

## PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

### OGŁASZA

#### I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Hetmańskiej, oznaczona w obrębie 297 jako działka nr 11/7 o pow. 0,3887 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00038977/6 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość jest zlokalizowana w południowo-zachodniej części miasta Częstochowy w dzielnicy Stradom, w pobliżu ul. Hetmańskiej. Działka nr 11/7 posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach około 189,50 m x 20,50 m i jest częściowo zagospodarowana przez dzierżawcę części nieruchomości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe, usługowe i tereny niezagospodarowane. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności drogi koniecznej obciążającej nieruchomość oznaczoną jako działki nr nr 11/8 i 11/10 obręb 297. Teren przeznaczony do obciążenia służebnością gruntową wynosi 0,1994 ha. Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy Miasto Częstochowa za ustanowienie służebności gruntowej ustalono w wysokości 20 356 zł + 23% podatku VAT tj. 25 037,88 zł (brutto). W przypadku, jeżeli nowonabywca wyłoniony w drodze przetargu zapewni dostęp do drogi publicznej przez swoje nieruchomości, służebność może nie zostać ustanowiona.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Gmina Miasto Częstochowa zawarła umowę dzierżawy, która obowiązuje do 31.07.2019 r. Teren objęty dzierżawą wynosi 1 100 m<sup>2</sup> i jest przeznaczony pod magazyny, składowiska, ekspozycja samochodów, przyczep. Nowonabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki – nieruchomość jest zlokalizowana w obrębie strefy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej i UH – tereny zabudowy usługowo-handlowej.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza: 470 000 zł.** Nakłady poniesione w wysokości 3 928 zł stanowiące wartość składnika budowlanego nie stanowią własności gminy, zostaną rozliczone z nabywcą wyłonionym w przetargu lub zostaną zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do ceny osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wartości nakładów zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 47 000 zł**

#### II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomości położone w Częstochowie przy ul. Poselskiej 4, oznaczone w obrębie 422-Brzeziny Wielkie jako działki: nr 54/6 o pow. 0,8523 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00037545/2 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie oraz nr 54/5 o pow. 0,0755 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00158174/4 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomości są zlokalizowana w dzielnicy Błeszno, przy ul. Poselskiej 4. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usługowo-produkcyjne oraz niezagospodarowane. Działki nie są zabudowane, posiadają kształt zbliżony do prostokąta. Przez działkę nr 54/6 w części południowej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks 200. W ul. Poselskiej znajdują się sieci: wodociągowa w 150, kanalizacji sanitarnej ks 160, telefoniczna, gazowa g 90, energetyczna.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.

4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą nr 158/XV/2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Dźbów i Błeszno, w rejonie ulic: Malowniczej, Powstańców Warszawy, Żyznej oraz granicy administracyjnej miasta – nieruchomości są zlokalizowane w obrębie strefy oznaczonej symbolem U/P3 – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 916 350 zł brutto**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 91 640 zł**

#### WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **16.12.2016 r.** od godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – sala sesyjna.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **ING Bank Śląski S.A. nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **12.12.2016 r.** Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
  - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr 343 707 709, 343 707 729); w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości.



Z up. Prezydenta Miasta  
Mirosław Sobóral  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy