

## REGULAMIN PRZETARGU

### 1. Informacje ogólne:

- 1) podstawa:
  - a) zarządzenie nr 1128.2016 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 29 lipca 2016 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Bohaterów Katynia;
  - b) do przetargu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.);
- 2) tryb przetargu: przetarg ustny nieograniczony;
- 3) szczegółowe informacje dot. przetargu są udzielane w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (42-217 Częstochowa, ul. Waszyngtona 5, pokój nr 314, tel.: 343 707 814, 343 707 844).

### 2. Procedura przetargowa:

- 1) **rozpoczęcie procedury przetargowej:**
  - a) wywieszenie ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy;
  - b) publikacja ogłoszenia o przetargu w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.czestochowa.pl);
  - c) publikacja ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej;
- 2) **przetarg ustny nieograniczony odbywa się w formie licytacji:**
  - a) komisja przetargowa (dalej: Komisja) otwiera przetarg i stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu;
  - b) Komisja otwierając przetarg dokonuje następujących czynności:
    - stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu;
    - ustala liczbę uczestników przetargu;
  - c) organizator przetargu może do chwili otwarcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn;
  - d) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
  - e) minimalna kwota postąpienia wynosi 100 zł;
  - f) podana przez uczestnika przetargu stawka przestaje być wiążąca, jeżeli postąpiono stawkę wyższą;
  - g) po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg po trzecim ogłoszeniu wylicytowanej stawki dokonuje przybicia na rzecz uczestnika przetargu, który podał najwyższą stawkę i zamyka przetarg;
- 3) **warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
  - a) okazanie oryginału dowodu wpłaty wadium;
  - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
  - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
  - d) złożenie oświadczenia uczestnika przetargu o wyrażeniu zgody na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 ze zm.);
  - e) złożenie oświadczenia uczestnika przetargu, że nie zalega z opłacaniem podatków i opłat wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jt. Dz.U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

### 3. Protokół:

- 1) Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu;
- 2) protokół zawiera informacje o:
  - a) terminie, miejscu, rodzaju przetargu;
  - b) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
  - c) obciążeniach nieruchomości;
  - d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;

- e) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez uczestników przetargu;
  - f) uczestnikach przetargu dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem;
  - g) wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego oraz najwyższej wysokości czynszu osiągniętej w przetargu;
  - h) imieniu, nazwisku, adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie uczestnika przetargu wyłonionego w przetargu jako dzierżawca nieruchomości;
  - i) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków Komisji;
  - j) dacie sporządzenia protokołu;
- 3) protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w 1 egzemplarzu.
- 4. Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą wziąć udział podmioty (osoby fizyczne i osoby prawne), które wpłacą wadium w wysokości opisanej w ust. 6 pkt 2 na konto Gminy Miasto Częstochowa (ING Bank Śląski SA nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037) z dopiskiem Przetarg na dzierżawę/Bohaterów Katynia.
- 5. Termin i miejsce przetargu:**
- 1) **termin:** 15 września 2016 r. o godz. 10.00;
  - 2) **miejsce:** siedziba Urzędu Miasta Częstochowy, 42-217 Częstochowa, ul. Śląska 11/13, I piętro, sala nr 108.
- 6. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego oraz wysokość, termin i sposób wniesienia wadium:**
- 1) stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 1 460,79 zł netto miesięcznie za dzierżawę gruntu położonego w Częstochowie przy ul. Bohaterów Katynia o powierzchni 194,25 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 31 obręb 347 z przeznaczeniem pod kiosk handlowy, grunt do obsługi i miejsca postojowe. Do wysokości czynszu osiągniętego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT (23%);
  - 2) wadium ustala się w wysokości 1 460 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt);
  - 3) uczestnik przetargu powinien wnieść wadium do dnia 14 września 2016 r. na konto podane w ust. 4. Za dzień wpłacenia wadium uważa się datę jego uznania na rachunku bankowym Gminy Miasto Częstochowa;
  - 4) wpłacone wadium zostanie:
    - a) zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego w przypadku, gdy uczestnik przetargu wpłacający wadium wygra przetarg;
    - b) zwrócone bez odsetek w ciągu 4 dni roboczych w przypadku, gdy uczestnik przetargu wpłacający wadium nie wygra przetargu;
    - c) zatrzymane (nie podlega zwrotowi) w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.
- 7. Informacja o wynikach przetargu:**
- 1) wynik przetargu zostanie ogłoszony z chwilą jego zakończenia. Ogłoszenie wyniku przetargu odbywa się przez podanie informacji o wygrywającym przetarg na dzierżawę gruntu wraz z ustaloną stawką czynszu, jak również podanie informacji o drugiej w kolejności stawce czynszu dzierżawnego;
  - 2) ogłoszenie o wynikach przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy (42-217 Częstochowa, ul. Śląska 11/13) i opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.czystochowa.pl) w terminie 7 dni od daty przetargu.
- 8. Termin zawarcia umowy dzierżawy:**
- 1) Urząd Miasta Częstochowy zawiadomi uczestnika przetargu, który wygra przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy;
  - 2) uczestnik przetargu, który wygra przetarg powinien przed podpisaniem umowy dzierżawy wpłacić kaucję stanowiącą równowartość jednomiesięcznego czynszu dzierżawnego;
  - 3) umowa dzierżawy zostanie zawarta w formie pisemnej po zakończeniu obowiązującej umowy dzierżawy i wydaniu nieruchomości przez obecnego dzierżawcę z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 4) w przypadku, gdy osobą która wygra przetarg będzie obecny dzierżawca nieruchomości, umowa dzierżawy zostanie zawarta w formie pisemnej do dnia 30 września 2016 r.;
  - 5) w przypadku gdy wybrany w przetargu dzierżawca odstąpi od zawarcia umowy dzierżawy, zawiera się umowę z drugim uczestnikiem przetargu w kolejności pod względem wysokości zaproponowanej stawki czynszu.

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy

  
Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Częstochowy