

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

OGŁASZA

- I. **pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:**
1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Białoszewskiego 2, oznaczona w obrębie 62 jako działka nr 6/15 i nr 7/14 o łącznej pow. 0,0391 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00159047/2 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
 2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Nieruchomość jest zajęta pod infrastrukturę ciepłowniczą – zabudowana budynkiem wymiennikowni RC-1. Zabudowania nie stanowią własności Gminy Miasto Częstochowa. Na podstawie art. 49 Kodeksu cywilnego, budynki i urządzenia nie stanowią części składowych nieruchomości i stanowią własność przedsiębiorstwa. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 16,5 m x 23 m. W bliskiej odległości nieruchomości znajduje się zabudowa jednorodzinna, bliźniacza, szeregowa, mieszkaniowa wielorodzinna oraz teren niezagospodarowany od strony wschodniej i południowej.
 3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
 4. **Przeznaczenie nieruchomości:** dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w prawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), nieruchomość jest zlokalizowana w obrębie strefy MW/MN – tereny zabudowy mieszanej jednorodzinnej i wielorodzinnej.
 5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w dziedzinie wytwarzania i dystrybucji ciepła. Przyjęta forma przetargu daje możliwość wyłonienia nabywcy, w celu racjonalnego wykorzystania infrastruktury ciepłowniczej znajdującej się na nieruchomości.
 6. **Cena wywoławcza: 63 000 zł** – do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.
 7. **Wysokość pierwszej opłaty, stawka procentowa opłaty rocznej, termin wnoszenia opłaty, zasady aktualizacji opłaty rocznej:**
 - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie ustalona w wysokości 15% ceny osiągniętej w przetargu, powiększonej o VAT;
 - wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wyniesie 1% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, powiększonej o podatek VAT;
 - opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;
 - wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty rocznej nastąpi przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej.
 8. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 6 300 zł.**
- II. **pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:**
1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Parandowskiego 15, oznaczona w obrębie 62 jako działka nr 144/1 o pow. 0,0824 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00056366/2 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.

2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Nieruchomość jest zajęta pod infrastrukturę ciepłowniczą – zabudowana budynkiem wymiennikowni RC-2. Zabudowania nie stanowią własności Gminy Miasto Częstochowa. Na podstawie art. 49 Kodeksu cywilnego, budynki i urządzenia nie stanowią części składowych nieruchomości i stanowią własność przedsiębiorstwa. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 21,5 m x 37,5 m. W bliskiej odległości nieruchomości znajduje się zabudowa jednorodzinna, bliźniacza, szeregowa, mieszkaniowa wielorodzinna.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane jest obciążenie o treści „SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA CZAS NIEOZNACZONY, POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z OBCIĄŻONEJ NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO PRAWIDŁOWEGO USUWANIA AWARII, UTRZYMYWANIA, EKSPLOATACJI, KONSERWACJI, REMONTÓW I MODERNIZACJI W OBRĘBIE USTANOWIONEJ SŁUŻEBNOŚCI NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI SIECI, OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ T.J. FORTUM POWER AND HEAT POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU, ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM, ZAŚ SŁUŻEBNOŚĆ WYKONYWANA BĘDZIE WYŁĄCZNIE NA DZIAŁCE NR 33/17 I OBEJMOWAŁA BĘDZIE TEREN O POW. 4,8M2 ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKEIM GRAFICZNYM”. Obciążenie nie dotyczy działki nr 144/1.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), nieruchomość jest zlokalizowana w obrębie strefy MW/MN – tereny zabudowy mieszanej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Decyzją nr 273/2007 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 20.03.2007 r. o warunkach zabudowy został ustalony sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie obejmującym część działki nr 144/1 obręb 62.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w dziedzinie wytwarzania i dystrybucji ciepła. Przyjęta forma przetargu daje możliwość wyłonienia nabywcy, w celu racjonalnego wykorzystania infrastruktury ciepłowniczej znajdującej się na nieruchomości.
6. **Cena wywoławcza: 153 000 zł** – do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.
7. **Wysokość pierwszej opłaty, stawka procentowa opłaty rocznej, termin wnoszenia opłaty, zasady aktualizacji opłaty rocznej:**
 - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie ustalona w wysokości 15% ceny osiągniętej w przetargu, powiększonej o VAT;
 - wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wyniesie 1% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, powiększonej o podatek VAT;
 - opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;
 - wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty rocznej nastąpi przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 15 300 zł.**

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **31 października 2016 r.** od godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: ING Bank Śląski S.A. nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.

3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **26 października 2016 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr 343 707 709, 343 707 729 (w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości).
7. Osoby przystępujące do przetargu ustnego ograniczonego na zbycie poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości przy ul. Białoszewskiego 2 i ul. Parandowskiego 15 winny zgłosić swoje uczestnictwo w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, poprzez doręczenie kserokopii dowodu wpłaty wadium wraz z dokumentem potwierdzającym prowadzenie działalności o której mowa w ogłoszeniu o przetargu, oświadczeniem o zobowiązaniu się do zapewnienia kontynuacji działalności gospodarczej w dziedzinie wytwarzania i dystrybucji ciepła a także oświadczenia o zobowiązaniu się wykorzystania nabytego majątku na działalność w zakresie wytwarzania i dystrybucji ciepła, co najmniej na trzy dni przed planowany przetargiem. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy w dniu **28 października 2016 r.**



Z up. Prezydenta Miasta
Mirosław Soborak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy