

## PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

### OGŁASZA

#### I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Poselskiej 6, oznaczona w obrębie 422-Brzeziny Wielkie jako działka nr 54/10 o pow. 0,1791 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00073926/1 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Błeszno przy ul. Poselskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usługowo-produkcyjne oraz niezagospodarowane. Działka nie jest zabudowana. W ul. Poselskiej znajdują się sieci: wodociągowa w 150, kanalizacji sanitarnej ks 160, telefoniczna, gazowa g 90, energetyczna.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą nr 158/XV/2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Dźbów i Błeszno, w rejonie ulic: Malowniczej, Powstańców Warszawy, Żyznej oraz granicy administracyjnej miasta – nieruchomość jest zlokalizowana w obrębie strefy oznaczonej symbolem U/P3 – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza: 178 350 zł brutto.**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 17 840 zł.**

#### II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Żyznej 7a, oznaczona w obrębie 422-Brzeziny Wielkie jako działka nr 54/12 o pow. 0,3400 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00073926/1 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Błeszno przy ul. Żyznej 7a. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usługowo-produkcyjne oraz niezagospodarowane. Działka nie jest zabudowana. Przez działkę w części południowej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks 200. W ul. Żyznej znajdują się sieci: wodociągowa w 180, kanalizacji sanitarnej ks 200, telefoniczna, gazowa g 90, energetyczna.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą nr 158/XV/2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Dźbów i Błeszno, w rejonie ulic: Malowniczej, Powstańców Warszawy, Żyznej oraz granicy administracyjnej miasta – nieruchomość jest zlokalizowana w obrębie strefy oznaczonej symbolem U/P3 – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza: 338 250 zł brutto.**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 33 830 zł.**

### III. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Zuchów, oznaczona w obrębie 420-Brzeziny Małe jako działka nr 248/6 o pow. 0,2754 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00174770/0 (poprzednia księga wieczysta nr CZ1C/00086169/0) prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona przy ul. Zuchów. Działka stanowi wydłużony pas gruntu w kształcie litery L. Działka od strony zachodniej przylega do ul. Korkowej od strony wschodniej do ul. Zuchów. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niejednorodnym charakterze oraz tereny niezagospodarowane. Działka z dostępem do drogi publicznej. Do działki doprowadzone jest przyłącze kanalizacji sanitarnej ks 150. Dostęp do uzbrojenia technicznego: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, telefoniczna, kanalizacja sanitarna i gazowa.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.) – nieruchomość jest zlokalizowana w obrębie strefy oznaczonej symbolem UR/MN – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 165 300 zł** (w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ww. ceny zostanie doliczony podatek VAT).
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 16 530 zł.**

### IV. pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Wały Dwernickiego 207 oznaczona w obrębie 22 jako działka nr 75/17 o pow. 0,0079 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00079959/3 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miasta Częstochowy w dzielnicy Tysiąclecie przy ul. Wały Dwernickiego 207. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami oraz tereny cmentarza. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 75/17 posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jest niezagospodarowana i niezabudowana.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.) – nieruchomość w części jest zlokalizowana w obrębie strefy oznaczonej symbolem ZC – tereny cmentarza oraz w niewielkiej części nieruchomość jest zlokalizowana w obrębie strefy oznaczonej symbolem PUH – tereny produkcyjno-handlowo-usługowej.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 75/15, nr 77/22 i nr 199/3 obręb 22.
6. **Cena wywoławcza: 23 000 zł** (w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ww. ceny zostanie doliczony podatek VAT).
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 2 300 zł.**

## WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **31.10.2016 r.** od godz. **11.00** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – sala sesyjna.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **ING Bank Śląski S.A. nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **26.10.2016 r.** Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
  - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr 343 707 709, 343 707 729); w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości.
7. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy w dniu **28.10.2016 r.**



Z up. Prezydenta Miasta  
Mirosław Sobóral  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy