

MPUP-1.6721.3.59.2014



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH

KANCELARIA
URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY
WPLYNĘŁO

23.06.2016
142218/16

..... podpis

MPUP
23.06.16v

amp

Katowice, dnia 22 czerwca 2016 r.

WOOS.410.261.2016.MG

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
DATA 23.06.2016

Nr Podpis
-1-

Odpowiadając na wniosek znak: MPUP-I.6721.3.2014 z 16.06.2016 r. (wpływ: 20.06.2016 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów – informuję, że w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 353) oraz art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778)

opiniuję pozytywnie

projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsze opracowanie dotyczy obszaru położonego w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości w Częstochowie.

W projekcie planu wyznaczono tereny:

- MW - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MWU - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- MNU - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- UO - tereny usług oświaty,
- AUC – tereny koncentracji usług,
- U - zabudowy usługowej,
- PU – zabudowy produkcyjno-usługowej,
- ZI - zieleni izolacyjnej,
- ZP - zieleni urządzonej,
- TK - tereny komunikacyjne związane z prowadzeniem ruchu pojazdów szynowych,
- KS - tereny zaplecza technicznego publicznego transportu zbiorowego,
- KD-Z - tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
- KD-L - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- KD-D - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- KDW - tereny dróg wewnętrznych.

W projekcie ww. dokumentu wprowadzono zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Wprowadzono rozwiązania planistyczne zapewniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych oraz i ochrony powietrza atmosferycznego. Ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Wprowadzono nakaz ujednoczenia formy, detalu architektonicznego oraz kolorystyki budynków i pokrycia dachów, w obrębie poszczególnych działek budowlanych. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

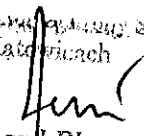
Określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w ciepło oraz energię elektryczną na terenie objętym planem.

Na terenie objętym planowaną zmianą planu nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.).

Z przedłożonej dokumentacji oraz po analizie danych będących w posiadaniu tut. organu wynika, że ustalenia ww. dokumentu nie będą powodować wystąpienia kolizji środowiskowych.

Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania ww. planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych ww. dokumentu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym planie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Regionalny Wydział Ochrony Środowiska
w Katowicach

mgr Bernard Błaszczyk

Do wiadomości:
WOOS aa.