

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY**  
**W CZĘSTOCHOWIE**  
**UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA**

MPUP

30.06.16  
Municipality

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

Częstochowa, dnia 22.06.2016r.

NS/NZ. 522-46/16

KANCELARIA URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY WPLYNEŁO	
nr. 149/2016	29.06.2016
I.zał. ....	podpis .....
-7-	

**Prezydent Miasta Częstochowy**  
**ul. Śląska 11/13**  
**42-217 Częstochowa**

**SEKRETARIAT**  
 Prezydenta Miasta Częstochowy

WPRZYJĘTO  
 DNIA 30.06.2016

Nr ..... Podpis .....

**OPINIA SANITARNA**

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust.2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej ( tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1412 ) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 353 ), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP-I.6721.3.2014 z dnia 16.06.2016r., a także po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

**opiniuje pozytywnie**

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości z następującymi zastrzeżeniami:

- 1.W §8 ust. 1 pkt 5 projektu uchwały Rady Miasta Częstochowy w sprawie w/w mpzp należy usunąć oczywistą omyłkę poprzez zastąpienie słowa „zmowa” słowem „mowa”.
- 2.W pkt 4 § 25, 26, 27, 28 i 29 w/w projektu uchwały Rady Miasta Częstochowy należy usunąć oczywistą omyłkę poprzez zastąpienie słowa „zgonie” słowem „zgodnie”.

**Uzasadnienie:**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości opracowano na podstawie uchwały Nr 916/LI/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 10 kwietnia 2014r.

Obszar objęty planem o dominującej funkcji produkcyjno - usługowej posiada powierzchnię około 105 ha i znajduje się w bliskim sąsiedztwie śródmiejskiej części miasta. Przedmiotem planu objęty jest obszar zagospodarowany niemal całkowicie, lecz posiadający

jeszcze potencjał do uzupełnienia i zagęszczenia istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej umożliwiając powiększenia intensywności wykorzystania tego terenu. Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

Na terenie objętym planem przewidziano następujące rodzaje zagospodarowania: MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, MNU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, UO- tereny usług oświaty, AUC- tereny koncentracji usług, U-tereny zabudowy usługowej, PU- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, ZI- tereny zieleni izolacyjnej, ZP- tereny zieleni urządzonej, TK- tereny komunikacyjne związane z prowadzeniem ruchu pojazdów szynowych, KS- tereny zaplecza technicznego publicznego transportu zbiorowego, KD-Z- tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze, KDL - tereny dróg publicznych - drogi lokalne, KD-D- tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe oraz KDW- tereny dróg wewnętrznych. Dla wydzielonych terenów oznaczonych poszczególnymi symbolami wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska i rygory odnośnie sposobu użytkowania terenu.

W zakresie ochrony gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem w projekcie planu wprowadzono nakaz ujęcia i oczyszczania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy - Prawo wodne, a także nakaz uszczelniania powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi. Projekt planu uwzględnia zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 325 Częstochowa – W. W zakresie ochrony powietrza oraz ograniczania zanieczyszczeń atmosfery plan wprowadza nakaz stosowania niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania budynków lub stosowanie w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczanych obowiązującymi przepisami. Projekt planu ustala zaopatrzenie projektowanej zabudowy w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a także dopuszcza odprowadzenie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników ścieków z zabudowy jednorodzinnej.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzanej w celu oceny skutków wpływu na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Proponowany sposób zagospodarowania obszaru objętego planem nie wpłynie w negatywny sposób na stan środowiska na terenach sąsiadujących. Plan nie zawiera rozwiązań rodzących negatywne skutki dla środowiska naturalnego. Jak wynika z przeprowadzonych analiz, w wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano w/w projekt miejscowego planu.

#### Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
2. a/a

JC

PAŃSTWOWY  
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
w Częstochowie

  
dr n. med. Dariusz Nowicki