewastowane są źródłem różnorodnych uciążliwości na przyległych terenach i przyczyną zaburzenia ich struktury ekologicznej. Przykładem tego są obiekty przemysłowe, szlaki komunikacji masowej i transportowe i tereny mieszkalne. Głównymi przyczynami degradacji gleb są skażenia przemysłowe i komunikacyjne, przedostające się do gleby przez powietrze lub za pośrednictwem wody. Zanieczyszczenie gleb jest również wynikiem emisji pyłów pochodzących ze spalania paliw energetycznych, produkcji przemysłowej, ogrzewania budynków, a także wynikające z produkcji rolnej oraz transportu.

Skażenia gleb wywołane przez ruch drogowy występują w większym natężeniu wokół dróg krajowych nr 43 i 46, jednakże są to zanieczyszczenia o stężeniu na poziomie bezpiecznym, nie powodującym znaczącego zagrożenia dla zdrowotności organizmów.

#### 1.1.4. Warunki przyrodnicze.

##### **Flora**

Według danych statystycznych, w Częstochowie w 2012 r. różnego rodzaju tereny zieleni (łącznie z lasami komunalnymi) zajmowały ponad 700 ha, w tym ponad 480 ha stanowiły tereny parków, zieleńców i zieleni osiedlowej, w części (251 ha) znajdujące się gestii samorządu. W porównaniu z 2003 r. nastąpił niewielki wzrost powierzchni terenów zieleni - o kilka hektarów wzrosła powierzchnia parków spacerowo - wypoczynkowych (ze 145,5 ha w 2003 r. do 148,3 ha w 2012 r.) i zieleńców (z 30,8 ha do 40,6 ha). Ponadto, znacząco zwiększyła się powierzchnia zieleni osiedlowej (240 ha - 294 ha), zieleni ulicznej (110 ha - 135 ha) oraz lasów gminnych (wzrost z 18 ha w 2003 r. do 32 ha w 2012 r.). W obszarze opracowania znajduje się zaledwie jeden skwer o powierzchni niespełna 0,5 ha .

Obszar opracowania znajduje się w bliskim sąsiedztwie śródmiejskiej części miasta o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej. Są to tereny najsilniej przekształcone przez człowieka, w otoczeniu dróg wysokich klas, o dużym natężeniu ruchu. Pewną część obszarów zieleni stanowi zieleń ozdobna, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, terenów szkół i usług użyteczności publicznej a także zieleń przydomowa na terenach mieszkaniowych - najczęściej bardzo zróżnicowana, którą trudno zweryfikować pod względem składu gatunkowego. Na terenach przemysłowych składowych i magazynowych, a także w nielicznych miejscach niezainwestowanych występują półnaturalne zespoły zieleni ruderalnej. Niektóre tereny zieleni jak np.: place sportowe, place zabaw oraz duże trawniki w ciągach ulic, charakteryzują się bardzo niskim zróżnicowaniem gatunkowym, a więc niską wartością ekologiczną. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych występują szpalerowe nasadzenia drzew, tj.: klon, akacja, lipa, topola. Pozostałe gatunki drzew występują raczej pojedynczo lub w bardzo małych grupach.

Szczególnym rodzajem zieleni jest obudowa biologiczna rzeki Stradomki, gdzie występują półnaturalne zespoły zieleni ruderalnej oraz nieliczne zadrzewienia. Ta część obszaru, ze względu na poziom wód



gruntowych, posiada dobrze wykształconą zieleń trawiastą, która pomimo umiarkowanej wartości przyrodniczej ma znaczenie w funkcjach ekologicznych miasta.

### Fauna

Fauna występująca na części zainwestowanej przedmiotowego terenu, to najczęściej pospolite gatunki żerujące na terenach zurbanizowanych, gdzie bardzo często elementy konstrukcyjne lub architektoniczne wysokich budynków są „adaptowane” jako siedliska. Najczęściej widuje się ptaki, które korzystają z pokarmu naturalnego (nasiona drzew, krzewów i roślin zielnych, owady, gryzonie) lub są dokarmiane, celowo lub przypadkowo, przez ludzi. Można tu wymienić kilka typowych gatunków, tj. modraszka, wróbel, jeżyk, jaskółka, gołąb miejski, kawka, pustułka.

Ponadto należy wymienić różne gatunki zwierząt lądowych. Są to na ogół niewielkie ssaki tj. krety, jeże, ryjówki oraz kilka gatunków gryzoni. W ostatnich latach na terenach zurbanizowanych można zaobserwować częste występowanie zwierząt dla których bliskość intensywnych zbiorowisk ludzkich wiąże się z szeroką dostępnością pożywienia.

Nieco większe bogactwo fauny można zaobserwować na terenach zieleni urządzonej w otoczeniu zbiorowisk ludzkich oraz na terenach zieleni wzdłuż rzeki Stradomki - gdzie skład gatunkowy fauny może być wyraźnie odmienny od reszty obszaru. Występują tu pospolite gatunki płazów, gadów i ptaków wodno-błotnych. Liczebność przedstawicieli poszczególnych gatunków nie jest jednak znacząca (w porównaniu do pozamiejskich odcinków rzeki) ze względu na bliskość terenów zurbanizowanych i zabiegi koszenia traw. Ptaki wykorzystują ten teren raczej w celu zyskania pożywienia lub krótkiego odpoczynku niż w celach lęgowych.

#### 1.1.5. Warunki klimatyczne.

Częstochowa leży w strefie klimatu umiarkowanego. Średnio na dobę przypadają 4 godziny z bezpośrednim promieniowaniem słonecznym. W przebiegu rocznym największe usłonecznienie obserwuje się w czerwcu, ze względu na największą długość dnia.

W Częstochowie niewiele jest dni bezwietrznych. Okresy ciszy w skali roku stanowią średnio 9,2%. Przeważają tu wiatry zachodnie – 18% i południowo-zachodnie – 18,2%. Jednocześnie osiągają one z tych kierunków największe prędkości – 2,2 m/s. Najrzadziej występują wiatry północne – 7,7% i północno-wschodnie – 7,4%.

Średnia temperatura i opady dla Częstochowy													
Miesiąc	Sty	Lut	Mar	Kwi	Maj	Cze	Lip	Sie	Wrz	Paź	Lis	Gru	Roczna
Średnie maksymalne temperatury [°C]	-1	1	6	14	20	23	24	23	18	12	3	1	12
Średnie dobowe temperatury [°C]	-5	-4	2	9	12	17	18	17	14	9	1	-2	7
Średnie minimalne temperatury [°C]	-9	-6	-1	3	7	11	12	10	8	5	-1	-3	3
Opady [mm]	35	32	33	39	69	80	86	75	48	40	41	37	615
Źródło: „ <a href="http://pl.allmetsat.com">http://pl.allmetsat.com</a> ”													

W obszarze opracowania nie występują specyficzne warunki mikroklimatyczne.

### 1.2. Walory krajobrazowe i wartości kulturowe.

Krajobraz obszaru opracowania jest krajobrazem kulturowym, różnorodnym, typowo miejskim aczkolwiek nie w pełni ukształtowanym. Rzeźba terenu jest tu mało urozmaicona. Brak jest zabytków architektury, natomiast obiekty budowlane dominujące wysokością i kubaturą to głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (blokowa) oraz przemysłowo-usługowa. Wśród zespołów zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej występują zarówno regularne układy zabudowy, jak również rozmieszczone w sposób chaotyczny i niejako przypadkowy, bez zachowania podstawowych zasad ładu przestrzennego. Do zjawisk niekorzystnych można zaliczyć występowanie obiektów o niskiej estetyce i zaburzających harmonię kompozycji przestrzennej, tj. zespoły zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej i mieszkaniowo-usługowej.

Poniższa tabela zawiera kilka przykładowych miejsc charakteryzujących sposób zagospodarowania obszaru opracowania na podstawie dokumentacji fotograficznej wykonanej w okresie nie dłuższym niż 8 miesięcy przed przystąpieniem do prac planistycznych.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

MPZP obejmujący obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości.

	<p><b>ul. Jagiellońska</b> – widok na tereny produkcyjno-usługowe, w tym tereny usług wielko powierzchniowych (sklep "Makro").</p>
	<p><b>ul. Bór</b> – usługi i baza spedycyjno-logistyczna.</p>
	<p><b>ul. Bór</b> – Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Wyraźna tendencja zwiększającej się przewagi funkcji usługowej.</p>
	<p><b>ul. Gazowa</b> - obszary o niekorzystnym zestawieniu funkcji. Zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza w złym stanie technicznym, w otoczeniu zabudowy produkcyjno-magazynowej. Niska estetyka i nieład przestrzenny, a także niska jakość elementów zagospodarowania. Niekorzystnym uwarunkowaniem dla funkcji mieszkaniowej w tym rejonie jest emisja hałasu i zanieczyszczeń pyłowych.</p>
	<p><b>ul. Równoległa</b> - zabudowa produkcyjno-usługowa z budynkami biurowymi.</p>
	



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

MPZP obejmujący obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości.

	
	<p><b>ul. Równoległa</b> - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z jedynym terenem zieleni urządzonej w obszarze planu, prawidłowo spełniającym funkcję rekreacyjną dla okolicznych mieszkańców zabudowy wielorodzinnej.</p>
	<p><b>Al. Niepodległości</b> – usługi zdrowia i baza Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji.</p>
	
	<p><b>Al. Niepodległości</b> – zespół szkół ponadpodstawowych wraz z krytą pływalnią.</p>
	<p><b>Skrzyżowanie Al. Niepodległości i ul. Jagiellońskiej</b> – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z licznymi usługami, głównie lokalnymi.</p>

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

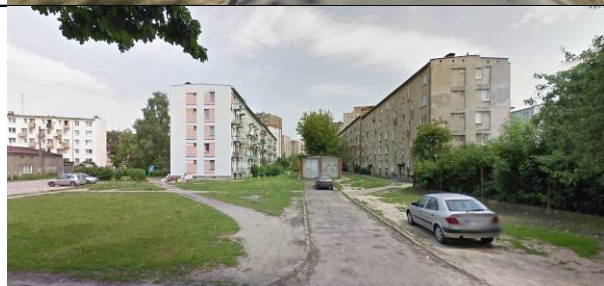
MPZP obejmujący obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości.



**ul. Jagiellońska** – duża arteria z torowiskiem tramwajowym, mająca istotne znaczenie w systemie układu komunikacyjnego Częstochowy.



**ul. Jagiellońska** – teren wielkopowierzchniowego sklepu "Makro" oraz teren do zagospodarowania dla potrzeb nowych inwestycji (po prawej stronie).



**ul. Botaniczna** – zabudowa wielorodzinna niska.



**ul. Źródłana** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w otoczeniu usług ponadlokalnych i centrum logistycznym Poczty Polskiej.





**ul. Źródłana** – baza Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna po drugiej stronie ulicy.





## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MPZP obejmujący obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości.

	<p>ul. Źródłana – Budynek szkoły podstawowej wraz z terenem boisk.</p>
	<p>Rejon ulic: Krętej i Twardej – tereny zabudowy mieszkaniowej, wskazane w studium do rewitalizacji.</p>

### 1.3. Powietrze.

Podstawowym źródłem zanieczyszczeń gazowych w mieście są pojazdy samochodowe, a rejony o dużym nasileniu ruchu drogowego charakteryzują się dużym stopniem zanieczyszczenia powietrza. Przemiany gospodarcze oraz zmiany systemu ochrony środowiska w ostatnich latach (między innymi zastosowanie przepisów o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, likwidacja wielu zakładów przemysłowych) wywarły istotny wpływ na stan czystości powietrza w mieście. Występuje tu również duża koncentracja niskich emitorów, co skutkuje wzrostem stężenia zanieczyszczeń pyłowych i gazów w sezonie zimowym.

W wyniku klasyfikacji stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskanych w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia, dla większości badanych substancji miasto Częstochowa zaliczono do strefy A (tabela poniżej).

Tabela: Klasy wynikowe dla poszczególnych zanieczyszczeń.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>	PB	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	As	B(a)P	Cd	Ni	O <sub>3</sub>
Miasto Częstochowa	A	A	C	A	A	A	A	C	A	A	A

Źródło: Trzynasta roczna ocena jakości powietrza w województwie Śląskim, obejmująca 2014 rok (WIOŚ Katowice 20 kwietnia 2015 r.).

Na podstawie analizy danych dotyczących zanieczyszczenia powietrza w Częstochowie i jej rejonie można powiedzieć, że poziom zanieczyszczeń uległ obniżeniu. Spowodowane jest to w dużym stopniu regresją przemysłu w Częstochowie jak i całym powiecie częstochowskim oraz inwestycjami ekologicznymi prowadzonymi na tym terenie. W ramach starań o zmniejszenie zanieczyszczeń powietrza CO<sub>2</sub> i pyłem zawieszonym, wskazane jest wdrażanie gazu lub innych paliw ekologicznych do indywidualnych systemów grzewczych.

W obszarze opracowania istotny wpływ na stan powietrza mają drogi krajowe nr 43 i 46, emitujące jednocześnie dwa typy zanieczyszczeń (pyłowe oraz gazowe) ze zmiennym natężeniem – zależnym od dnia tygodnia, pory dnia, pory roku oraz warunków pogodowych. Zakłady produkcyjne, bazy transportowe i składy, również mają znaczenie w omawianym aspekcie choć nie tak duże jak w przypadku wyżej wymienionych dróg. Głównie dlatego, że działalności produkcyjne prowadzone na omawianym obszarze można zaliczyć do umiarkowanie uciążliwych, na tle wielu innych rodzajów aktywności przemysłowej.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

MPZP obejmujący obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości.

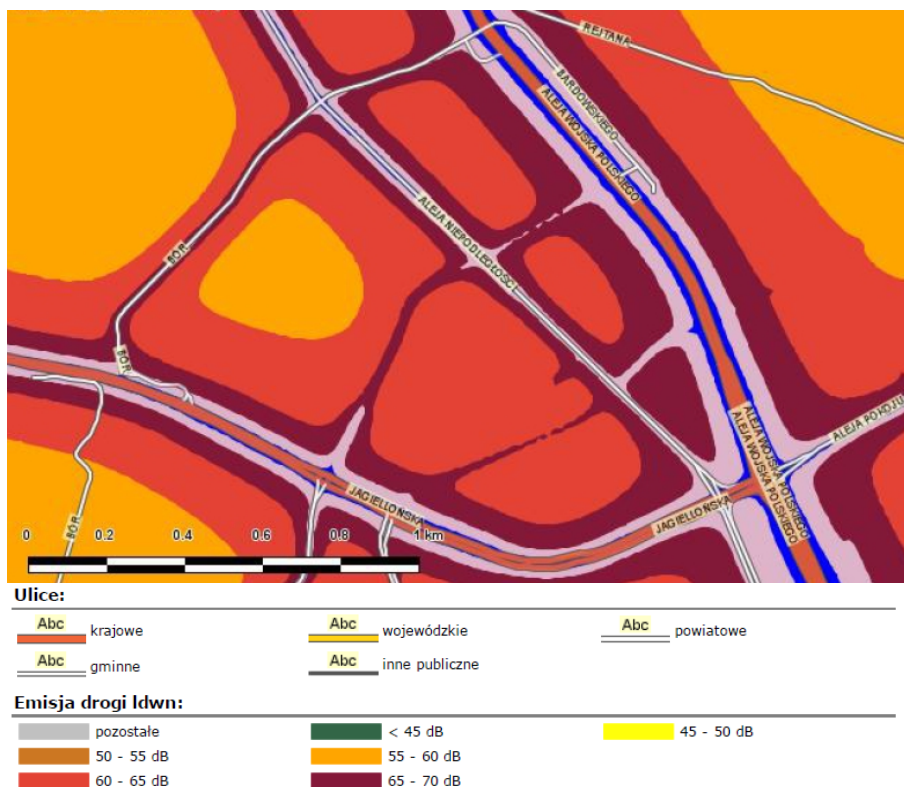
Tab.: Przykładowe wyniki pomiarów zanieczyszczenia powietrza na stacji pomiarowej Częstochowa, ul. Baczyńskiego 2 - przeprowadzone przez WIOŚ Katowice.

Parametr	Jednostka	Norma	Miesiąc												Rok
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Dwutlenek siarki (SO2)	µg/m3		12	34	13	8	4	4	4	6	5	7	18	30	12
Tlenek azotu (NO)	µg/m3		3	13	9	3	4	2	2	7	8	11	16	13	8
Dwutlenek azotu (NO2)	µg/m3	40	17	31	24	23	17	13	12	16	20	24	30	31	21
Tlenek węgla (CO) (średnie ośmiogodz.)	mg/m3	10	1,58	4,82	2,41	0,92	1,16	0,49	0,56	0,81	1,02	2,00	2,67	3,76	4,82
Ozon (O3) (średnie jednogodz.)	µg/m3		42	41	54	71	77	71	69	65	48	32	17	10	52
Ozon (O3) (średnie ośmiogodz.)	µg/m3	120	73	82	111	148	145	146	160	137	117	76	54	39	160
Tlenki azotu (NOx)	µg/m3	30	21	51	38	28	23	17	15	27	32	40	55	51	33
Pył zawieszony (PM10)	µg/m3	40	25	75	41	29	27	21	36	34	-	30	41	48	39
LEGENDA															
Przekracza 50% normy															
Przekracza 75% normy															
Przekracza 100% normy															

**1.4. Hałas.**

W obszarze planu występują dwa zasadnicze rodzaje hałasu. Jest to hałas komunikacyjny pochodzący przede wszystkim od dróg wysokich klas oraz hałas generowany przez prowadzoną działalność z zakresu produkcji, usług i logistyki. Obecnie najbliższym elementem emitującym hałas w sposób ciągły (o zmiennym natężeniu w ciągu doby) są drogi krajowe nr 43 i 46, choć ta druga w mniejszym stopniu, ponieważ nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarem opracowania.

Poniższa mapa wykazuje, że długookresowy średni poziom hałasu w obszarze opracowania, na terenach zamieszkałych, utrzymuje się co najmniej na poziomie 55-60 dB a niejednokrotnie osiąga 70 dB.



Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska Przed Hałasem dla Miasta Częstochowy na lata 2013-2018 wartość przekroczeń normy hałasu dla pierwszej linii zabudowy od strony Al. Niepodległości może osiągać około 15 dB. Od strony ul. Jagiellońskiej przekroczenie normy może osiągać nawet 20 dB. W związku

z uwarunkowaniami akustycznymi, w obszarze planu zdecydowanie preferuje się zagospodarowanie o kierunku produkcyjno-usługowym.

### **1.5. Promieniowanie elektromagnetyczne.**

Problem promieniowania elektromagnetycznego na terenie miasta nie jest do końca rozpoznany. Kilka lat temu przeprowadzono pomiary w kilku wybranych punktach dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz wokół kilku stacji transformatorowych. Badania te miały tylko charakter rozpoznawczy. W chwili obecnej w obszarze opracowania największym emitorem znaczącego promieniowania elektromagnetycznego są stacje bazowe telefonii komórkowej i trakcja tramwajowa – oddziałująca jedynie w pasie drogowym ul. Jagiellońskiej.

#### **1.1. Obszary chronione i wymagające ochrony.**

Obszar opracowania leży poza granicami obszarów chronionych ze względów przyrodniczych, w tym należących do sieci Natura 2000. Brak jest przesłanek do wystąpienia oddziaływań o zasięgu istotnym dla obszarów chronionych znajdujących się w najbliższym otoczeniu, tj. Park Krajobrazowy Orlich Gniazd którego otulina jest zlokalizowana w odległości nie mniejszej niż 3 km od granic planu.

W obszarze opracowania należy chronić obszar ekspozycji panoramy miasta i Sanktuarium Jasnogórskiego, który rozciąga się wzdłuż Al. Niepodległości. Należy również zachować możliwie najszerszy pas zieleni wzdłuż rzeki Stradomki.

## **2. Ocena stanu środowiska.**

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego, analizy stanu istniejącego, a także na podstawie programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Ocena ta wyszczególnia jednocześnie istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Część miasta, w której skład wchodzi obszar opracowania, jest przekształconym środowiskiem, przystosowanym częściowo dla funkcji usługowych tudzież produkcyjno-usługowych, które w chwili obecnej dominują w obszarze planu. Część obszaru planu, w której występują niezagospodarowane nieruchomości jest predysponowana do uzupełnienia funkcji sąsiedniej. Obszar opracowania nie posiada uwarunkowań korzystnych dla dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Problem ochrony zasobów przyrodniczych jest zróżnicowany w zależności od rodzaju zasobów. W przypadku stanu sanitarnego powietrza sytuacja w całym województwie śląskim w tym również na omawianym obszarze, ulega poprawie, w porównaniu ze stanem sprzed dekady. Spowodowane jest to w dużym stopniu regresją przemysłu w Częstochowie, jak i całym powiecie częstochowskim oraz inwestycjami ekologicznymi prowadzonymi na tym terenie. Tym nie mniej, w dalszym ciągu pomiary wykazują podwyższone stężenia zanieczyszczeń substancjami tj. dwutlenek siarki i dwutlenek azotu. Wobec tego nadal wskazane jest podejmowanie działań zmierzających do możliwie szerokiego wprowadzenia proekologicznych systemów grzewczych, do ogrzewania zabudowy indywidualnej. Pozwoli to na ograniczenie emisji niskiej, szczególnie uciążliwej w sezonie zimowym - głównym źródłem zanieczyszczeń pyłem PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenem jest emisja powierzchniowa.

Stan środowiska w mieście, na tle innych miast woj. śląskiego kształtuje się na poziomie średnim. Pewne ograniczenie lub nawet eliminacja części zagrożeń środowiska jest możliwa przez realizację określonych przedsięwzięć.

W celu ograniczenia lokalnych źródeł zanieczyszczeń powietrza należy dążyć do wprowadzania systemów i paliw proekologicznych. W przypadku realizacji obiektów usługowych i przemysłowych można wprowadzić nakaz używania takich systemów i paliw do ogrzewania pomieszczeń, a także ograniczenie działalności wykorzystujących duże ilości energii cieplnej.

Negatywne oddziaływanie hałasu drogowego w konsekwencji może wymagać, w niektórych rejonach, wprowadzenia działań ograniczających emisję hałasu wzdłuż niektórych odcinków dróg, przy których notuje się przekroczenia dopuszczalnych standardów. Największe natężenie hałasu odczuwane jest przede wszystkim wzdłuż Al. Niepodległości i ul. Jagiellońskiej. Hałas ten ma mniejsze znaczenie z punktu widzenia klimatu akustycznego w obszarach zagospodarowanych na cele niezwiązane z bytowaniem człowieka.

Stan krajobrazu obszaru planu można zakwalifikować jako przeciętny. Tereny o charakterze typowo miejskim bywają dalece zaniedbane, w aspekcie estetycznym. W zestawieniu z krajobrazem o charakterze przemysłowo-usługowym tworzą negatywny obraz miasta. Wskazane jest wprowadzenie rozwiązań planistycznych ukierunkowanych na rewitalizację najbardziej newralgicznych rejonów. Należy również chronić obszar ekspozycji panoramy miasta i Sanktuarium Jasnogórskiego, który rozciąga się wzdłuż Al. Niepodległości należy chronić obszar ekspozycji panoramy miasta i Sanktuarium Jasnogórskiego, który rozciąga się wzdłuż Al. Niepodległości.

## **3. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

Analiza aktualnego zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje na możliwość istotnych zmian środowiska w razie nierealizowania planu miejscowego. Negatywnym aspektem niezrealizowania planu jest ryzyko kontynuacji zainwestowania przedmiotowego obszaru w sposób chaotyczny, zakłócający ład przestrzenny i dysharmonizujący krajobraz. Warto nadmienić, że obszar opracowania nie posiada obowiązującego planu miejscowego, więc dalsze zainwestowanie miałyby się odbywać na podstawie decyzji warunkach zabudowy czyli nie koniecznie w oparciu o spójną politykę przestrzenną miasta, określoną w dokumencie studium. Należy zauważyć, że dla wszystkich nieruchomości posiadających przestrzeń do zabudowy, spełnione są wymogi tzw. "zasady dobrego sąsiedztwa", więc wydanie decyzji o warunkach zabudowy nie stanowi tu żadnych trudności administracyjnych. Uchwalenie planu nie spowoduje znacząco pozytywnych zmian w środowisku, co miałyby stanowić uzasadnienie do przyjęcia innych (alternatywnych) rozwiązań w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania obszaru opracowania. Natomiast uznaje się, że zaniechanie przyjęcia dokumentu, czyli jego brak przez kolejne lata, może pogłębiać problemy przestrzenne obszaru, poprzez chaotyczną zabudowę na podstawie wspomnianych decyzji o warunkach zabudowy.

#### **4. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.**

Na obszarze planu nie wystąpią znacząco negatywne oddziaływania na środowisko. Nie mniej jednak plan w swoich założeniach dopuszcza rozwój zainwestowania na zasadzie uzupełnień i przekształceń istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, w obszarach gdzie występują możliwości realizacji zainwestowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

#### **5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, \_**

##### **5.1. Poziom międzynarodowy, wspólnotowy i krajowy.**

Normy prawa międzynarodowego:

- Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości sporządzona w Genewie z dnia 13 listopada 1979 r.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.
- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 r.

Zasadniczym dokumentem definiującym cele ochrony środowiska na poziomie wspólnotowym, uwzględniającym normy prawa międzynarodowego, jest VI Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego. Program ten wyznacza priorytety dla następujących dziedzin ochrony środowiska:

- zmiany klimatu,
- przyroda i bioróżnorodność biologiczna,
- środowisko i zdrowie,
- zrównoważone zarządzanie zasobami naturalnymi i odpadami.

Ustalono, że powyższe priorytety powinny być realizowane poprzez działania ukierunkowane na:

- poprawę stosowania istniejących przepisów prawnych,
- zintegrowanie problematyki ochrony środowiska z polityką społeczno-gospodarczą,
- skuteczniejsze powiązania ochrony środowiska z instrumentami gospodarki rynkowej,
- kreowanie świadomości ekologicznej społeczeństwa,
- wzmocnieniu aspektu ochrony środowiska w gospodarce gruntami i decyzjach menadżerskich.

Przepisy prawne Unii Europejskiej uwzględniają wyznaczone priorytety polityki Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska oraz określają zarówno cele, jak i odpowiednie kierunki działań. Największy wpływ na ochronę środowiska ma implementacja zapisów dyrektyw UE odnoszących się do:

- standardów emisji SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, pyłu zawieszonego i dopuszczalnych emisji tych substancji przez instalacje przemysłowe, energetyczne (w tym spalarnie odpadów) oraz transport,
- zanieczyszczeń emitowanych przez środki transportu,
- jakości wody pitnej,
- ochrony zasobów wodnych i ekosystemów od wody zależnych,
- oczyszczania i odprowadzania ścieków,
- instalacji do przerobu lub utylizacji odpadów,
- gospodarowania odpadami przemysłowymi,
- użytkowania i składowania odpadów niebezpiecznych i toksycznych,
- opakowań i gospodarki odpadami opakowaniowymi,



- ograniczania różnych rodzajów hałasu,
- zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń oraz zarządzania ryzykiem ekologicznym,

Z kolei podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Są to przepisy rozdziału 1 działu IV ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, uwzględniającej dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Uwarunkowania prawne projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, rozporządzeń oraz dyrektyw, które najogólniej można określić jako przepisy o ochronie środowiska. Obecnie polskie przepisy prawne pozostają w zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Cele i działania określone w dokumentach krajowych dotyczących ochrony środowiska uwzględniają cele polityki Unii Europejskiej w tej dziedzinie oraz zawartych międzynarodowych konwencji.

Najważniejszym dokumentem krajowym, zawierającym cele ochrony środowiska jest Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 (PEP). Cele ochrony środowiska ustanowione w Polityce Ekologicznej Państwa, zostały uwzględnione w dokumentach o znaczeniu regionalnym i lokalnym. Główne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblach: międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, wskazano w poniższej tabeli.

Lp.	Dokument	Cel ochrony środowiska	Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska
1.	Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna) (Dz.Urz. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1 z późn. zmian.);	Zapewnienie właściwej ochrony wód i zapobieganie postępującej degradacji. Dyrektywa zobowiązuje do osiągnięcia przynajmniej dobrego stanu wód do 2015r. Zakłada również zmniejszenie zanieczyszczenia wód podziemnych,	"W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód oraz gruntu, wprowadza się nakaz: 1) ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków; 2) utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego." "Odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do systemu kanalizacji zbiorczej, z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków bytowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych." "Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych (...): 1) na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych; 2) dopuszcza się odprowadzenie wód do systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej;" "dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych pozwalających na regulację zrzutu wód do odbiornika."
2.	Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),	Wymóg wyposażenia w systemy zbierania ścieków komunalnych	j.w.
3.	Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystszyego powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008)	Ochrona powietrza – jako najistotniejsze zadanie instytucji zajmujących się ochroną środowiska ze względu na wysokie oddziaływanie atmosfery na inne elementy przyrodnicze tj. glebę, szatę roślinną oraz wodę, a tym samym na zdrowie człowieka.	Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię cieplną, z wykorzystaniem urządzeń niskoemisyjnych.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

MPZP obejmujący obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości.

Lp.	Dokument	Cel ochrony środowiska	Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska
4.	Polityka ekologiczna państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do 2016 r. planach wyników monitoringu środowiska.	Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych.	"W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód oraz gruntu, wprowadza się nakaz: 1) ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków; 2) utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego."
		Ochrona powierzchni ziemi.	Zachowanie części terenów wolnych od zabudowy.
		Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją.	Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 325 – Częstochowa Zachód.  Narzędziami planistycznymi ochrony wód podziemnych są m.in. określenie zasad postępowania z odpadami, a także zasad odprowadzania ścieków i wód opadowych z terenów utwardzonych. Plan przewiduje odprowadzanie ścieków do kanalizacji w systemie rozdzielczym i realizację kanalizacji deszczowej.
		Spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.	Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię cieplną, z wykorzystaniem urządzeń niskoemisyjnych.
		dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i promieniowanie elektromagnetyczne oraz podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.	Ograniczanie lub wykluczanie zabudowy "wrażliwej" na ponadnormatywny hałas w miejscach, gdzie występują przekroczenia wymaganych prawem norm akustycznych.  Przeznaczanie terenów na cele usługowe i produkcyjne wzdłuż ulic generujących hałas o znaczącym natężeniu w ciągu doby.

Powyższe cele ochrony środowiska korelują odpowiednio z ogólnymi celami środowiskowymi, o których mowa w punkcie 9.2.

## 5.2 Poziom regionalny.

Na szczeblu regionalnym zasadniczymi opracowaniami strategicznymi są:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa śląskiego (2010),
- Strategia rozwoju województwa śląskiego "ŚLĄSKIE 2020+",

Dziedzina	Ogólne cele środowiskowe	Sposób uwzględnienia w projekcie planu (opis lub cytaty)
1. Różnorodność biologiczna	Dostosowanie intensywności użytkowania terenu do predyspozycji, odporności i pojemności środowiska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• wyłączenie terenów wrażliwych z form zagospodarowania kolizyjnych z funkcją terenu,</li> <li>• ustalenie przyrodniczych progów chłonności terenów przyrodniczych i pozostałych struktur ochronnych na intensywność antropopresji.</li> </ul>	Ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu celem uzyskania racjonalnych proporcji pomiędzy obszarem zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną.
2. Woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrona zasobów,</li> <li>• zaopatrzenie w wodę,</li> <li>• oczyszczanie ścieków.</li> </ul> Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód. Ochrona i racjonalizacja wykorzystania zasobów wodnych. Zwiększenie retencji wodnej.	"W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód oraz gruntu, wprowadza się nakaz: 1) ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków; 2) utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego."

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

MPZP obejmujący obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości.

		<p>"Odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do systemu kanalizacji zbiorczej, z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków bytowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych."</p> <p>"Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych (...):</p> <p>1) na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;</p> <p>2) dopuszcza się odprowadzenie wód do systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej;"</p> <p>"dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych pozwalających na regulację zrzutu wód do odbiornika."</p>
3. Powietrze i klimat	Poprawa jakości powietrza, spełnienie zwiększanych wymagań norm, całkowita likwidacja emisji substancji niszczących warstwę ozonową	Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię cieplną, z wykorzystaniem urządzeń niskoemisyjnych. Wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Krajobraz	Ochrona obszarów o wysokich walorach krajobrazowych przed dysharmonijnymi obiektami wysokościowymi i wielko kubaturowymi.	Plan ogranicza gabaryty i wysokość budynków oraz obiektów budowlanych, uwzględniając istniejące uwarunkowania – w tym obszar ekspozycji panoramy miasta i Sanktuarium Jasnogórskiego
5. Odpady	Systemowa gospodarka odpadami.	Ustalono, zgodnie z delegacją ustawową planu miejscowego, postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (jt. Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.) i ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (jt. Dz. U. z 2013r. poz. 1399 z późn. zm.)
6. Hałas	Utworzenie programu działań w zakresie dostosowania hałasu do poziomu dopuszczalnego	W zakresie ochrony przed hałasem określono rodzaje terenów, dla których obowiązujące przepisy prawa definiują dopuszczalne poziomy hałasu. Ponadto powzięto szereg innych rozwiązań, tj. ustalenie linii zabudowy, odpowiednie wydzielanie terenów i ograniczenia w sposobie ich wykorzystania, które wtórnie chronią środowisko akustyczne. Ograniczanie lub wykluczanie zabudowy "wrażliwej" na ponadnormatywny hałas w miejscach, gdzie występują przekroczenia wymaganych prawem norm akustycznych. Przeznaczanie terenów na cele usługowe i produkcyjne wzdłuż ulic generujących hałas o znaczącym natężeniu w ciągu doby.
7. Zrównoważony rozwój obszarów miejskich	Harmonijny rozwój przestrzenny i gospodarczy. Likwidacja form zagospodarowania konfliktowych z otaczającymi zasobami przestrzeni,	Projekt planu rozwija strukturę funkcjonalno-przestrzenną wzbogacając ją o nowe formy zgodne z ogólną funkcją i specyfiką omawianej części miasta.

**6. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska.**

Określenie skutków środowiskowych nastąpiło w oparciu o rzeczywiste przeznaczenie terenu, a także przeznaczenie, które może zostać zrealizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w ciągu kolejnych kilku lat. W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, określa się skutki środowiskowe pozytywne i negatywne, których znaczenie podlega ocenie w niniejszej prognozie.

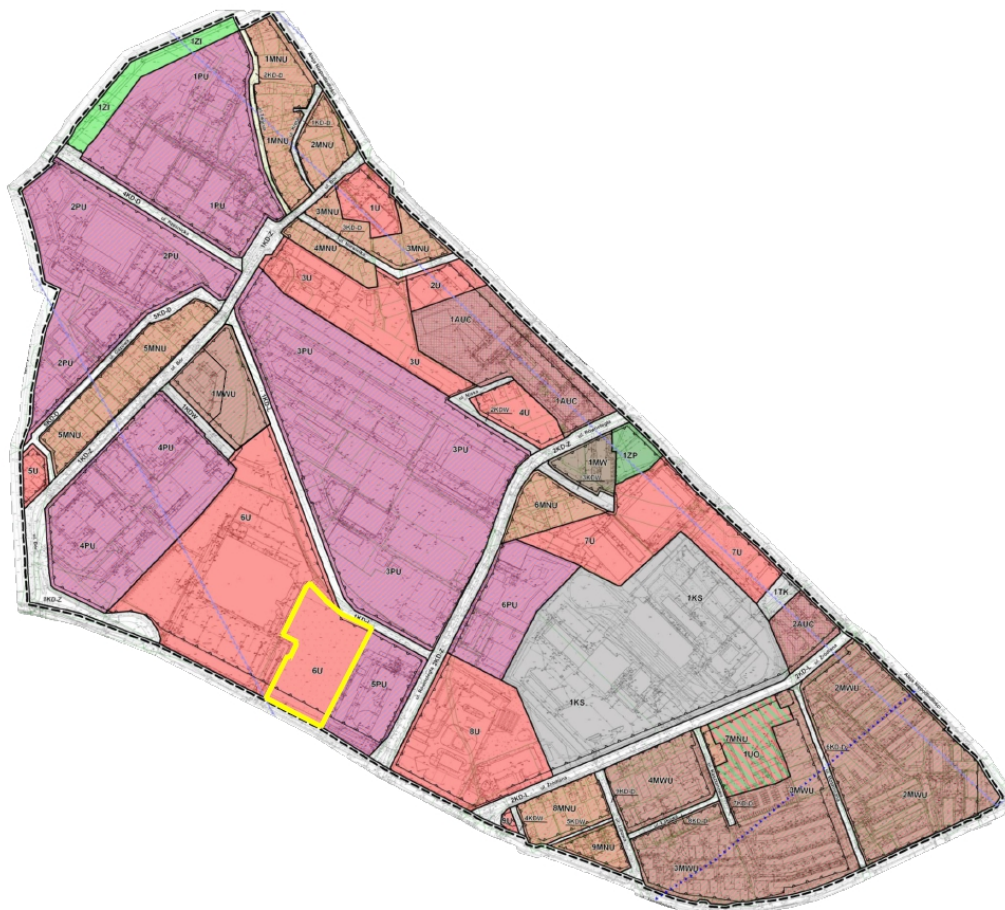
Przyjęto również, że fragmenty terenów wolne od zabudowy, a przeznaczone w planie na cele budowlane, nie stanowią negatywnych skutków środowiskowych planu, ponieważ są ściśle otoczone przez nieruchomości zainwestowane, więc dalszy rozwój zabudowy jest tu możliwy i prawdopodobny w ciągu najbliższych kilku lat, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Na poniższym rysunku kolorem żółtym zaznaczono obszar planu charakteryzujący się potencjałem budowlanym. Są to tereny o łącznej powierzchni około 1,8 ha, posiadające bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Reszta obszaru planu jest w mniejszym lub większym stopniu zainwestowana, z możliwością uzupełnienia istniejących struktur na niewielkich fragmentach terenów, których nie określa się w niniejszej prognozie z uwagi na marginalne znaczenie w rozpoznaniu skutków środowiskowych. Na wskazanym obszarze plan ustala obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 20%.

Rys.: obszary na których przewiduje się możliwość realizacji nowej zabudowy.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MPZP obejmujący obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości.



Obszary na których przewiduje się możliwość realizacji nowej zabudowy

Z racji tego, że na ogół nie wykorzystuje się w pełni powierzchni możliwej do zabudowy można przyjąć, że około 25% z 1,8 ha analizowanej powierzchni pozostanie wolna od zabudowy i zagospodarowana zielenią, co daje około 4500 m<sup>2</sup> łącznej powierzchni zieleni urządzonej. Jest to wprawdzie wartość szacowana jednakże procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej wraz z innymi zasadami zagospodarowania terenu wymusza na ogół większy udział zieleni.

Trudno jednoznacznie oszacować jak dalece niekorzystne dla środowiska byłoby zagospodarowanie przedmiotowego obszaru na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, nie mniej jednak nie można oczekiwać bardziej korzystnych rozwiązań, niż w przypadku realizacji miejscowego planu, gdy wytyczne obowiązującego studium nie mają zastosowania.

Opracowanie spójnego miejscowego planu zagospodarowania, w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju w zgodności z zapisami studium, należy tu uznać jako działanie na rzecz rozwiązania problemów przestrzennych tej części miasta. Przyjęcie planu można więc traktować jako środek zapobiegający dalszym niekorzystnym zmianom w strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ocenia się, że ustalenie spójnych, racjonalnych zasad: zabudowy i zagospodarowania terenu, ochrony środowiska, kształtowania przestrzeni publicznych, będzie miało istotny wpływ na polepszenie jakości przestrzeni, a tym samym jakości życia mieszkańców, prawdopodobnie w perspektywie kolejnej dekady.

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się tzw. „znaczących” oddziaływań na środowisko. Wyżej wymienione skutki, jakkolwiek istotne, będą miały niewielką skalę oddziaływania lub ich proces będzie postępował umiarkowanie, w stosunkowo długim czasie. Bowiem zmiany przestrzenne zaproponowane w planie nie są na tyle radykalne, aby można było jednoznacznie przewidzieć jakiegokolwiek znaczące skutki w najbliższych kilku latach.

Poniższa analiza, mimo wszystko uwzględnia zakres przewidywanych oddziaływań – również o umiarkowanym znaczeniu.



### 6.1. Różnorodność biologiczna.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
<b>Tereny produkcyjno-usługowe.</b>	Zachowanie stosunkowo dużej części powierzchni biologicznie czynnej (adaptacja na cele zieleni urządzonej).	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
<b>Określenie warunków zabudowy dla terenów związanych z mieszkalnictwem, zgodnie z polityką przestrzenną miasta.</b>	Podwyższenie standardów zagospodarowania przestrzeni z uwzględnieniem terenów wolnych od zabudowy dla zagospodarowania na cele zieleni przydomowej / osiedlowej.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
<b>Ochrona terenów zieleni urządzonej i zieleni wzdłuż rzeki.</b>	Zachowanie terenów zielonych wolnych od zabudowy, w tym istotnych dla ciągłości "obudowy biologicznej" w dolinie rzeki.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

### 6.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
<b>Ustalenia z zakresu: obsługi komunikacyjnej, infrastruktury technicznej, ochrony środowiska i ładu przestrzennego</b>	Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, podniesienie standardu przestrzeni publicznej.	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak
<b>Określenie warunków zabudowy dla terenów produkcyjno-usługowych z ograniczeniem usług wielko powierzchniowych i działalności mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</b>	Podniesienie jakości i dostępności usług o szerokim zakresie	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
	Podwyższenie standardów zagospodarowania przestrzeni	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
	Możliwe zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza (wyłącznie w przypadku nie dostosowania się do zapisów planu)	negatywne	pośrednie	krótkoterminowe	tak
<b>Ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla nowej zabudowy produkcyjnej.</b>	Ochrona przed immisją substancji i energii w obrębie siedzib ludzkich oraz działanie na rzecz podniesienia estetyki przestrzeni.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

### 6.3. Woda.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
<b>Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.</b>	Zachowanie terenów zielonych, ochrona terenu przepuszczalnego dla wody.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
<b>Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.</b>	Ustalenie zasad odprowadzania ścieków, postępowania z odpadami i zaopatrzenia w wodę, dla zabezpieczenia wód gruntowych i podziemnych.	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

MPZP obejmujący obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Ograniczenie usług wielkopowierzchniowych i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	Ograniczenie wielkości potencjalnego spływu zanieczyszczonych wód opadowych do gruntu. Wykluczenie możliwości udziału substancji niebezpiecznych w procesie technologicznym.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

**6.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne.**

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Ustalenia z zakresu: infrastruktury technicznej, ochrony środowiska	Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię cieplną, z wykorzystaniem systemów i urządzeń niskoemisyjnych i wykorzystujących odnawialne źródła energii.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Ustalenia z zakresu ochrony przed hałasem.	Ochrona środowiska akustycznego	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Możliwość przeznaczenia części nieruchomości na cele usługowe, terenów zabudowy mieszkaniowej narażonej na znaczący hałas komunikacyjny.	Tworzenie barier przestrzennych dla rozprzestrzeniania się hałasu.	pozytywne	wtórne	długoterminowe	tak
	Możliwe lokalne zwiększenie ruchu kołowego	negatywne	wtórne	długoterminowe	tak
	Możliwe zwiększenie emisji substancji gazowych ze źródeł grzewczych (przy niedostosowaniu się do zapisów planu).	negatywne	pośrednie	krótkoterminowe	nie
Ograniczenie terenów rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej.	Zapobieganie konfliktom przestrzennym - ochrona mieszkańców przed nadmiernym hałasem.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla nowej zabudowy produkcyjnej.	Ochrona przed nadmierną emisją substancji i energii do środowiska.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	Wspomaganie naturalnych procesów oczyszczania powietrza.	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak

**6.5. Powierzchnia ziemi i gleby.**

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	Ochrona terenu przepuszczalnego dla wody, ochrona przed nadmierną ekspansją zabudowy.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i ładu przestrzennego.	Ustalenie zasad zagospodarowania uwzględniających wymogi zachowania odpowiednich proporcji pomiędzy terenami zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
	Ochrona obszaru przed nadmierną i niekontrolowaną ekspansją zabudowy.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

MPZP obejmujący obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i usług wielko powierzchniowych.	Wykluczenie możliwości udziału substancji niebezpiecznych w procesie technologicznym.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

**6.6. Środowisko kulturowe i krajobraz.**

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	Zachowanie części terenów zielonych w postaci zieleni urządzonej oraz ochrona przed nadmierną ekspansją zabudowy.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Ustalenia z zakresu ochrony ładu przestrzennego, Ustalenie spójnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu	Ochrona obszaru przed nadmierną, niekontrolowaną i chaotyczną ekspansją zabudowy. Ochrona przed nadmierną intensywnością zabudowy.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

**7. Oddziaływania skumulowane.**

Na podstawie analizy przyjętych rozwiązań planistycznych nie przewiduje się kumulacji oddziaływań w związku z realizacją nowych obiektów, biorąc pod uwagę fakt, że zdecydowana większość obszaru planu jak i jego bezpośredniego sąsiedztwa jest zagospodarowana a ograniczenia terenowe wraz ograniczeniami wynikającymi z ustaleń planu mogą determinować jedynie nieznaczne uzupełnienia istniejącego struktury.

Kumulacja oddziaływań, o której mowa powyżej, może polegać jedynie na lokalnym zwiększeniu ruchu kołowego w obszarze inwestycji. Trudno jednak na etapie prognozy jednoznacznie określić czy w ogóle oddziaływanie to będzie miało jakiegokolwiek znaczenie zważywszy to, że w ciągu kolejnych lat prawdopodobnie nastąpi modernizacja strategicznych elementów układu drogowego, co przyczyni się do usprawnienia ruchu pojazdów.

Przy założeniu, że nowe inwestycje będą zgodne z zapisami planu miejscowego, nie należy się spodziewać pogorszenia jakości powietrza w związku z powstaniem nowych emitorów w postaci systemów grzewczych.

Należy jednak zaznaczyć, że przy braku realizacji planu nowa zabudowa usługowa, tudzież produkcyjna, byłaby realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Prawdopodobnie należałoby wówczas spodziewać się większej ilości obiektów, w większym zagęszczeniu.

**8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.**

Środowisko obszaru opracowania cechuje się umiarkowanym stopniem przekształcenia. Dalszy rozwój zainwestowania, wzbogacenie form użytkowania, rozwój infrastruktury technicznej może w różnorodny sposób wpływać na środowisko jako całość oraz na jego poszczególne elementy.

Plan nie zawiera rozwiązań rodzących znacząco negatywne skutki środowiskowe a jego uchwalenie należy postrzegać w pozytywnym wymiarze, więc podejmowanie działań kompensujących nie jest konieczne w omawianym przypadku. Projekt w swych założeniach formułuje szereg ustaleń ograniczających, zapobiegających i minimalizujących rzeczywiste skutki polityki przestrzennej. Ustalenia projektu określają zasady realizacji dalszego zainwestowania w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

W poniższej tabeli wyodrębniono najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Elementy środowiska	Ustalenia planu (cytat lub opis ustalenia)
Różnorodność biologiczna	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w zależności od specyfiki terenu: <b>od 5% do 40%</b> (nie uwzględniając terenów pod infrastrukturę).
	wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od <b>30% do 65%</b> (wyjątki dla obiektów infrastruktury technicznej)
	"Określa się następujące elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania i ochrony: 1) (...) 2) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem 1 ZP; 3) tereny zieleni - grunty zadrzewione i zakrzewione skupione w otoczeniu rzeki Stradomki, oznaczone na rysunku planu symbolem 1Z1;"
	"Wprowadza się następujące zasady kształtowania i ochrony elementów zagospodarowania przestrzennego: 4) (...) 5) obejmuje się ochroną tereny zieleni - grunty zadrzewione i zakrzewione skupione w otoczeniu rzeki Stradomki, oznaczone na rysunku planu symbolem 1Z1 poprzez wprowadzenie nakazu zachowania istniejących zadrzewień i maksymalnego ich wykorzystania do kształtowania terenów zieleni izolacyjnej, z dopuszczeniem wycinki drzew na zasadach określonych w przepisach z zakresu ochrony przyrody i prawa wodnego."
Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi	Przyjęcie rozwiązań ograniczających rozwój terenów "wrażliwych akustycznie" w obszarach zwiększonego oddziaływania hałasu – zwłaszcza w sąsiedztwie ulicy Jagiellońskiej i Al. Niepodległości.
	Możliwość lokalizacji obiektów usługowych dla terenów mieszkaniowych ze względu na niekorzystne środowisko akustyczne w sąsiedztwie dróg wyższych klas.
	Ustalenie nakazu zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.
	Ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.
	Ustalenie odpowiednich, zgodnych ze studium, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
	"W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji: 1) inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353); 2) obiektów związanych z prowadzeniem działalności powiązanej z gospodarowaniem odpadami; 3) instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.); 4) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wymagających utworzenia stref ochronnych, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy; 5) wielko powierzchniowych obiektów handlowych, o których zmowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy." "W granicach obszaru objętego planem, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS ustala się zakaz lokalizacji nowych inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem dopuszczenia realizacji: 1) budowli przeciwpowodziowych; 2) dróg o nawierzchni twardej oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

MPZP obejmujący obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości.

	<p>a w szczególności: instalacji do przesyłu gazu lub ciepłej wody, rurociągów i przewodów wodociągowych magistralnych oraz sieci kanalizacyjnych;</p> <p>3) zabudowy usługowej i centrów handlowych;</p> <p>4) stacji paliw, w granicach terenów oznaczonych symbolami: 8U, 3PU i 1KS."</p> <p>"Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną nie może zanieczyszczać środowiska lub prowadzić do przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny."</p>
Woda	<p>"W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód oraz gruntu, wprowadza się nakaz:</p> <p>1) ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków;</p> <p>2) utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego."</p> <p>"Odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do systemu kanalizacji zbiorczej, z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków bytowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych."</p> <p>"Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych (...):</p> <p>1) na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;</p> <p>2) dopuszcza się odprowadzenie wód do systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej;"</p> <p>"dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych pozwalających na regulację zrzutu wód do odbiornika."</p>
Powietrze, klimat i środowisko akustyczne	<p>Zachowanie części powierzchni biologicznie czynnej, która najprawdopodobniej zostanie zaadaptowana na cele zieleni urządzonej.</p> <p>"W zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się nakaz:</p> <p>1) stosowania wysokoefektywnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niskim poziomem emisji substancji do powietrza;</p> <p>2) stosowania w prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej: instalacji i technologii niskoemisyjnych zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza."</p> <p>"W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji:</p> <p>1) inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353);</p> <p>2) obiektów związanych z prowadzeniem działalności powiązanej z gospodarowaniem odpadami;</p> <p>3) instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);"</p> <p>"W granicach obszaru objętego planem, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS ustala się zakaz lokalizacji nowych inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem dopuszczenia realizacji:</p> <p>1) budowli przeciwpowodziowych;</p> <p>2) dróg o nawierzchni twardej oraz urządzeń infrastruktury technicznej, a w szczególności: instalacji do przesyłu gazu lub ciepłej wody, rurociągów i przewodów wodociągowych magistralnych oraz sieci kanalizacyjnych;</p> <p>3) zabudowy usługowej i centrów handlowych;</p> <p>4) stacji paliw, w granicach terenów oznaczonych symbolami: 8U, 3PU i 1KS."</p> <p>"Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną nie może zanieczyszczać środowiska lub prowadzić do przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny."</p> <p>Utrzymanie odpowiednich, określonych w obowiązującym studium, proporcji pomiędzy terenami zabudowy a terenami zieleni.</p>
Środowisko kulturowe i krajobraz	<p>Podwyższenie standardów zagospodarowania przestrzeni, ochrona obszaru przed nadmierną i niekontrolowaną ekspansją zabudowy.</p> <p>Ochrona przed nadmierną intensywnością zabudowy poprzez przyjęcie wskaźników zagospodarowania terenu zgodnych z polityką przestrzenną gminy, w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju.</p> <p>"Wprowadza się następujące zasady kształtowania i ochrony elementów zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>6) obejmuje się ochroną panoramę miasta i Sanktuarium Jasnogórskiego poprzez wprowadzenie w obszarze ekspozycji panoramy miasta i Sanktuarium Jasnogórskiego nakazu ograniczenia wysokości projektowanych obiektów budowlanych do 35 m;</p> <p>7) obejmuje się ochroną tereny zieleni - grunty zadrzewione i zakrzewione skupione w otoczeniu rzeki Stradomki, oznaczone na rysunku planu symbolem 1Zi poprzez wprowadzenie nakazu zachowania istniejących zadrzewień i maksymalnego ich wykorzystania do kształtowania terenów zieleni izolacyjnej, z dopuszczeniem wycinki drzew na zasadach określonych w przepisach z zakresu ochrony przyrody i prawa</p>



	<p>wodnego."</p> <p>Odpowiednie dostosowanie gabarytów i wysokości obiektów budowlanych, uwzględniając istniejące uwarunkowania – w tym obszar ekspozycji panoramy miasta i Sanktuarium Jasnogórskiego.</p>
--	---

## **9. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie.**

Objęty analizą projekt nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Wykluczono rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska, dzięki czemu są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi gminy. Ostateczna koncepcja zagospodarowania została wybrana jako najbardziej optymalna pod wieloma względami.

W związku z powyższym uznaje się, że sporządzanie rozwiązań alternatywnych do przedmiotowego projektu jest niecelowe.

## **10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dyspozycje funkcjonalne terenów, nie przewidują obiektów mogących oddziaływać trans-granicznie na komponenty środowiskowe. W związku z czym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego, wymagającego wszczęcia procedury przewidzianej w Konwencji z Espoo – potwierdzonej przez ustawę Prawo ochrony środowiska.

## **11. Wnioski końcowe.**

Projekt planu obejmuje obszar zagospodarowany niemal całkowicie, lecz posiadający potencjał do uzupełnienia i zagęszczenia istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Od dłuższego czasu funkcja mieszkalna jednorodzinna jest tu wzbogacana, lub też wypierana przez funkcję usługową. Część terenów, położonych w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości, w ciągu ostatnich lat została zagospodarowana na cele usługowe, magazynowe i produkcyjne. W wyniku chaotycznej urbanizacji niektóre fragmenty przedmiotowego obszaru wykazują niedomagania przestrzenne (tudzież estetyczne) i wymagają działań ukierunkowanych na szeroko pojętą rewitalizację. Dlatego też, istotą omawianego projektu było ustalenie spójnych zasad zagospodarowania obszarów, gdzie występują przesłanki do pogarszania jakości przestrzeni, będącego efektem niekontrolowanych procesów urbanistycznych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt zawiera zasadnicze ustalenia w zakresie dopuszczalnych przeznaczeń, parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska oraz zamierzeń proekologicznych. W oparciu o dokonane analizy ocenia się, że nie spowoduje naruszenia równowagi przyrodniczej oraz nie stworzy zagrożeń dla zdrowia ludzi. Natomiast w ujęciu długofalowym należy się spodziewać pozytywnych efektów w przemianach struktury przestrzennej obszaru.

W odniesieniu do różnorodności biologicznej, siedlisk przyrodniczych, oddziaływania na rośliny, zwierzęta przewiduje się brak znacząco negatywnych oddziaływań, ponieważ środowisko przedmiotowego obszaru już jest w dużej mierze przekształcone i zubożone na skutek dotychczasowej, bezustannej antropopresji.

Nie przewiduje się również działań, wynikających z planowanego przeznaczenia poszczególnych terenów, mogących przyczynić się do degradacji przyrodniczej poza granicami analizowanego obszaru – pod warunkiem przestrzegania zapisów projektu planu oraz ogólnych zasad ochrony środowiska.

W odniesieniu do powietrza i klimatu, w związku z realizacją zapisów planu, pojawi się emisja niezorganizowana (wynikająca ze zwiększonego ruchu pojazdów) oraz emisja zorganizowana ze źródeł grzewczych. Nie przewiduje się realizacji inwestycji stanowiących źródło emisji typowo przemysłowej z uwagi na ograniczenia zawarte w projekcie odnośnie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Uważa się, że przy dostosowaniu się do zapisów planu nie wystąpi znaczące zwiększenie oddziaływanie na stan sanitarny powietrza, w porównaniu do stanu istniejącego.

Pośród rozwiązań planistycznych omawianego dokumentu wysoko ocenia się sam podział struktury funkcjonalno-przestrzennej. Podział ten zakłada odpowiednie odległości nowej zabudowy od dróg publicznych i zabudowy istniejącej - gdzie obok usług znajdują się również obiekty mieszkaniowe. Ponadto wyklucza się zabudowę wielko powierzchniowych obiektów handlowych. Rozwiązania te ograniczają nadmierny, niekontrolowany i chaotyczny proces inwestycyjny, który mógłby odbywać się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku planu.

#### PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MPZP obejmujący obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości.

Przeznaczenie niezainwestowanego terenu (o którym mowa w pkt 10) pod inwestycje usługowe, nie może być postrzegane jako negatywny skutek planu, ponieważ jego zabudowa mogłaby nastąpić również przy braku planu miejscowego. W związku z tym, biorąc pod uwagę środowiskową poprawność zapisów planu i prawidłową lokalizację omawianej funkcji należy uznać, że omawiane przeznaczenie będzie skutkiem nieznacznie pozytywnym.

W projekcie planu, zgodnie z zasadami określonymi w studium, należy wprowadzić zasady zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, korespondujące ze stanem istniejącym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, należy również wprowadzić odpowiednie rozwiązania planistyczne chroniące tereny zieleni wzdłuż rzeki przed zabudową, a także chroniące tereny mieszkaniowe przed hałasem. Niemniej istotne jest ustalenie odprowadzania ścieków i wód opadowych z terenów utwardzonych do istniejącej sieci kanalizacji, stosownie do przepisów prawa wodnego. Powyższe wymagania zostały wzięte pod uwagę przy sporządzaniu projektu.

Przedmiotowy projekt wyraża, adekwatnie do skali i stopnia szczegółowości, ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które są wiążące dla władz miasta przy sporządzaniu planu oraz zostały, zgodnie z procedurą, zaopiniowane w zakresie ochrony środowiska i przyrody.

## **12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

Celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego dotyczy prognoza, jest określenie zasad zagospodarowania dla terenów położonych w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości, w oparciu o potrzeby z zakresu:

- ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- ochrony środowiska kulturowego,
- ochrony dóbr materialnych,
- racjonalnego kształtowania przestrzeni publicznych,
- rozwoju społeczno-gospodarczego.

Podjęcie prac nad planem miejscowym wynika z potrzeb rozwojowych miasta, w oparciu o nowe możliwości przemian w zurbanizowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej terenów położonych w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości. Wśród potrzeb rozwojowych, o których mowa powyżej, szczególne znaczenie ma przebudowa i modernizacja układu komunikacji kołowej i pieszej.

W obecnym stanie zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu występują przede wszystkim tereny:

- zabudowy usługowej, w tym usługi wielko powierzchniowe, składy, hurtownie etc.,
- zabudowy magazynowej,
- zabudowy produkcyjnej,
- zabudowy z zakresu logistyki i baz transportowych (tj. komunikacja miejska),
- usług użytku publicznego tj. usługi edukacji i usługi zdrowia,
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, z usługami lokalnymi,
- dróg publicznych.

Opisane wyżej zagospodarowanie obszaru zostało w planie uwzględnione, przy jednoczesnym dopuszczeniu możliwości przemian i uzupełnień.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się:

- tereny produkcyjno-usługowe,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (ukształtowane zespoły zabudowy),
- tereny dróg publicznych tj.: ul. Jagiellońska (DK 43) i Al. Niepodległości,
- tereny kolejowe,
- tereny zieleni i wód powierzchniowych (rz. Stradomka).

Na obszarze opracowania brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Część miasta, w której skład wchodzi obszar opracowania, jest przekształconym środowiskiem, przystosowanym dla usług i produkcji nieuciążliwej, ponieważ w chwili obecnej działalności te dominują w obszarze planu. Część obszaru planu, w której występują niezagospodarowane nieruchomości jest predysponowana do uzupełnienia funkcji sąsiedniej. Obszar opracowania nie posiada uwarunkowań korzystnych dla dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Problem ochrony zasobów przyrodniczych jest zróżnicowany w zależności od rodzaju zasobów. W przypadku stanu sanitarnego powietrza sytuacja w całym województwie śląskim w tym również na omawianym obszarze ulega poprawie w porównaniu ze stanem sprzed dekady. Spowodowane jest to w dużym stopniu regresją przemysłu w Częstochowie jak i całym powiecie częstochowskim oraz inwestycjami ekologicznymi prowadzonymi na tym terenie. Tym nie mniej w dalszym ciągu pomiary wykazują podwyższone stężenia zanieczyszczeń substancjami tj. dwutlenek siarki i dwutlenek azotu. Wobec tego nadal wskazane jest podejmowanie działań zmierzających do możliwie szerokiego wprowadzenia proekologicznych systemów grzewczych, do ogrzewania zabudowy indywidualnej. Pozwoli to na ograniczenie emisji niskiej, szczególnie uciążliwej w sezonie zimowym - głównym źródłem zanieczyszczeń pyłem PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenem jest emisja powierzchniowa.

Stan środowiska w mieście, na tle innych miast woj. śląskiego kształtuje się na poziomie średnim. Pewne ograniczenie lub nawet eliminacja części zagrożeń środowiska jest możliwa przez realizację określonych przedsięwzięć.

W obszarze planu występują dwa zasadnicze rodzaje hałasu. Jest to hałas komunikacyjny pochodzący przede wszystkim od dróg wysokich klas oraz hałas generowany przez prowadzoną działalność z zakresu produkcji, usług i logistyki. Obecnie najbliższym elementem emitującym hałas w sposób ciągły (o zmiennym natężeniu w ciągu doby) są drogi krajowe nr 43 i 46, choć ta druga w mniejszym stopniu, ponieważ nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarem opracowania.

Analiza wykazała, że długookresowy średni poziom hałasu komunikacyjnego od dróg wymienionych powyżej, na terenach zamieszkałych utrzymuje się na poziomie co najmniej 55-60 dB a niejednokrotnie osiąga 70 dB

Krajobraz obszaru opracowania jest krajobrazem typowo miejskim aczkolwiek nie w pełni ukształtowanym. Rzeźba terenu jest tu mało urozmaicona. Brak jest zabytków architektury, natomiast obiekty budowlane dominujące wysokością i kubaturą to głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (blokowa) oraz przemysłowo-usługowa. Wśród zespołów zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej występują zarówno regularne układy zabudowy, jak również rozmieszczone w sposób chaotyczny i niejako przypadkowy, bez zachowania podstawowych zasad ładu przestrzennego. Do zjawisk niekorzystnych można zaliczyć występowanie obiektów o niskiej estetyce.

Określenie skutków środowiskowych nastąpiło w oparciu o rzeczywiste przeznaczenie terenu, a także przeznaczenie, które może zostać zrealizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w ciągu kolejnych kilku lat. W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, określa się skutki środowiskowe pozytywne i negatywne, których znaczenie podlega ocenie w niniejszej prognozie.

Przyjęto również, że fragmenty terenów wolne od zabudowy nie stanowią negatywnych skutków środowiskowych planu, ponieważ są ściśle otoczone przez nieruchomości zainwestowane, więc dalszy rozwój zabudowy jest tu możliwy i prawdopodobny w ciągu najbliższych kilku lat, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

W prognozie oznaczono obszar planu charakteryzujący się największymi możliwościami budowlanymi. Są to tereny o łącznej powierzchni około 1,8 ha, posiadające bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Reszta obszaru planu jest w mniejszym lub większym stopniu zainwestowana, z możliwością uzupełnienia istniejących struktur na niewielkich fragmentach terenów, których nie określa się w niniejszej prognozie z uwagi na marginalne znaczenie w rozpoznaniu skutków środowiskowych.

Trudno jednoznacznie oszacować jak dalece niekorzystne dla środowiska byłoby zagospodarowanie przedmiotowego obszaru na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, nie mniej jednak nie można oczekiwać bardziej korzystnych rozwiązań, niż w przypadku realizacji planu.

Opracowanie spójnego miejscowego planu zagospodarowania, w zgodności z zapisami studium, należy tu uznać jako działanie na rzecz rozwiązania problemów przestrzennych. Przyjęcie planu można więc traktować jako środek zapobiegający dalszym niekorzystnym zmianom przestrzennym. Ocenia się, że ustalenie spójnych, racjonalnych zasad: zabudowy i zagospodarowania terenu, ochrony środowiska, kształtowania przestrzeni publicznych, będzie miało istotny wpływ na polepszenie jakości przestrzeni, a tym samym jakości życia mieszkańców.

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się tzw. „znaczących” oddziaływań na środowisko. Wyżej wymienione skutki, jakkolwiek istotne, będą miały niewielką skalę oddziaływania lub ich proces będzie postępował umiarkowanie, w stosunkowo długim czasie. Bowiem zmiany przestrzenne zaproponowane w planie nie są na tyle radykalne, aby można było jednoznacznie przewidzieć jakiegokolwiek znaczące skutki w najbliższych kilku latach. Analiza oddziaływań zawarta w niniejszej prognozie, mimo wszystko uwzględnia pełen zakres przewidywanych oddziaływań – również o umiarkowanym znaczeniu.

Projekt planu obejmuje obszar w większości zagospodarowany, lecz posiadający nieznaczne możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Dlatego też, istotne było ustalenie spójnych zasad zagospodarowania terenów o funkcji pokrewnej.

Projekt zawiera zasadnicze ustalenia w zakresie dopuszczalnych przeznaczeń, parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska oraz zamierzeń proekologicznych. W oparciu o dokonane analizy ocenia się, że nie spowoduje naruszenia równowagi przyrodniczej oraz nie stworzy zagrożenia dla zdrowia ludzi. Natomiast w ujęciu długoterminowym należy się spodziewać pozytywnych efektów w przemianach obszaru.

Pośród rozwiązań planistycznych omawianego dokumentu wysoko ocenia się sam podział struktury funkcjonalno-przestrzennej. Podział ten zakłada odpowiednie odległości nowej zabudowy od dróg publicznych i zabudowy istniejącej - gdzie obok usług znajdują się również obiekty mieszkaniowe. Ponadto wyklucza się zabudowę wielko powierzchniowych obiektów handlowych. Rozwiązania te ograniczają nadmierny, niekontrolowany i chaotyczny proces inwestycyjny, który mógłby odbywać się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku planu.

Przeznaczenie niezainwestowanego terenu (o którym mowa w pkt 10) pod inwestycje usługowe, nie może być postrzegane jako negatywny skutek planu, ponieważ jego zabudowa mogłaby nastąpić również przy braku planu miejscowego. W związku z tym, biorąc pod uwagę środowiskową poprawność zapisów planu i prawidłową lokalizację omawianej funkcji należy uznać, że omawiane przeznaczenie będzie skutkiem nieznacznie pozytywnym.

### 13. Wykorzystane materiały:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowa” – styczeń 2015;
- „Opracowanie problemowe w zakresie struktury przyrodniczej miasta, ze szczególnym uwzględnieniem korytarzy ekologicznych oraz terenów zieleni” - Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o., Katowice, 2014;
- „Opracowanie Ekofizjograficzne dla Miasta Częstochowy” – Katowice 2004;
- „Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Dla Miasta Częstochowy Z Uwzględnieniem Lat 2010 – 2014 Z Perspektywą do Roku 2017”;
- „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” - Katowice 21 czerwca 2004;
- „Program Ochrony Środowiska Przed Hałasem Dla Miasta Częstochowy Na Lata 2013 – 2018” – Częstochowa 24 marca 2014 r.;
- „Stan Środowiska w Województwie Śląskim w 2013 roku” - Biblioteka Monitoringu Środowiska - Katowice 2014;
- „Komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1:50000” - Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., 1999;
- <http://www.katowice.pios.gov.pl>;
- <http://www.e.czestochowa.pl>;
- <http://pl.allmetsat.com>.