



Częstochowa, 2017.02.22

IZ.271.51.2016

#### cd. odpowiedzi na pytania

**Dot. przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie obiektu sportowo-rekreacyjnego „Park Wodny” w Częstochowie przy ul. Dekabrystów 45 w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie.**

**Informuję, że wpłynęły następujące pytania dotyczące w/w postępowania** (pytania, które wpłynęły od dnia 17.02.2017 r.):

#### **Pytanie 193:**

*Proszę o wyjaśnienie: PFU punkt 7.4.9. opisuje źródła ciepła. Analiza tego punktu, a także załącznika nr 4 do SIWZ "Analiza" (punkt II Wprowadzenie mówi o wariantowej analizie tego układu), opiera się na połączeniu i "obiekty basenowego i budynki włączone w lokalną mikro sieć niskotemperaturową dla Pływalni Letniej, Hali Polonia budynku Żłobka i Szkoły podstawowej. Nie znaleźliśmy innych odniesień do mikro sieci. Można by rozumować że te budynki już są połączone siecią, ale nie ma takiej instalacji w terenie. Wszystkie ciągi ciepłne są wysokoparametrowe. Sugeruje to że taką sieć trzeba budować. Ponieważ może się to wiązać z dużymi średnicami rurociągów, ingerencją w węzły budynków i dość złożona automatyka, prosimy o interpretację tych zapisów.*

#### **Odpowiedź 193:**

Przewidywana moc cieplna agregatu kogeneracyjnego to 489 kW. Jest to moc niewystarczająca na pokrycie wszystkich potrzeb Aquaparku. Z agregatu kogeneracyjnego uzyskujemy ciepło o niskich parametrach. Schemat ideowy wykorzystania ciepła pokazany w zał. 1 Analizy (str. 109) jest jednym z możliwych wariantów. Przewiduje się zasilanie jedynie agregatu absorpcyjnego (do produkcji chłodu dla hali Polonia) oraz najbliższych obiektów. Założeniem nadrzędnym jest takie zagospodarowanie ciepła z kogeneracji żeby nie było konieczności rozpraszania nadwyżek ciepła do atmosfery.

W chwili obecnej budynki Pływalni Letniej, Hali Polonia budynku Żłobka i Szkoły Podstawowej nie są połączone siecią grzewczą, ani chłodniczą. Konieczność połączenia budynków, przyjęte średnice i sposób włączenia w istniejące układy grzewcze w poszczególnych budynkach, wynikać będą ze szczegółowej analizy zagospodarowania ciepła produkowanego przez agregat kogeneracyjny i możliwości zapewnienia mu ciągłej pracy przez określoną liczbę godzin w roku. Należy przyjąć, że lokalna mikro-sieć niskotemperaturowa stanowi zakres opracowania i budowy Wykonawcy.

#### **Pytanie 194:**

*W związku z pytaniem numer 176 i odpowiedzią Zamawiającego z dnia 17.02.2017 r. prosimy o jednoznaczne stanowisko czy wymóg wykazania się referencją na usługę serwisową stanowi rozszerzenie warunków udziału w postępowaniu opisanych w punkcie 5.2.2) SIWZ?*

#### **Odpowiedź 194:**

Zamawiający rezygnuje z tego wymogu i anuluje odpowiedź na pytanie nr 176. Odpowiedź na pytanie 176 otrzymuje brzmienie: Nie.

#### **Pytanie 195:**

*W związku z zapisami umieszczonymi na stronie 101 opracowania pn.: „Analiza wykorzystania wysokosprawnej kogeneracji gazowej (z możliwością wykorzystania*



Urząd Miasta Częstochowy  
Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych  
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa  
tel. 34 370-76-22, fax. 34 370-71-75

[www.czestochowa.pl](http://www.czestochowa.pl), [iz@czestochowa.um.gov.pl](mailto:iz@czestochowa.um.gov.pl)



absorpcji dla produkcji chłodu) dla planowanego obiektu Parku Wodnego w Częstochowie” prosimy o jednoznaczną odpowiedź - kiedy potencjalny Wykonawca ma załączyć do swojej oferty wymagane dokumenty – czy do oferty przetargowej na etapie jej składania Zamawiającemu czy na każde wezwanie Zamawiającego po otwarciu ofert przetargowych?

**Odpowiedź 195:**

Zamawiający zmienia treść uwagi zawartej na stronie 101 „Analizy”. Uwaga otrzymuje następujące brzmienie: Dla potwierdzenia spełnienia powyższych wymagań dotyczących agregatu kogeneracyjnego Wykonawca ma przedłożyć Zamawiającemu po podpisaniu umowy na etapie wykonywania dokumentacji projektowej następujące dokumenty:

1. Kartę katalogową agregatu (DTR) ze wszystkimi wymaganymi parametrami technicznymi;
2. Informację o miejscu, w którym przeprowadzone zostaną badania testowe agregatu wraz z oświadczeniem, że Wykonawca pokrywa wszelkie koszty udziału w badaniach trzech przedstawicieli zamawiającego;
3. Oświadczenie przedstawiciela producenta z zapewnieniem, że dopuści przedstawicieli Zamawiającego do badań testowych w pełnym przedstawionym powyżej zakresie.

**Pytanie 196:**

Czy w przypadku oferty składanej przez Konsorcjum Firm, warunki przedstawione w SIWZ w pkt 5.4.1) Średni roczny przychód ze sprzedaży i 2) wskaźnik bieżącej płynności finansowej muszą być spełnione przez jeden podmiot czy wystarczy by Konsorcjum łącznie spełniało w/w warunki?

**Odpowiedź 196:**

Warunek określony w pkt 5.4. SIWZ może być spełniony łącznie przez członków konsorcjum firm.

**Pytanie 197:**

Czy Zamawiający uzna za zgodne z warunkami PFU rozwiązanie projektowe, w którym powierzchnia zabudowy budynku zostanie rozpatrzona łącznie z innymi powierzchniami zagospodarowania terenu jak zapisano w tabeli nr 1 na stronie 9 PFU? Czy w związku z powyższym zapisy dotyczące „zmian w proporcjach elementów składających się na sumę powierzchni” dotyczą również powierzchni zabudowy budynku?

**Odpowiedź 197:**

Tak, ale pod warunkiem zachowania innych wymogów PFU i SIWZ.

**Pytanie 198:**

Prosimy o informację w jakiej skali należy wykonać koncepcję, którą oferent ma dołączyć do oferty:

A. Uproszczony projekt zagospodarowania terenu

B. Schematyczne rzuty kondygnacji

C. Schematyczne przekroje charakterystyczne

Sugerujemy ustalenie wystarczającej skali dla powyższych rysunków dla A. – 1:500 dla B i C – 1:250.

**Odpowiedź 198:**

Do oferty należy dołączyć koncepcję zagospodarowania terenu wykonaną w skali 1:500, rzutów i przekrojów kondygnacji w skali 1:100. Zamawiający zmienia odpowiedź na pytanie nr 180 z dnia 17.02.2017 r. na w/w treść.

**Pytanie 199:**

Kolorem zielonym w tabelach nr 4-6 zaznaczono powierzchnie opcjonalne „dające projektantowi dowolność w ich kształtowaniu” Czy oznacza to, że Zamawiający dopuszcza, również dowolność w zakresie kształtowania ich przeznaczenia - zaproponowania przez Oferentów innych niż zapisano w tabeli funkcji pomieszczeń, które

*zdaniem oferentów będą korzystniejsze dla Zamawiającego i lepsze dla funkcjonalności Parku Wodnego w Częstochowie?*

**Odpowiedź 199:**

Tak. Zamawiający dopuszcza, również dowolność w zakresie kształtowania ich przeznaczenia - zaproponowania przez Wykonawców innych niż zapisano w tabeli funkcji pomieszczeń.

**Pytanie 200:**

*Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie jaką kubaturę budynku należy podać jako wskaźnik określający zgodność z zapisami PFU. Zamawiający w wielu miejscach powołuje się na kubaturę budynku bez wskazania jaką - zgodnie z normą PN-ISO 9836- brutto, netto, wewnętrzną, użytkową itd.*

**Odpowiedź 200:**

Kubatura netto, o której mowa w tabeli nr 2, czyli 47 500 m<sup>3</sup>.

**Pytanie 201:**

*Prosimy o jednoznaczne określenie ilości miejsc w szatni rekreacyjnej jako min. 700 (350x2).*

**Odpowiedź 201:**

Dopuszcza się 350 szafek podwójnych typu „L” lub „S”.

Naczelnik  
Wydziału Inwestycji  
i Zamówień Publicznych  
*mgr inż. Michał Konieczny*