

## PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość jest położona w Częstochowie przy ul. Bohaterów Katynia, oznaczona w obrębie 347 jako działka nr 31 o pow. 0,5820 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00012197/6 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
  - Opis nieruchomości:** Działka stanowi tereny zieleni oraz chodnik ulicy Bohaterów Katynia. Na nieruchomości znajdują się budynki handlowe, stanowiące nakłady obecnego dzierżawcy. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 30 września 2016 r. Zgodnie z umową dzierżawy, z chwilą jej wygaśnięcia dotychczasowy dzierżawca winien zwrócić teren w stanie nieograniczonym, wolnym od nakładów.
  - Obciążenia i zobowiązania dzierżawcy:** podatek od nieruchomości, bieżące utrzymanie nieruchomości w stanie nieograniczonym, szczególne obciążenia i zobowiązania dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy. Zagospodarowanie działki zgodnie z celem dzierżawy wymaga uzyskania odpowiednich pozwoleń.
  - Przeznaczenie nieruchomości:** Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy nieruchomość jest przeznaczona pod drogę. Dla nieruchomości, na wniosek dzierżawcy, została wydana decyzja nr 100 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 19 lutego 2016 r. o warunkach zabudowy.
  - Forma dzierżawy nieruchomości:** dzierżawa gruntu o powierzchni 194,25 m<sup>2</sup> w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 6 lat z przeznaczeniem pod kiosk handlowy, grunt do obsługi i miejsca postojowe. Teren przeznaczony do dzierżawy został oznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 3.
  - Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:** 1 460,79 zł +VAT.
  - Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 1 460 zł.
- 
- Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2016 r. o godz. 10.00, w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 (sala nr 108).
  - Miejsce wywieszenia i publikacja ogłoszenia o przetargu:** ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czestochowa.pl>.
  - Dane teleadresowe:** dodatkowych informacji dotyczących przetargu i dzierżawy udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (42-217 Częstochowa, ul. Waszyngtona 5, pokój nr 314) lub telefonicznie pod numerami 343 707 814 i 343 707 844.