

The content of the announcement in Polish and English to read on [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl).  
Treść ogłoszenia w języku polskim oraz angielskim znajduje się na stronie [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl).

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna**  
**Spółka Akcyjna w Katowicach**  
**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**  
**tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766**  
**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**  
**zaprasza do łącznego przetargu pisemnego nieograniczonego mającego na celu:**

- wyłonienie podmiotu, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz
  - sprzedaż prawa własności nieruchomości opisanej poniżej.
1. Przedmiotem przetargu jest **prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Częstochowie przy ulicy Ekonomicznej, objętej granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, obszar „Skorki”, oznaczonej nr 296/19, obręb ewidencyjny 419-Skorki, o powierzchni 0,5413 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie, Wydział IX Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1C/00113493/9. Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Częstochowy, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.
  2. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, jak i do infrastruktury technicznej, przy czym szczegółowe warunki i miejsce podłączenia mediów określają właściciele infrastruktury poprzez wydanie na wniosek inwestora, warunków technicznych przyłączenia do sieci.
  3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu przeznaczona jest pod realizację inwestycji przemysłowych w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Częstochowy nr 159/XI/2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przemysłowym oznaczonym symbolem P1 – tereny zabudowy produkcyjnej. Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Miejskiej Pracowni Urbanistyczno-Planistycznej Urzędu Miasta Częstochowy. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków większa część nieruchomości o powierzchni 0,5044 ha stanowi grunty orne ozn. symb. RIVb, a pozostała część nieruchomości o powierzchni 0,0369 ha stanowi grunty orne ozn. symb. RIVa.
  4. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi: **406.000,00 złotych netto** (słownie: czterysta sześć tysięcy złotych). Do zaoferowanej przez oferenta ceny doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki 23 %, a w przypadku jej zmiany według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
  5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
    - 1/ złożenie pisemnej oferty zgodnie ze wzorem oraz wymogami zawartymi w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” **do dnia 16.01.2017 r. do godziny 16.00 w siedzibie zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42,**

- 2/ wnie sienie w pieni ą dzu wadium w wysoko Ź ci 10 % ceny wywoławczej tj. **40.600,00 zł** (słownie: czterdzie Ź ci tysięcy sze Ź cset złotych) **na rachunek Gminy Cz ę sto chow y Nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037 w ING Banku Ź ł ą skim S.A. II Oddzia ł w Cz ę sto chowie w terminie do dnia 16.01.2017 r.** Za dat ę wniesienia wadium uwa Ź a si ę dat ę wpływu Ź rodków pieni ę żnych na rachunek Gminy Cz ę sto chow y.
6. Oferta winna zawiera ć m.in.
- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazw ę lub firm ę oraz siedzib ę, je Ź eli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - dat ę sporz ą dzenia oferty,
  - o Ź wiadczenie, i Ź oferent zapozna ł si ę z warunkami przetargu, stanem nieruchomo Ź ci oraz specyfikacj ą i przyjmuje je bez zastrze Ź eń,
  - oferowan ą cen ę i spos ę b jej zapłaty,
  - proponowany spos ę b realizacji dodatkowych warunk ę w przetargu,
  - przedstawiciele os ę b prawnych, sp ę tek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o kt ę rych mowa w art. 33<sup>1</sup> §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, odpowiedni dokument, upowa Ź niaj ą cy je do skł ą dania o Ź wiadczeń woli w imieniu tych os ę b /wsp ę lników/,
  - kopi ę dowodu wniesienia wadium.
7. **Przetarg na sprzeda Ź prawa w ł asno Ź ci nieruchomo Ź ci i udzielenie zezwolenia odb ę dzie si ę w dniu 20.01.2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojew ę dzkiej 42.**  
Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod k ą tem przedsi ę wzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, opis nieruchomo Ź ci, informacje o dost ę pnej infrastrukturze, warunki jakie powinien spe ł ni ć oferent zawarto w „Specyfikacji istotnych warunk ę w przetargu”, kt ę r ą nale Ź y naby ć w siedzibie zarz ą dzaj ą cego Katowick ą Specjaln ą Stref ą Ekonomiczn ą, w godz. 9.00 – 16.00, od poniedzia ł ku do pi ątku. Cena specyfikacji wynosi **10.000 zł (słownie: dziesi ę c tysięcy złotych) + 23 % VAT i płatna jest na rachunek: Deutsche Bank PBC S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001.**
8. Wadium wniesione przez uczestnika, kt ę ry przetarg wygra zostanie zaliczone (bez odsetek) na poczet ceny nabycia nieruchomo Ź ci w dniu zapłaty pe ł nej ceny nale Ź no Ź ci, pozosta ł ym uczestnikom wadium zostanie zwr ę cone (bez odsetek).
9. Prezydent Miasta Cz ę sto chow y powiadomi osob ę ustalon ą jako nabywc ę nieruchomo Ź ci, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda Ź y, najp ę ź niej w ci ą gu 21 dni od dnia rozstrzygni ę cia przetargu.
10. Je Ź eli osoba ustalona jako nabywca nie przyst ą pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Cz ę sto chow y mo Ź e odst ą pi ć od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
11. Zarz ą dzaj ą cy zastrzega sobie prawo zamkni ę cia przetargu bez wybrania kt ę rej kt ę w kt ę z ofert.