

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

OGŁASZA

I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Jagiellońskiej, oznaczona w obrębie 297 jako działka nr 17/9 o pow. 0,1488 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00038870/6 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość jest zlokalizowana w południowo-zachodniej części miasta Częstochowy w dzielnicy Stradom, przy ul. Jagiellońskiej, Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe, usługowe i tereny niezagospodarowane. Działka jest położona w odległości około 175 m od ul. Jagiellońskiej. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez służebność drogi koniecznej obciążającej nieruchomość oznaczoną jako działka nr nr 16/5 i 17/8 obręb 297. Działka nr 17/9 posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach około 18,5 m x 78 m i jest niezagospodarowana.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki – nieruchomość jest zlokalizowana w obrębie strefy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza: 219 555 zł brutto.**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 21 960 zł.**

II. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Sabinowskiej 54, oznaczona w obrębie 290 jako działka nr 58/2 o pow. 0,0867 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00004577/5 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona przy ul. Sabinowskiej w dzielnicy Stradom u zbiegu ul. Jagiellońskiej i ul. Sabinowskiej. Działka niezagospodarowana, porośnięta drzewami. Działka posiada kształt regularny – prostokąt o wymiarach ok. 35 m x ok. 25 m. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa jednorodzinna z usługami, obiekty produkcyjno-usługowe oraz Centralna Szkoła Państwowej Straży Pożarnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W ulicy Sabinowskiej znajdują się sieci: wodociągowa w 150, energetyczna, telefoniczna, kanalizacji sanitarnej ks 200 i kanalizacji deszczowej kd 800.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.) – nieruchomość zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem UH – tereny lokalnych ośrodków handlowo- usługowych.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza: 220 000 zł** (w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ww. ceny zostanie doliczony podatek VAT).
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 22 000 zł.**

III. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Rydza-Śmigłego, oznaczona w obrębie 333 jako działka nr 3/6 o pow. 0,0781 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00015922/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona przy ul. Rydza-Śmigłego w dzielnicy Wrzosowiak. Działka położona w terenie płaskim, zakrzewiona, niezagospodarowana, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta (o wymiarach ok. 37 m x 21 m). Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa o charakterze usługowym. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej częściowo utwardzonej. W ulicy Rydza-Śmigłego znajdują się sieci: gazowa g 160, energetyczna, telefoniczna, wodociągowa w 150, kanalizacji sanitarnej ks 200, kanalizacji deszczowej kd 1000.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), nieruchomość jest zlokalizowana w obrębie terenów oznaczonych symbolem PUH – tereny produkcyjno-handlowo-usługowe, w części w terenie oznaczonym symbolem MW/MN – tereny zabudowy mieszanej jedno i wielorodzinnej.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 156 200 zł** (w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ww. ceny zostanie doliczony podatek VAT).
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 15 620 zł.**

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **3.10.2016 r.** od godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – sala sesyjna.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **ING Bank Śląski S.A. nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **27.09.2016 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Sabinowskiej 54, ul. Rydza-Śmigłego odbyły się w dniu 5 kwietnia 2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr 343 707 709, 343 707 729); w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta
Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta Miasta
Częstochowy

