

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY MIASTO CZĘSTOCHOWA

według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.



Z up. Prezydenta Miasta

(-) *Mirosław Soborak*
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy

Częstochowa, marzec 2017 r.

Spis treści

Część	Wyszczególnienie	Strona
A	Część ogólna	4
B	Część szczegółowa	4
Rozdział I	Mienie Gminy Miasto Częstochowa	5
1.	Jednostki budżetowe	8
1.1	Urząd Miasta Częstochowy	17
1.2	Przedszkola	22
1.3	Szkoły podstawowe	23
1.4	Gimnazja	24
1.5	Szkoły ponadgimnazjalne	25
1.6	Szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe	26
1.7	Straż Miejska	28
1.8	Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie	29
1.9	Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie	32
1.10	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie	33
1.11	Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi	34
1.12	Żłobek Miejski	35
1.13	Dom Pomocy Społecznej	36
1.14	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82	37
1.15	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175	38
1.16	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Or-Ota 9	39
1.17	Biuro Finansów Oświaty	40
2.	Samorządowe zakłady budżetowe	41
2.1	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie	44
2.2	Cmentarz Komunalny w Częstochowie	45
2.3	Centrum Integracji Społecznej w Częstochowie	46
3.	Instytucje kultury	47
3.1	Filharmonia Częstochowska im. Bronisława Hubermana	50
3.2	Miejska Galeria Sztuki	51
3.3	Muzeum Częstochowskie	52
3.4	Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater”	53

Część	Wyszczególnienie	Strona
3.5	Teatr im. Adama Mickiewicza	54
3.6	Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Władysława Biegańskiego	55
3.7	Miejski Dom Kultury	56
4.	Jednostki służby zdrowia	57
4.1	SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony	59
4.2	SP ZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego	60
Rozdział II	Inne niż własność prawa majątkowe	61
1.	Hipoteka	61
2.	Użytkowanie wieczyste	61
3.	Wierzytelności	61
4.	Udziały i akcje	67
Rozdział III	Dochody Gminy Miasto Częstochowa z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	86
Rozdział IV	Informacja o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia Gminy Miasto Częstochowa	89
1.	Nabycie nieruchomości	89
1.1	Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych	89
1.2	Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno-prawnych	90
2.	Zbycie nieruchomości	90
2.1	Zbycie nieruchomości lokalowych (lokali mieszkalnych)	90
2.2	Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	90
2.3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	90
2.4	Zwroty wywłaszczonych nieruchomości	91
C	Zakończenie	92

A. Część ogólna

Ilekcroć w dokumencie jest mowa o:

- 1) **Gminie Miasto Częstochowa** – należy przez to rozumieć także miasto na prawach powiatu Częstochowa;
- 2) **Informacji** – należy przez to rozumieć Informację o stanie mienia Gminy Miasto Częstochowa według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

Informacja została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jt. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.) i zawiera:

- 1) dane dotyczące praw własności przysługujących jednostce samorządu terytorialnego,
- 2) dane dotyczące:
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - b) posiadania,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Na stan mienia ma wpływ, w szczególności:

- 1) komunalizacja nieruchomości z mocy prawa lub na wniosek gminy,
- 2) przejęcie nieruchomości z mocy prawa na podstawie ustawy kompetencyjnej i przepisów wprowadzających ustawy reformujące administrację publiczną,
- 3) nabycie nieruchomości z mocy prawa w drodze decyzji administracyjnych o podziale nieruchomości i o wywłaszczeniu nieruchomości,
- 4) nabycie i zbycie nieruchomości zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 5) nabycie i zbycie akcji oraz udziałów w spółkach,
- 6) darowizna i spadek,
- 7) przejęcie nieruchomości za zadłużenia wobec gminy.

B. Część szczegółowa

Podstawowe informacje o składnikach mienia Gminy Miasto Częstochowa zostały przedstawione w niżej wymienionych rozdziałach:

Rozdział I Mienie Gminy Miasto Częstochowa (dane dotyczące przysługujących gminie praw własności),

Rozdział II Inne niż własność prawa majątkowe,

Rozdział III Informacja o dochodach z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,

Rozdział IV Informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia.

Rozdział I. Mienie Gminy Miasto Częstochowa

Pod pojęciem mienia Gminy Miasto Częstochowa rozumie się **aktywa trwałe i aktywa obrotowe**, tj. kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń. Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (jt. Dz. U. z 2016 r. poz. 1047 z późn. zm.), przez aktywa rozumie się kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Do aktywów trwałych zalicza się:

- 1) wartości niematerialne i prawne,
- 2) rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - a) środki trwałe:
 - grunty oraz prawo użytkowania gruntów,
 - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
 - urządzenia techniczne i maszyny,
 - środki transportu,
 - pozostałe środki trwałe,
 - b) środki trwałe w budowie (inwestycje),
- 3) należności długoterminowe,
- 4) długoterminowe aktywa finansowe,
- 5) wartość mienia zlikwidowanych jednostek,
- 6) długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Do aktywów obrotowych zalicza się:

- 1) zapasy,
- 2) należności krótkoterminowe,
- 3) środki pieniężne,
- 4) krótkoterminowe papiery wartościowe,
- 5) rozliczenia międzyokresowe.

Mienie Gminy Miasto Częstochowa stanowi bazę materialną, przy pomocy której gmina realizuje swoje zadania. Dysponowanie mieniem powierzono komunalnym i powiatowym jednostkom organizacyjnym.

Informacja obejmuje majątek figurujący w ewidencji:

- 1) jednostek budżetowych, w tym:
 - a) Urzędu Miasta Częstochowy,
 - b) przedszkoli,
 - c) szkół podstawowych,
 - d) gimnazjów,
 - e) szkół ponadgimnazjalnych,
 - f) szkół specjalnych i pozostałych placówek oświatowych,
 - g) Straży Miejskiej,
 - h) Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie,
 - i) Powiatowego Urzędu Pracy w Częstochowie,
 - j) Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie,
 - k) Ośrodka Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi,
 - l) Żłobka Miejskiego,
 - m) Domu Pomocy Społecznej,
 - n) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82,
 - o) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175,
 - p) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Orta 9,
 - r) Biura Finansów Oświaty,
- 2) samorządowych zakładów budżetowych,
- 3) instytucji kultury,
- 4) jednostek służby zdrowia.

W dalszej części Informacji, mienie Gminy Miasto Częstochowa w ujęciu wartościowym, obejmujące aktywa trwałe i aktywa obrotowe, zostało przedstawione w formie tabelarycznej **według wartości bilansowej netto** (z uwzględnieniem amortyzacji, tj. stopnia zużycia majątku oraz odpisów aktualizujących w przypadku należności oraz udziałów i akcji).

Mienie Gminy Miasta Częstochowy ogółem

Tabela nr I zawiera łączne dane z tabel nr 1-4

Tabela nr I				
Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		2 962 485 889	3 022 467 898	59 982 009
I.	Wartości niematerialne i prawne	2 311 616	1 918 130	- 393 486
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	2 799 729 894	2 857 040 619	57 310 725
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	2 776 736 927	2 806 412 333	29 675 406
1.0	Grunty	1 110 048 234	1 142 225 575	32 177 341
1.1	Budynki i lokale	692 282 022	700 842 898	8 560 876
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	933 661 653	922 380 260	- 11 281 393
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	1 808 708	1 577 718	- 230 990
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	7 871 471	7 721 155	- 150 316
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	260 259	267 180	6 921
1.6	Urządzenia techniczne	16 842 596	16 551 127	- 291 469
1.7	Środki transportu	3 241 787	3 707 066	465 279
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	9 198 872	9 504 456	305 584
1.9	Dziela sztuki	1 521 325	1 634 898	113 573
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	22 988 467	50 628 286	27 639 819
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	4 500	0	- 4 500
III.	Należności długoterminowe	7 565 756	7 143 186	- 422 570
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	152 878 623	156 365 963	3 487 340
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		344 523 645	377 054 185	32 530 540
1.	Zapasy	2 755 844	2 549 673	- 206 171
2.	Należności krótkoterminowe	321 743 268	354 678 527	32 935 259
3.	Środki pieniężne	16 650 094	17 871 532	1 221 438
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	3 374 439	1 954 453	- 1 419 986
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		3 307 009 534*	3 399 522 083	92 512 549

*wartość mienia ogółem na koniec 2015 roku różni się od wartości podanej w poprzednim opracowaniu. Na powyższą różnicę miały wpływ korekty składane przez jednostki.

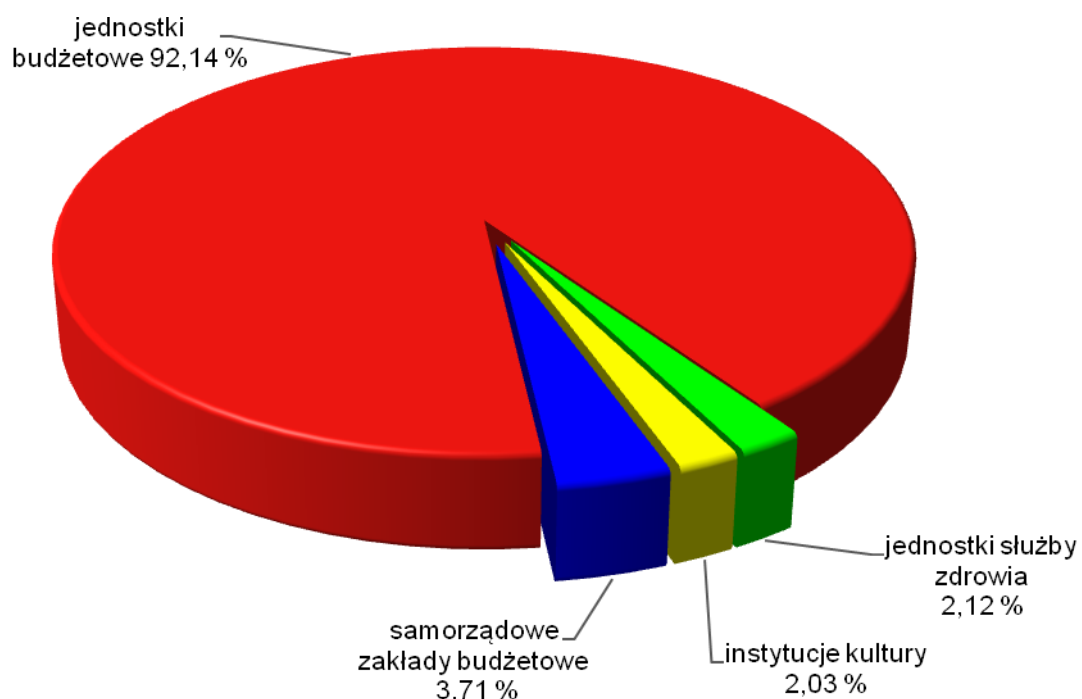
Mienie ogółem na dzień 31.12.2016 r. w stosunku do końca grudnia 2015 roku zwiększyło się o kwotę **92 512 549 zł**, w tym:

- 1) jednostki budżetowe – zwiększenie o kwotę 82 604 986 zł,
- 2) samorządowe zakłady budżetowe – zwiększenie o kwotę 16 624 322 zł,
- 3) instytucje kultury – zmniejszenie o kwotę 2 329 728 zł,
- 4) jednostki służby zdrowia – zmniejszenie o kwotę 4 387 031 zł.

Mienie ogółem na koniec grudnia 2016 r. w kwocie **3 399 522 083 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) jednostek budżetowych, w kwocie **3 132 148 772 zł**, co stanowi 92,14 %,
- 2) samorządowych zakładów budżetowych, w kwocie **126 278 984 zł**, co stanowi 3,71 %,
- 3) instytucji kultury, w kwocie **68 930 196 zł**, co stanowi 2,03 %,
- 4) jednostek służby zdrowia, w kwocie **72 164 131 zł**, co stanowi 2,12 %.

Wykres nr 1



1. Jednostki budżetowe

Zasady prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych zostały uregulowane w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ww. ustawy, jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają do budżetu gminy.

W okresie objętym Informacją funkcjonowały niżej wymienione jednostki organizacyjne działające jako jednostki budżetowe:

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES
I.	Urząd Miasta Częstochowy	Śląska 11/13 42-217 Częstochowa
II.	Jednostki oświatowe	
Przedszkola		
1.	Miejskie Przedszkole nr 1 im. Misia Uszatka	Szymanowskiego 9 42-217 Częstochowa
2.	Miejskie Przedszkole nr 3 im. Bajkowej Krainy	Focha 55 42-217 Częstochowa
3.	Miejskie Przedszkole nr 4 im. Jana Brzechwy	Witkiewicza 4 42-207 Częstochowa
4.	Miejskie Przedszkole nr 5 im. Jana Kilińskiego	Górska 8/10 42-216 Częstochowa
5.	Miejskie Przedszkole nr 6	Sosnowa 22/28 42-217 Częstochowa
6.	Miejskie Przedszkole nr 7	Mireckiego 25A 42-208 Częstochowa
7.	Miejskie Przedszkole nr 8	Aleja Wojska Polskiego 73 42-208 Częstochowa
8.	Miejskie Przedszkole nr 9	Sabinowska 81/83 42-202 Częstochowa
9.	Miejskie Przedszkole nr 10	Konwaliowa 105 42-280 Częstochowa
10.	Miejskie Przedszkole nr 11	Kurpińskiego-Ponurego 6 42-215 Częstochowa
11.	Miejskie Przedszkole nr 12	Broniewskiego 18 42-218 Częstochowa
12.	Miejskie Przedszkole nr 13 im. Krecika	Gwiezdna 2 42-202 Częstochowa
13.	Miejskie Przedszkole nr 14	Baczyńskiego 11 42-224 Częstochowa
14.	Miejskie Przedszkole nr 15 im. Jana Pawła II	Michałowskiego 32 42-224 Częstochowa
15.	Miejskie Przedszkole nr 16	Starzyńskiego 9 42-224 Częstochowa
16.	Miejskie Przedszkole nr 17 im. Siedmiu Krasnoludków	Kozia 18 42-202 Częstochowa
17.	Miejskie Przedszkole nr 18	Kruszwicka 2/4 42-202 Częstochowa
18.	Miejskie Przedszkole nr 19	Szkolna 1 42-208 Częstochowa
19.	Miejskie Przedszkole nr 20	Wierzbowa 20 42-216 Częstochowa
20.	Miejskie Przedszkole nr 21	Przemysłowa 6 42-202 Częstochowa
21.	Miejskie Przedszkole nr 23 im. Jasia i Małgosi	Szymanowskiego 3A 42-217 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
22.	Miejskie Przedszkole nr 25 im. Przyjaciół Kubusia Puchatka	Wittiga 1	42-209 Częstochowa
203.	Miejskie Przedszkole nr 26 im. Krasnala Hałabały	Dunikowskiego 10	42-217 Częstochowa
24.	Miejskie Przedszkole nr 27	Kraśńskiego 1	42-217 Częstochowa
25.	Miejskie Przedszkole nr 29	Osada Młyńska 1	42-280 Częstochowa
26.	Miejskie Przedszkole nr 30	Czajkowskiego 3	42-271 Częstochowa
27.	Miejskie Przedszkole nr 31	Ludowa 95A	42-215 Częstochowa
28.	Miejskie Przedszkole nr 32	św. Rocha 247	42-221 Częstochowa
29.	Miejskie Przedszkole nr 33	Przerwy-Tetmajera 8	42-207 Częstochowa
30.	Miejskie Przedszkole nr 34	Kwiatkowskiego 6	42-218 Częstochowa
31.	Miejskie Przedszkole Integracyjne nr 35 im. Małego Księcia	1 Maja 5	42-202 Częstochowa
32.	Miejskie Przedszkole nr 36	Kukuczki 4	42-224 Częstochowa
33.	Miejskie Przedszkole nr 37	Sportowa 85	42-229 Częstochowa
34.	Miejskie Przedszkole nr 38	Okulickiego 63	42-218 Częstochowa
35.	Miejskie Przedszkole nr 41	Powstańców 9/11	42-202 Częstochowa
36.	Miejskie Przedszkole nr 42	Polskiego Czerwonego Krzyża 16	42-218 Częstochowa
37.	Miejskie Przedszkole Integracyjne nr 43	Czecha 17	42-224 Częstochowa
38.	Miejskie Przedszkole nr 44	Gilowa 23	42-202 Częstochowa
Szkoły podstawowe			
1.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Zdobywców Przystworzy	Księżycowa 6	42-202 Częstochowa
2.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego	Baczyńskiego 2A	42-224 Częstochowa
3.	Szkoła Podstawowa nr 8 im. Haliny Poświatowskiej	Szczytowa 28/30	42-216 Częstochowa
4.	Szkoła Podstawowa nr 11 im. Marii Dąbrowskiej	Festynowa 24	42-280 Częstochowa
5.	Szkoła Podstawowa nr 12 im. Bolesława Chrobrego	Warszawska 31	42-202 Częstochowa
6.	Szkoła Podstawowa nr 13 im. Kornela Makuszyńskiego	Wręczycka 111/115	42-202 Częstochowa
7.	Szkoła Podstawowa nr 14 im. Henryka Sienkiewicza	Waszyngtona 62	42-217 Częstochowa
8.	Zespół Szkół nr 2 im. Polskich Noblistów	Wirazowa 8	42-202 Częstochowa
9.	Szkoła Podstawowa nr 17 z Oddziałami Integracyjnymi im. Stanisława Wyspiańskiego	Aleja Wojska Polskiego 130	42-207 Częstochowa
10.	Szkoła Podstawowa nr 21 im. ks. Stanisława Konarskiego	Sabinowska 7/9	42-202 Częstochowa
11.	Szkoła Podstawowa nr 22 im. Gabriela Narutowicza	Żabia 1	42-202 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES
12.	Szkoła Podstawowa nr 24 im. Jana Marcina Szancera	Hubermana 7 42-209 Częstochowa
13.	Szkoła Podstawowa nr 25 im. Stanisława Staszica	Rędzińska 23 42-209 Częstochowa
14.	Szkoła Podstawowa nr 26 im. Tadeusza Kościuszki	Rakowska 42 42-208 Częstochowa
15.	Zespół Szkół nr 3	Rozdolna 5 42-202 Częstochowa
16.	Szkoła Podstawowa nr 29 im. Królowej Jadwigi	św. Rocha 221 42-221 Częstochowa
17.	Szkoła Podstawowa nr 30 im. por. Michała Brzeskiego	Ludowa 58 42-215 Częstochowa
18.	Szkoła Podstawowa nr 31 z Oddziałami Integracyjnymi	Polskiego Czerwonego Krzyża 18 42-218 Częstochowa
19.	Szkoła Podstawowa nr 32 im. Jerzego Dudy-Gracza	Przerwy-Tetmajera 40 42-207 Częstochowa
20.	Szkoła Podstawowa nr 33 im. Marii Kownackiej	Goszczyńskiego 9/11 42-217 Częstochowa
21.	Szkoła Podstawowa nr 34 im. Aleksandra Hrabiego Fredry	Marii Dąbrowskiej 5/9 42-208 Częstochowa
22.	Szkoła Podstawowa nr 35	Ogrodowa 50/64 42-202 Częstochowa
23.	Szkoła Podstawowa nr 36 im. Polskich Olimpijczyków	Kasztanowa 7/9 42-216 Częstochowa
24.	Szkoła Podstawowa nr 37 im. Jana Pawła II	Wielkoborska 54 42-202 Częstochowa
25.	Szkoła Podstawowa nr 38 im. Ludwika Zamenhofa	Sikorskiego 56 42-202 Częstochowa
26.	Szkoła Podstawowa nr 39 im. Marii Konopnickiej	Kopernika 79/87 42-217 Częstochowa
27.	Szkoła Podstawowa nr 42 im. Jana Brzechwy	Aleja Armii Krajowej 68A 42-215 Częstochowa
28.	Szkoła Podstawowa nr 46 im. Stefana Żeromskiego	Szamotowa 8 42-280 Częstochowa
29.	Szkoła Podstawowa nr 47 im. Marii Konopnickiej	Przestrzenna 68/70 42-280 Częstochowa
30.	Szkoła Podstawowa nr 48	Schillera 5 42-224 Częstochowa
31.	Szkoła Podstawowa nr 49 im. Janusza Kusocińskiego	Jesienna 42 42-208 Częstochowa
32.	Szkoła Podstawowa nr 50 im. gen. Władysława Sikorskiego	Starzyńskiego 10 42-224 Częstochowa
33.	Szkoła Podstawowa nr 52 im. Małego Powstańca	Powstańców Warszawy 144A 42-271 Częstochowa
34.	Szkoła Podstawowa nr 53 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marii Skłodowskiej-Curie	Orkana 95/109 42-229 Częstochowa
35.	Zespół Szkół nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Powstania Warszawskiego	Kukuczki 30 42-224 Częstochowa
36.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1	Aleja Jana Pawła II 95 42-217 Częstochowa
37.	Zespół Szkół nr 15	Orla 4/8 42-202 Częstochowa
38.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2	Olsztyńska 42 42-202 Częstochowa
39.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3	Łukasińskiego 70/74 42-207 Częstochowa
40.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 4	Połaniecka 50 42-209 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES
41.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 5	św. Barbary 32 42-226 Częstochowa
Gimnazja		
1.	Gimnazjum nr 1 im. Jana III Sobieskiego	Starzyńskiego 10 42-224 Częstochowa
2.	Gimnazjum nr 2 im. Pokolenia Kolumbów	Baczyńskiego 2A 42-224 Częstochowa
3.	Gimnazjum nr 3 im. Armii Krajowej	Schillera 5 42-224 Częstochowa
4.	Gimnazjum nr 5 im. Mikołaja Reja	Worcella 20/22 42-202 Częstochowa
5.	Zespół Gimnazjów im. marszałka Józefa Piłsudskiego	Krakowska 29 42-202 Częstochowa
6.	Gimnazjum nr 7 im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego	Zamenhofska 23 42-207 Częstochowa
7.	Gimnazjum nr 8 z Oddziałami Sportowymi im. Polskich Olimpijczyków	Szczytowa 28/30 42-216 Częstochowa
8.	Gimnazjum nr 9 im. Adama Mickiewicza	Jana III Sobieskiego 15 42-217 Częstochowa
9.	Gimnazjum nr 11 im. Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej	Festynowa 24 42-280 Częstochowa
10.	Gimnazjum nr 12 im. Jana Matejki	Okólna 31/39 42-218 Częstochowa
11.	Gimnazjum nr 13 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Ignacego Jana Paderewskiego	Wręczycka 111/115 42-202 Częstochowa
12.	Gimnazjum nr 14 im. Królowej Jadwigi	św. Rocha 221 42-221 Częstochowa
13.	Gimnazjum nr 16 im. Bolesława Chrobrego	Ułańska 5/7 42-202 Częstochowa
14.	Gimnazjum nr 17 im. Huberta Wagnera	Legionów 23 42-202 Częstochowa
15.	Gimnazjum nr 18 z Oddziałami integracyjnymi im. Kazimierza Wielkiego	Orkana 95/109 42-229 Częstochowa
16.	Gimnazjum nr 20 im. Aleksandra Fredry	Hubermana 7 42-209 Częstochowa
17.	Gimnazjum nr 21 im. Orłąt Lwowskich	Powstańców Warszawy 144A 42-271 Częstochowa
18.	Gimnazjum nr 22 im. Marii Skłodowskiej-Curie	Jesienna 42 42-208 Częstochowa
Szkoły ponadgimnazjalne		
1.	I Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego	Aleja Kościuszki 8 42-202 Częstochowa
2.	II Liceum Ogólnokształcące im. Romualda Traugutta	Kilińskiego 62 42-218 Częstochowa
3.	Zespół Szkół im. dr. Władysława Biegańskiego	Dąbrowskiego 75 42-218 Częstochowa
4.	IV Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza	Aleja Najświętszej Maryi Panny 56 42-217 Częstochowa
5.	V Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza	Krakowska 29 42-202 Częstochowa
6.	VI Liceum Ogólnokształcące im. Jarosława Dąbrowskiego	Łukasińskiego 40 42-207 Częstochowa
7.	VII Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika	Nowowiejskiego 18 42-217 Częstochowa
8.	VIII Liceum Ogólnokształcące Samorządowe	Kukuczki 30 42-224 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
9.	Zespół Szkół im. gen. Władysława Andersa	Targowa 29	42-202 Częstochowa
10.	Zespół Szkół im. Bolesława Prusa	Prusa 20	42-207 Częstochowa
11.	Zespół Szkół Przemysłu, Mody i Reklamy im. Władysława Stanisława Reymonta	Krakowska 80F	42-202 Częstochowa
12.	Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Stefana Żeromskiego	Aleja Niepodległości 16/18	42-202 Częstochowa
13.	Zespół Szkół im. Jana Kochanowskiego	Warszawska 142	42-202 Częstochowa
14.	IX Liceum Ogólnokształcące im. Cypriana Kamila Norwida	Jasnogórska 8	42-202 Częstochowa
15.	Zespół Szkół Ekonomicznych	św. Augustyna 28/30	42-226 Częstochowa
16.	Zespół Szkół Gastronomicznych im. Marii Skłodowskiej-Curie	Worcella 1	42-202 Częstochowa
17.	Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. Kazimierza Pułaskiego	Targowa 29	42-202 Częstochowa
18.	Zespół Szkół Samochodowo-Budowlanych	św. Augustyna 3/7	42-226 Częstochowa
19.	Zespół Szkół Technicznych	Aleja Jana Pawła II 126/130	42-205 Częstochowa
20.	Techniczne Zakłady Naukowe im. gen. Władysława Sikorskiego	Jasnogórska 84/90	42-217 Częstochowa
21.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	Przechodnia 11/15	42-202 Częstochowa
Szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe			
1.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1	Legionów 58	42-202 Częstochowa
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 5	Słowackiego 35	42-217 Częstochowa
3.	Zespół Szkół Specjalnych nr 23 im. Janusza Korczaka	Legionów 58	42-202 Częstochowa
4.	Zespół Szkół Specjalnych nr 28	św. Barbary 9/11	42-226 Częstochowa
5.	Zespół Szkół Specjalnych nr 45	Czecha 15	42-224 Częstochowa
6.	Samorządowy Ośrodek Doskonalenia	Kosmowskiej 5	42-224 Częstochowa
7.	Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych	Kosmowskiej 5	42-224 Częstochowa
8.	Bursa Miejska	Prusa 20	42-207 Częstochowa
9.	Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej	Krótką 22	42-202 Częstochowa
III. Pozostałe jednostki budżetowe			
1.	Straż Miejska	Krakowska 80	42-202 Częstochowa
2.	Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie	Popieluszki 4/6	42-217 Częstochowa
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie	Szymanowskiego 15	42-217 Częstochowa
4.	Biuro Finansów Oświaty	Jasnogórska 84/90	42-217 Częstochowa
5.	Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi	Sikorskiego 78	42-202 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES
6.	Żłobek Miejski	Aleja Armii Krajowej 66A (z filią przy ul. Sportowej 34A) 42-215 Częstochowa
7.	Dom Pomocy Społecznej	Kontkiewicza 2 42-209 Częstochowa
8.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82	Kolorowa 82 42-280 Częstochowa
9.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175	Połaniecka 175 42-209 Częstochowa
10.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Or-Ota 9	Or-Ota 9 42-209 Częstochowa
11.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Polskiej Organizacji Wojskowej 2 42-217 Częstochowa

W omawianym okresie sprawozdawczym, Uchwałą Nr 380.XXIX.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 września 2016 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Częstochowskie Centrum Świadczeń – z dniem 1 października tworzy się jednostkę budżetową pod nazwą Częstochowskie Centrum Świadczeń z siedzibą w Częstochowie.

Przedmiotem działalności Centrum będzie realizacja zadań w zakresie:

- 1) świadczeń rodzinnych,
- 2) świadczeń z funduszu alimentacyjnego i działań podejmowanych wobec dłużników alimentacyjnych,
- 3) świadczeń wychowawczych,
- 4) zasiłków dla opiekunów,
- 5) dodatków mieszkaniowych,
- 6) dodatków energetycznych,
- 7) karty dużej rodziny,

Ww. zdania będą realizowane przez Centrum od dnia 1 kwietnia 2017 roku.

Jednostki budżetowe ogółem

Tabela nr 1 zawiera łączne dane z tabel nr 1.1-1.17

Tabela nr 1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		2 730 513 208	2 777 775 057	47 261 849
I.	Wartości niematerialne i prawne	898 776	1 006 271	107 495
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	2 569 170 053	2 613 259 637	44 089 584
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	2 547 335 208	2 563 963 304	16 628 096
1.0	Grunty	1 074 870 672	1 105 774 823	30 904 151
1.1	Budynki i lokale	567 685 165	565 636 982	- 2 048 183
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	883 590 478	870 956 068	- 12 634 410
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	859 517	805 116	- 54 401
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4 790 010	5 448 763	658 753
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	112 569	136 948	24 379
1.6	Urządzenia techniczne	10 720 201	10 127 011	- 593 190
1.7	Środki transportu	1 246 291	1 267 927	21 636
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 345 105	3 694 466	349 361
1.9	Dzieła sztuki	115 200	115 200	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	21 830 345	49 296 333	27 465 988
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	4 500	0	- 4 500
III.	Należności długoterminowe	7 565 756	7 143 186	- 422 570
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	152 878 623	156 365 963	3 487 340
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		319 030 578	354 373 715	35 343 137
1.	Zapasy	1 356 950	1 269 437	- 87 513
2.	Należności krótkoterminowe	309 045 931	343 807 690	34 761 759
3.	Środki pieniężne	6 699 874	7 821 608	1 121 734
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	1 927 823	1 474 980	- 452 843
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		3 049 543 786	3 132 148 772	82 604 986

Mienie jednostek budżetowych ogółem na dzień 31.12.2016 r. w stosunku do grudnia 2015 r. zwiększyło się o kwotę **82 604 986 zł**, w tym:

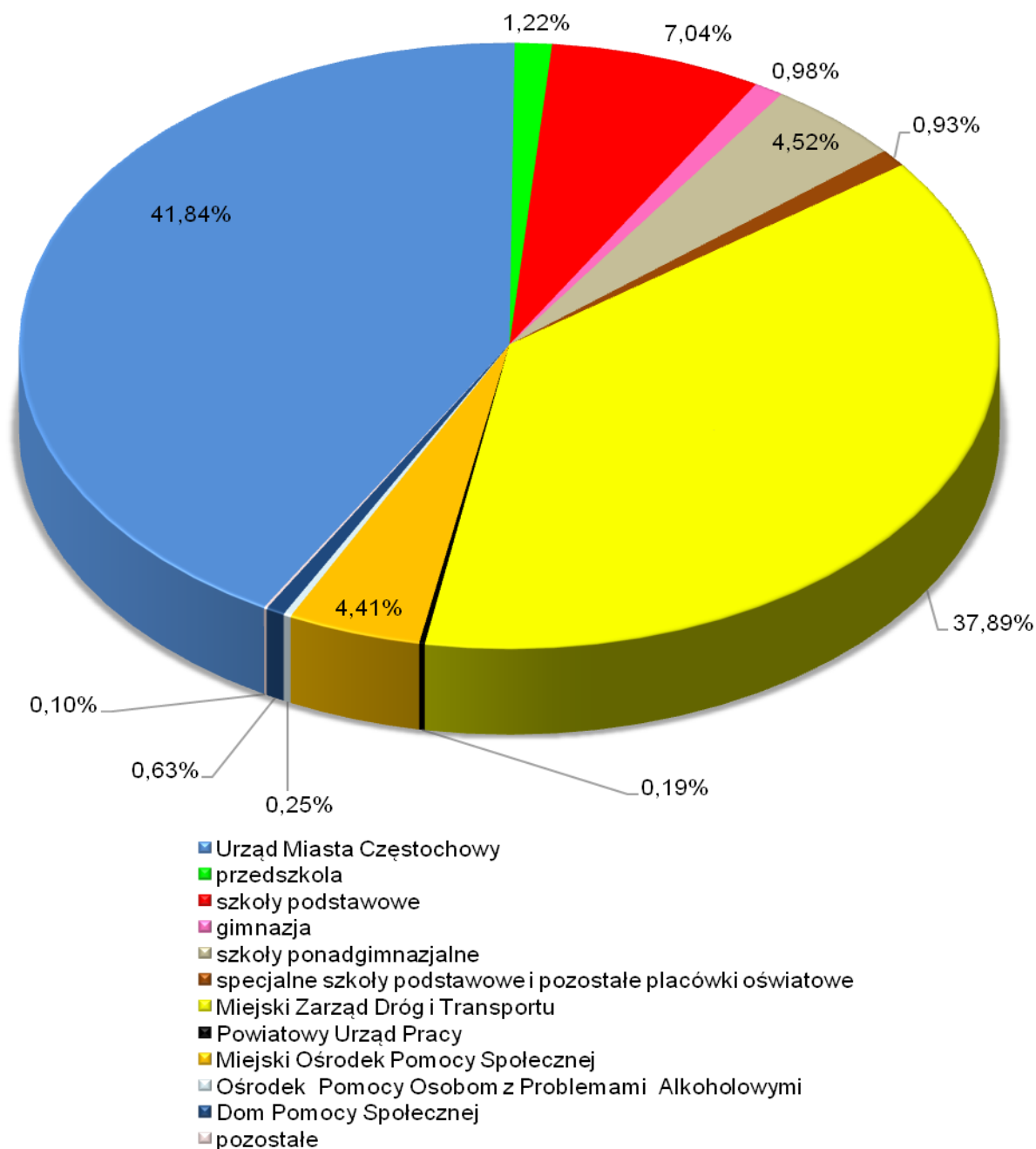
- 1) Urząd Miasta Częstochowy – zwiększenie o kwotę 51 176 118 zł,
- 2) przedszkola – zwiększenie o kwotę 865 342 zł,
- 3) szkoły podstawowe – zwiększenie o kwotę 154 784 zł,
- 4) gimnazja – zwiększenie o kwotę 386 831 zł,
- 5) szkoły ponadgimnazjalne – zmniejszenie o kwotę 2 436 912 zł,
- 6) szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe – zmniejszenie o kwotę 373 571 zł,
- 7) Straż Miejska – zwiększenie o kwotę 173 242 zł,
- 8) Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie – zwiększenie o kwotę 14 088 737 zł,
- 9) Powiatowy Urząd Pracy – zwiększenie o kwotę 467 771 zł,
- 10) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – zwiększenie o kwotę 19 469 701 zł,
- 11) Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi – zmniejszenie o kwotę 1 297 886 zł,
- 12) Żłobek Miejski – zmniejszenie o kwotę 33 204 zł,
- 13) Dom Pomocy Społecznej – zwiększenie o kwotę 3 422 zł,
- 14) Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82 – zmniejszenie o kwotę 1 039 zł,
- 15) Biuro Finansów Oświaty – zmniejszenie o kwotę 38 350 zł.

Mienie jednostek budżetowych na dzień 31.12.2016 r. w kwocie **3 132 148 772 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) Urzędu Miasta Częstochowy, w kwocie 1 310 485 568 zł, co stanowi 41,84%,
- 2) przedszkoli, w kwocie 38 323 379 zł, co stanowi 1,22%,
- 3) szkół podstawowych, w kwocie 220 378 127 zł, co stanowi 7,04%,
- 4) gimnazjów, w kwocie 30 730 527 zł, co stanowi 0,98%,
- 5) szkół ponadgimnazjalnych, w kwocie 141 566 107 zł, co stanowi 4,52%,
- 6) szkół specjalnych i pozostałych placówek oświatowych, w kwocie 29 122 175 zł, co stanowi 0,93%,
- 7) Straży Miejskiej, w kwocie 1 841 517 zł, co stanowi 0,06%,
- 8) Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie, w kwocie 1 186 789 138 zł, co stanowi 37,89%,
- 9) Powiatowego Urzędu Pracy w Częstochowie, w kwocie 5 878 008 zł, co stanowi 0,19%,
- 10) Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, w kwocie 138 182 971 zł, co stanowi 4,41%,
- 11) Ośrodka Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi, w kwocie 7 953 987 zł, co stanowi 0,25%,
- 12) Żłobka Miejskiego, w kwocie 1 216 663 zł, co stanowi 0,04%,
- 13) Domu Pomocy Społecznej, w kwocie 19 587 265 zł, co stanowi 0,63%,
- 14) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82, w kwocie 2 843 zł, co stanowi mniej niż 0,01%
- 15) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175, w kwocie 0 zł, co stanowi 0%,
- 16) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Or-Ota 9, w kwocie 0 zł, co stanowi 0%,
- 17) Biura Finansów Oświaty, w kwocie 90 497 zł, co stanowi mniej niż 0,01%.

Mienie jednostek budżetowych* według stanu na dzień 31.12.2016 r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 2



* w kategorii pozostałe ujęto następujące jednostki: Straż Miejska, Żłobek Miejski, Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego (ul. Kolorowa 82) i Biuro Finansów Oświaty.

1.1 Urząd Miasta Częstochowy

Tabela nr 1.1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		1 069 584 111	1 101 568 083	31 983 972
I.	Wartości niematerialne i prawne	459 218	614 029	154 811
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	909 173 808	937 939 223	28 765 415
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	900 183 911	916 109 637	15 925 726
1.0	Grunty	522 046 485	547 409 348	25 362 863
1.1	Budynki i lokale	227 614 019	227 681 510	67 491
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	137 519 306	128 795 664	- 8 723 642
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	328 514	308 819	- 19 695
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 660 693	3 844 854	184 161
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	53 679	50 049	- 3 630
1.6	Urządzenia techniczne	6 772 612	5 597 034	- 1 175 578
1.7	Środki transportu	499 966	526 119	26 153
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 688 637	1 896 240	207 603
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	8 989 897	21 829 586	12 839 689
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	7 072 462	6 648 868	- 423 594
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	152 878 623	156 365 963	3 487 340
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		189 725 339	208 917 485	19 192 146
1.	Zapasy	716 265	668 572	- 47 693
2.	Należności krótkoterminowe	186 202 244	205 116 350	18 914 106
3.	Środki pieniężne	2 767 713	3 104 763	337 050
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	39 117	27 800	- 11 317
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 259 309 450*	1 310 485 568	51 176 118

*różnica w wartości netto na dzień 31.12.2015 r. w porównaniu do ostatniej Informacji wynika z księgowania dokonanego po terminie przekazania informacji o stanie mienia.

Zmiany w stanie majątku Urzędu Miasta Częstochowy w poszczególnych grupach rodzajowych środków trwałych nastąpiły na skutek zarówno zwiększeń jaki i zmniejszeń:

- 1) **Wartości niematerialne i prawne** – zwiększenie wartości nastąpiło w wyniku przyjętego oprogramowania z rozliczonych inwestycji,
- 2) **Grunty** - zwiększenie wartości nastąpiło m.in. w wyniku:
 - a) nabycia z mocy prawa własności nieruchomości decyzjami komunalizacyjnymi Wojewody Śląskiego na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
 - b) nabycia nieruchomości gruntowych na zasoby Gminy oraz pod realizację zadań inwestycyjnych,
 - c) nabycia z mocy prawa własności nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
 - d) nabycia nieruchomości pod drogi w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - e) nabycia nieruchomości pod drogi w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
- 3) **Budynki i lokale** - zwiększenie wartości nastąpiło w wyniku rozliczonych inwestycji.
- 4) **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej** – zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku przekazania majątku na rzecz jednostek podległych Gminie oraz dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 5) **Kotły i maszyny energetyczne** - zmniejszenie wartości środków trwałych nastąpiło w wyniku przekazania majątku na rzecz jednostek podległych gminie oraz dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 6) **Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania** – zwiększenie wartości nastąpiło z powodu przyjęcia środków trwałych w wyniku rozliczonych inwestycji
- 7) **Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty** - zmniejszenie wartości środków trwałych nastąpiło w wyniku przekazania majątku na rzecz jednostek podległych Gminie i dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 8) **Urządzenia techniczne** - zmniejszenie wartości nastąpiło m.in. na skutek:
 - a) przekazania majątku na rzecz jednostek podległych gminie,
 - b) dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 9) **Środki transportu** – zwiększenie wartości środków trwałych nastąpiło z powodu przyjęcia środków trwałych w wyniku rozliczonych inwestycji,
- 10) **Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie** – zwiększenie wartości środków trwałych nastąpiło na skutek przyjęcia środków trwałych w wyniku rozliczonych inwestycji,
- 11) **Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)** – zwiększenie wartości wynika z poniesionych nakładów na nowe inwestycje,
- 12) **Należności długoterminowe** – zmniejszenie wartości wynika w szczególności z przeniesienia należności z długoterminowych na krótkoterminowe,
- 13) **Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)** - zwiększenie wartości netto posiadanych udziałów i akcji związane jest ze zmniejszonym odpisem aktualizującym oraz objęciem nowych akcji Agencji Rozwoju Regionalnego
- 14) **Rozliczenia międzyokresowe** - dotyczą kosztów poniesionych w 2016 r., które zostaną rozliczone w następnym okresie sprawozdawczym.

Wykaz inwestycji zakończonych przez urząd miasta w okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wielkość poniesionych nakładów (w zł)
1.	Zapewnienie bezpieczeństwa danych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Częstochowy	337 967
2.	Rozbudowa i modernizacja wewnętrznej sieci komputerowej LAN	1 338 779
3.	Siłownia dla seniorów	77 532
4.	Wymiana podłoża na gumowe na placu zabaw przy ul. Ossowskiego (na wysokości Placu Orłąt Lwowskich)	69 884
5.	Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Gimnazjum nr 7, ul. Zamenhofska w Częstochowie	368 809
6.	Zakup i wymiana sprzętu komputerowego dla potrzeb Urzędu Miasta	1 196 110
7.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy bocznej od ul. Hektarowej w Częstochowie	41 421
8.	Budowa bieżni i skoczni w dal przy Szkole Podstawowej nr 1, ul. Księżycowa w Częstochowie	119 169
9.	Przebudowa tarasu przy Miejskim Przedszkolu nr 1, ul. Szymanowskiego 9 w Częstochowie	116 813
10.	Budowa placu rekreacji przy Szkole Podstawowej nr 21, ul. Sabinowska	167 938
11.	Bramka wjazdowa do posesji przy ul. Kopernika 43	13 764
12.	Budowa placu zabaw przy Zespole Szkół nr 15, ul. Orła w Częstochowie	69 333
13.	Budowa placu rekreacji w dzielnicy Rząsawy, ul. Połaniecka w Częstochowie	115 184
14.	Budowa chodników przy Gimnazjum nr 16, ul. Ułańska w Częstochowie	63 100
15.	Przedłużenie piłkochwyłów – boisko Szkoły Podstawowej nr 17	12 792
16.	Rozbudowa placu rekreacji przy Gimnazjum nr 17, ul. Legionów w Częstochowie	169 564
17.	Zakup sprzętu ratownictwa technicznego i drogowego dla OSP Brzeziny Wielkie	54 981
18.	Budowa basenu przy IV LO im. H. Sienkiewicza, Aleja Najświętszej Maryi Panny 56 w Częstochowie	12 632 762
19.	Plac zabaw i aktywności ruchowej w dzielnicy Północ (Park Osiedlowy, jednostka B)	116 882
20.	Budowa placu zabaw (między blokami ul. Schulza a ul. Sempołowskiej 6)	116 496
21.	Likwidacja barier architektonicznych w placówkach oświatowych w Częstochowie	184 838
22.	Park rekreacji w dzielnicy Mirów, ul. Morenowa w Częstochowie	70 787
23.	Renowacja boiska do piłki nożnej, ul. Krakowska w Częstochowie	200 000
24.	Dostosowanie obiektów oświatowych do wymogów przeciwpożarowych	390 488
25.	Linowy plac zabaw dla dzieci okolice bloków ul. Wierzbowa 14, 22, 24, 26	100 503
26.	Budowa placu rekreacji ruchowej na podwórku przy ul. Limanowskiego 47 i 49	44 727
27.	Ogród dla seniorów	81 072
28.	Termomodernizacja placówek oświatowych w Częstochowie	2 132 764
29.	Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Bakaliowej	27 826
30.	Budowa Zielonej Promenady Śródmiejskiej w Częstochowie	52 829
31.	Plac Street Workout w Dzielnicy Raków	23 759

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wielkość poniesionych nakładów (w zł)
32.	Budowa Placu Street Workout – Promenada Niemena	72 206
33.	Posadzenie drzew, krzewów na terenie wzdłuż ul. Lechonia (str. wschodnia) oraz montaż ławek od ul. Wierzbowej do ul. Lechonia	102 580
34.	Siłownia zewnętrzna na osiedlu Słonecznym w Częstochowie	40 095
35.	Kanał sanitarny w ul. Kawodrzańskiej w Częstochowie	19 387
36.	Wykonanie zabudowy wystawienniczej	15 127
37.	Przebudowa sanitariatów w budynku Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13	1 318 202
38.	Rozbudowa i modernizacja wewnętrznej sieci komputerowej LAN	340 358
39.	Park dla psów w dzielnicy Północ w Częstochowie	80 000
40.	Zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkół nr 2, ul. Wirażowa	106 685
41.	Zakup oraz montaż regałów przesuwanych w budynku Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Waszyngtona w Częstochowie	109 962
42.	System kontroli dostępu do pomieszczeń Wydz. KOSO przy ul. Sikorskiego 82/94 w Częstochowie	11 624
43.	Program budowy i przebudowy ulic	5 499 739
44.	Drzewa z ławkami na Placu Biegańskiego	49 425
45.	Przebudowa systemu alarmowania miasta (syreny alarmowe) wraz z systemem łączności w Częstochowie	83 562
46.	Zakup samochodu dla potrzeb Urzędu Miasta Częstochowy	129 600
47.	Budowa instalacji klimatyzacji w budynkach Urzędu Miasta w Częstochowie	102 138
48.	Rozbudowa ul. Załogi w Częstochowie	925 086
49.	Zakup i montaż czujnika poziomu rzeki na kanale Kucelinka w Częstochowie	51 045
50.	Zakup sprzętu ochrony dróg oddechowych dla OSP Liszka Dolna	23 852
51.	Zakup zestawu ratownictwa medycznego PSP R1 dla OSP Kuźnica Marianowa (wg standardu KSRR z lipca 2013 r.)	6 496
52.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z sięgaczami w rejonie ul. Traugutta w Częstochowie	60 369
53.	Budowa placu zabaw dla dzieci i dorosłych w dzielnicy Stradom, ul. Piastowska w Częstochowie	51 355
54.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej od ul. Kusocińskiego	33 936
55.	Zakup defibrylatorów do budynków Urzędu Miasta Częstochowy	10 531
56.	Budowa chodnika z kostki brukowej przy ul. Wasowskiego 3	16 974
57.	Zamontowanie betonowych stołów do gry w tenisa stołowego	10 098
58.	Betonowy stół do ping-ponga przy ul. Botanicznej	9 298
59.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Kusocińskiego w Częstochowie	32 014
60.	Program modernizacji świetlic szkolnych	859 932
61.	Plac zabaw dla dzieci przy Alei Pokoju 10/12 w Częstochowie	115 525
62.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ulica boczna od ul. Polnej	21 843
63.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy bocznej od ul. Skrzetuskiego w Częstochowie	21 525
64.	Budowa placu zabaw przy ul. Bardowskiego	58 273
65.	Termomodernizacja budynków przedszkoli miejskich	1 381 063

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wielkość poniesionych nakładów (w zł)
66.	Rozbudowa placu zabaw na Skwerze Solidarności w Częstochowie	155 487
67.	Odwodnienie dzielnicy Grabówka w Częstochowie	1 531 291
68.	Plac zabaw dla dzieci i młodzieży w dzielnicy Podjasnogórska	54 481
69.	Zagospodarowanie terenu pod imprezy sportowe i plenerowe w dzielnicy Gnaszyn Kawodrza, ul. Mała Warszawka w Częstochowie	17 989
70.	Piłkarzyki na wolnym powietrzu w dzielnicy Podjasnogórska	5 055
71.	Zakup i montaż dźwigu osobowego w budynku Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Waszyngtona 5 w Częstochowie	171 585
72.	Poprawa infrastruktury wokół budynku przy Alei Niepodległości 48 i 50	89 667
73.	Nabycie na mieszkaniowy zasób gminy	1 259 103
74.	Przebudowa ogrodzenia obiektu sportowego przy ul. Sabinowskiej w Częstochowie	60 000
75.	Modernizacja terenów wokół budynków mieszczących się przy ul. Kiedrzyńskiej 65 i 67	78 769
76.	Podwyższenie piłkochwyłów – boisko przy Zespole Szkół nr 15, ul. Orła 4/8 w Częstochowie	39 927
77.	Budowa placu zabaw dla dzieci w wieku od 3 do 12 lat ul. Bardowskiego 21	8 979
78.	Budowa placu rekreacji ruchowej Aleja Niepodległości 48	49 815
Razem:		35 800 926

1.2 Przedszkola

Tabela nr 1.2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		36 319 206	37 167 085	847 879
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	36 319 206	37 167 085	847 879
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	36 319 206	37 167 085	847 879
1.0	Grunty	14 027 858	14 030 645	2 787
1.1	Budynki i lokale	20 662 290	21 102 732	440 442
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	927 049	1 304 991	377 942
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	110 165	88 742	- 21 423
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 523	1 813	- 1 710
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	4 232	1 664	- 2 568
1.6	Urządzenia techniczne	340 145	328 962	- 11 183
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	243 944	307 536	63 592
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		1 138 831	1 156 294	17 463
1.	Zapasy	279 603	300 147	20 544
2.	Należności krótkoterminowe	644 050	624 496	- 19 554
3.	Środki pieniężne	215 178	231 651	16 473
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		37 458 037*	38 323 379	865 342

*dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2015 rok

1.3 Szkoły podstawowe

Tabela nr 1.3

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		217 605 342	217 907 349	302 007
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	217 605 342	217 907 349	302 007
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	217 605 342	217 907 349	302 007
1.0	Grunty	52 184 975	52 189 375	4 400
1.1	Budynki i lokale	145 095 951	143 175 510	- 1 920 441
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	18 466 930	20 642 452	2 175 522
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	186 291	163 856	- 22 435
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	96 077	162 337	66 260
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	4 649	27 650	23 001
1.6	Urządzenia techniczne	849 380	741 109	- 108 271
1.7	Środki transportu	2 043	0	- 2 043
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	673 046	759 060	86 014
1.9	Dzieła sztuki	46 000	46 000	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		2 618 001	2 470 778	- 147 223
1.	Zapasy	84 959	77 260	- 7 699
2.	Należności krótkoterminowe	1 674 949	1 569 481	- 105 468
3.	Środki pieniężne	858 093	824 037	- 34 056
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		220 223 343	220 378 127	154 784

1.4 Gimnazja

Tabela nr 1.4

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		29 594 720	30 117 497	522 777
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	29 594 720	30 117 497	522 777
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	29 594 720	30 117 497	522 777
1.0	Grunty	5 918 560	5 939 996	21 436
1.1	Budynki i lokale	21 734 877	21 543 181	- 191 696
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 538 181	2 245 747	707 566
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	146 931	126 224	- 20 707
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	186 971	193 149	6 178
1.9	Dzieła sztuki	69 200	69 200	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		748 976	613 030	- 135 946
1.	Zapasy	17 715	11 222	- 6 493
2.	Należności krótkoterminowe	401 045	324 578	- 76 467
3.	Środki pieniężne	330 216	277 230	- 52 986
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		30 343 696	30 730 527	386 831

1.5 Szkoły ponadgimnazjalne

Tabela nr 1.5

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		141 495 972	139 377 650	- 2 118 322
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	141 495 972	139 377 650	- 2 118 322
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	141 491 472	139 377 650	- 2 113 822
1.0	Grunty	36 741 019	36 286 454	- 454 565
1.1	Budynki i lokale	94 180 107	91 934 925	- 2 245 182
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 330 990	9 817 400	486 410
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	193 837	154 383	- 39 454
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	434 062	638 389	204 327
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	31 543	22 922	- 8 621
1.6	Urządzenia techniczne	318 764	316 973	- 1 791
1.7	Środki transportu	4 373	3 093	- 1 280
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	256 777	203 111	- 53 666
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	4 500	0	- 4 500
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		2 507 047	2 188 457	- 318 590
1.	Zapasy	58 189	48 228	- 9 961
2.	Należności krótkoterminowe	1 051 854	1 004 601	- 47 253
3.	Środki pieniężne	488 466	431 528	- 56 938
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	908 538	704 100	- 204 438
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		144 003 019	141 566 107	- 2 436 912

1.6 Szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe

Tabela nr 1.6

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		28 857 767	28 444 991	- 412 776
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	28 857 767	28 444 991	- 412 776
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	28 857 767	28 444 991	- 412 776
1.0	Grunty	6 241 775	6 241 775	0
1.1	Budynki i lokale	22 245 848	21 712 705	- 533 143
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	139 329	132 890	- 6 439
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 514	1 641	- 873
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	10 705	11 570	865
1.6	Urządzenia techniczne	137 751	158 657	20 906
1.7	Środki transportu	431	126 198	125 767
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	79 414	59 555	- 19 859
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		637 979	677 184	39 205
1.	Zapasy	30 532	30 877	345
2.	Należności krótkoterminowe	448 821	481 442	32 621
3.	Środki pieniężne	158 626	164 865	6 239
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		29 495 746	29 122 175	- 373 571

Wartość majątku netto we wszystkich jednostkach i placówkach oświatowych (tabele nr 1.2-1.6) na dzień 31.12.2015 r. wynosi 461 523 841 zł, natomiast na dzień 31.12.2016 r. – 460 120 315 zł, co stanowi zmniejszenie o kwotę 1 403 526 zł. W poszczególnych grupach jednostek i placówek oświatowych zmiany w stanie majątku netto w porównaniu do poprzedniego opracowania kształtują się następująco:

- 1) przedszkola – zwiększenie o kwotę 865 342 zł,
- 2) szkoły podstawowe – zwiększenie o kwotę 154 784 zł,
- 3) gimnazja – zwiększenie o kwotę 386 831 zł,
- 4) szkoły ponadgimnazjalne – zmniejszenie o kwotę 2 436 912 zł,
- 5) szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe – zmniejszenie o kwotę 373 571 zł.

Przyczyną wzrostu wartości majątku w jednostkach i placówkach oświatowych było przyjęcie do ewidencji środków trwałych wytworzonych w ramach inwestycji, zmniejszenie majątku wynika z naliczenia umorzeń środków trwałych w omawianym okresie sprawozdawczym.

1.7 Straż Miejska

Tabela nr 1.7

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		1 563 413	1 746 322	182 909
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 563 413	1 746 322	182 909
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	1 563 413	1 746 322	182 909
1.0	Grunty	210 700	210 700	0
1.1	Budynki i lokale	690 279	662 483	- 27 796
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	22 735	63 489	40 754
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 515	8 220	4 705
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	104 999	372 828	267 829
1.7	Środki transportu	528 050	420 650	- 107 400
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 135	7 952	4 817
1.9	Dzieła sztuki	0	0	
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		104 862	95 195	- 9 667
1.	Zapasy	33 395	26 274	- 7 121
2.	Należności krótkoterminowe	65 717	53 757	- 11 960
3.	Środki pieniężne	5 750	15 164	9 414
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 668 275	1 841 517	173 242

Rzeczowy majątek trwały zwiększył się w wyniku przyjęcia do ewidencji nowych środków trwałych.

1.8 Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie

Tabela nr 1.8

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		1 168 086 201	1 180 598 681	12 512 480
I.	Wartości niematerialne i prawne	341 930	340 331	- 1 599
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 167 744 271	1 180 258 350	12 514 079
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	1 154 909 655	1 152 797 435	-2 112 220
1.0	Grunty	432 470 445	437 986 313	5 515 868
1.1	Budynki i lokale	5 033 283	4 755 534	- 277 749
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	715 221 616	707 468 479	- 7 753 137
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	5 831	15 127	9 296
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	98 854	105 713	6 859
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	7 761	9 095	1 334
1.6	Urządzenia techniczne	1 856 625	2 246 756	390 131
1.7	Środki transportu	110 056	128 178	18 122
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	105 184	82 240	- 22 944
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	12 834 616	27 460 915	14 626 299
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		4 614 200	6 190 457	1 576 257
1.	Zapasy	64 359	56 146	- 8 213
2.	Należności krótkoterminowe	1 781 593	2 672 473	890 880
3.	Środki pieniężne	1 805 071	2 732 628	927 557
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	963 177	729 210	- 233 967
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 172 700 401*	1 186 789 138	14 088 737

*dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2015 rok

Największy wzrost majątku trwałego widoczny jest w pozycji – Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie), jak również w pozycji – grunty i wynika z przyjęcia do ewidencji nieruchomości gruntowych otrzymanych w trwałe zarząd.

**Wykaz inwestycji zakończonych przez Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie
w okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r.**

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość nakładów inwestycyjnych (w zł)
1.	Budowa chodnika po wschodniej stronie ul. Łódzkiej	10 567
2.	Budowa fragmentu drogi rowerowej na ul. Obrońców Westerplatte	9 280
3.	Budowa kanalizacji deszczowej do terenów inwestycyjnych strefa Skorki – etap I	1 268 939
4.	Budowa kanalizacji technicznej pod przyłącza elektroenergetyczne na Placu Rady Europy w Częstochowie	42 804
5.	Budowa oświetlenia drogowego ul. Białskiej na odcinku od ul. Okulickiego do ul. Zakopiańskiej oraz ul. Włodawskiej	358 992
6.	Budowa oświetlenia drogowego ul. Kątnej w Częstochowie	17 035
7.	Budowa oświetlenia drogowego ul. Krzyżanowskiego w Częstochowie	13 531
8.	Budowa oświetlenia drogowego ul. Oleńki w Częstochowie	22 693
9.	Budowa oświetlenia drogowego ul. Poselskiej na odcinku od ul. Żyznej do ul. Poselska 30 w Częstochowie	312 186
10.	Budowa oświetlenia drogowego ul. Równoległej w Częstochowie	19 593
11.	Budowa oświetlenia fragmentu ul. Skalnej w Częstochowie	54 150
12.	Budowa oświetlenia w ul. Uczniowskiej wraz z utwardzeniem nawierzchni	148 743
13.	Budowa systemu inteligentnego transportu miejskiego w Częstochowie	992 497
14.	Budowa ul. Legnickiej z kanałem deszczowym w Częstochowie	3 690
15.	Budowa ul. św. Rocha na odcinku od Rynku Wieluńskiego do ul. św. Jadwigi w Częstochowie	6 543 872
16.	Chodniki – budowa miejsc parkingowych pomiędzy blokami Bruno-Schulza 1, Barlickiego 3, a parkanem przedszkola przy ul. Przerwy-Tetmajera 8	92 209
17.	Chodniki – budowa pasa do zawracania przy estakadzie w DK-1 (od strony Warszawy)	134 814
18.	Chodniki – przebudowa chodnika pomiędzy blokiem Alei Pokoju 13 a przystankiem tramwajowym Raków – dworzec PKP	139 714
19.	Chodniki – przebudowa chodnika przy ogrodzeniu Szkoły Podstawowej nr 32 od strony ul. Próchnika	101 278
20.	Chodniki – przebudowa chodnika w ul. Bohaterów Katynia	355 232
21.	Chodniki – przebudowa chodnika w ul. Jasnogórskiej w obrębie skrzyżowania z ul. Kilińskiego wraz z parkingiem	94 605
22.	Chodniki – przebudowa chodnika w ul. Ludowej – przy szkole	107 512
23.	Chodniki – przebudowa chodnika w ul. Piastowskiej	200 269
24.	Chodniki – przebudowa chodnika w ul. Przemysłowej	150 090
25.	Chodniki – przebudowa chodnika w ul. Barlickiego 2	30 904
26.	Chodniki – przebudowa obustronnych chodników na ul. Wolnej (odcinek od ul. Faradaya do ul. Olsztyńskiej)	228 917
27.	Dokumentacja przyszłościowa	123 320
28.	Dostosowanie sygnalizacji świetlnej do wymogów prawnych	399 750
29.	Modernizacja – przebudowa ulicy Skrzetuskiego w Częstochowie	2 331 705
30.	Modernizacja części sieci oświetleniowej w Częstochowie	838 866
31.	Montaż aktywnego oznakowania przejścia dla pieszych przez ul. Jagiellońską w rejonie ul. Kasztanowej	39 729

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość nakładów inwestycyjnych (w zł)
32.	Program – budowa ul. Legnickiej z kolektorem deszczowym do ul. św. Rocha w Częstochowie	5 690 375
33.	Program – przebudowa ul. Drzewnej w Częstochowie	1 217 615
34.	Program – rozbudowa ul. Jesiennej od ulicy Rydza-Śmigłego do Alei 11-go Listopada wraz z wykonaniem sięgaczy kanalizacji deszczowej w ulicy bocznej	591 978
35.	Przebudowa Alei Wyzwolenia na odcinku od Alei Armii Krajowej do ul. Fieldorfa-Nila	5 669 824
36.	Przebudowa chodników i parkingów przy ul. Bacewicz 1,3,5,7,9	95 444
37.	Przebudowa ul. Warszawskiej na odcinku od ul. Krótkiej do Szkoły Podstawowej nr 12	871 322
38.	Przebudowa ul. Skrzetuskiego w Częstochowie	34 993
39.	Przebudowa ul. Jana III Sobieskiego w Częstochowie na odcinku od ul. Pułaskiego do ul. Nowowiejskiego	2 271 089
40.	Rowery – budowa przejazdu rowerowego pod dworcem PKP Raków	234 131
41.	Rowery – budowa ścieżki rowerowej do Mstowa w granicach miasta Częstochowy	247 772
42.	Rowery – przenośny stojak rowerowy	11 070
43.	Rozbudowa ul. Załogi w Częstochowie	5 196 539
44.	Wykonanie dokumentacji przyszłościowej dla budowy oświetlenia drogowego	65 528
45.	Wykonanie obsługi laboratoryjnej majątku drogowego administrowanego przez MZDiT w Częstochowie	7 602
46.	Zakup i montaż wiat przystankowych	97 545
47.	Zakup i wymiana sprzętu komputerowego i oprogramowania na potrzeby MZDiT w Częstochowie	24 452
48.	Zakup samochodu ciężarowego do 3,5 t ze skrzynią	99 990
49.	Zakup urządzeń, narzędzi i sprzętu dla referatu służby interwencyjnej	18 789
50.	Budowa przystanków autobusowych na ul. Ikara (na odcinku od ul. Radomskiej do ul. św. Rocha)	30 035
51.	Chodniki – przebudowa chodników przy Skwerze Sokołów – budynek 59/65	38 079
Razem:		37 701 658

1.9 Powiatowy Urząd Pracy

Tabela nr 1.9

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		5 410 237	5 878 008	467 771
I.	Wartości niematerialne i prawne	64 973	25 587	- 39 386
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	5 345 264	5 852 421	507 157
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	5 345 264	5 852 421	507 157
1.0	Grunty	1 092 349	1 125 949	33 600
1.1	Budynki i lokale	3 658 280	3 931 112	272 832
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	417 192	593 618	176 426
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	102 368	144 429	42 061
1.7	Środki transportu	56 000	42 000	- 14 000
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	19 075	15 313	- 3 762
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		0	0	0
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	0	0	0
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		5 410 237	5 878 008	467 771

Zwiększenie rzeczowego majątku trwałego wynika z przyjęcia do ewidencji nieruchomości otrzymanej w trwały zarząd, jak również zakupu nowych środków trwałych.

1.10 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie

Tabela nr 1.10

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		9 986 597	13 051 817	3 065 220
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	9 493 633	12 557 829	3 064 196
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	9 493 633	12 557 829	3 064 196
1.0	Grunty	2 189 238	2 607 000	417 762
1.1	Budynki i lokale	6 887 988	9 416 627	2 528 639
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	312 960	421 115	108 155
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	9 026	8 163	- 863
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	36 261	36 261
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	42 870	33 468	- 9 402
1.7	Środki transportu	20 824	8 924	- 11 900
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	30 727	26 271	- 4 456
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	492 964	493 988	1 024
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		108 726 673	125 131 154	16 404 481
1.	Zapasy	27 504	9 983	- 17 521
2.	Należności krótkoterminowe	108 640 471	125 087 150	16 446 679
3.	Środki pieniężne	58 698	34 021	- 24 677
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		118 713 270	138 182 971	19 469 701

Zwiększenie wartości środków trwałych wynika z przyjęcia do ewidencji nieruchomości przy ul. Jasnogórskiej 34/36 otrzymanej w trwałe zarząd. Największy wzrost aktywów obrotowych widoczny jest w pozycji – należności krótkoterminowe i dotyczy nienależnie pobranych zasiłków celowych, okresowych, stałych, pożyczek udzielanych z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych, świadczeń rodzinnych.

1.11 Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi

Tabela nr 1.11

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		1 447 088	1 419 310	- 27 778
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	18 160	18 160
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 446 758	1 400 820	- 45 938
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	1 446 758	1 400 820	- 45 938
1.0	Grunty	237 144	237 144	0
1.1	Budynki i lokale	1 068 961	1 032 396	- 36 565
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	133 883	127 235	- 6 648
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 795	3 045	- 750
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 975	1 000	- 1 975
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	330	330	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		7 804 785	6 534 677	- 1 270 108
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	7 798 145	6 530 055	- 1 268 090
3.	Środki pieniężne	4 688	3 225	- 1 463
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	1 952	1 397	- 555
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		9 251 873	7 953 987	- 1 297 886

Wartość majątku trwałego uległa zmniejszeniu w wyniku naliczenia rocznej amortyzacji środków trwałych.

1.12 Żłobek Miejski

Tabela nr 1.12

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		1 227 836	1 200 734	- 27 102
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 227 836	1 200 734	- 27 102
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	1 227 836	1 200 734	- 27 102
1.0	Grunty	510 124	510 124	0
1.1	Budynki i lokale	717 478	690 515	- 26 963
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	234	95	- 139
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		22 031	15 929	- 6 102
1.	Zapasy	15 453	10 920	- 4 533
2.	Należności krótkoterminowe	4 456	3 420	- 1 036
3.	Środki pieniężne	2 122	1 589	- 533
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 249 867	1 216 663	- 33 204

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku trwałego było naliczenie rocznej amortyzacji środków trwałych.

1.13 Dom Pomocy Społecznej

Tabela 1.13

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		19 234 341	19 218 738	- 15 603
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	19 234 341	19 218 738	- 15 603
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	19 228 509	19 212 906	- 15 603
1.0	Grunty	1 000 000	1 000 000	0
1.1	Budynki i lokale	18 095 804	17 997 752	- 98 052
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	36 298	23 751	- 12 547
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	13 998	13 998
1.6	Urządzenia techniczne	33 652	48 583	14 931
1.7	Środki transportu	24 548	12 765	- 11 783
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	38 207	116 057	77 850
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	5 832	5 832	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		349 502	368 527	19 025
1.	Zapasy	28 976	29 808	832
2.	Należności krótkoterminowe	305 463	326 232	20 769
3.	Środki pieniężne	24	14	- 10
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	15 039	12 473	- 2 566
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		19 583 843	19 587 265	3 422

Rzeczowy majątek trwały uległ zwiększeniu w wyniku przyjęcia do ewidencji nowych środków trwałych.

1.14 Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82

Tabela 1.14

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		3 882	2 843	- 1 039
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	3 882	2 843	- 1 039
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	3 882	2 843	- 1 039
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	3 118	2 537	- 581
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	764	306	- 458
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		0	0	0
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	0	0	0
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		3 882	2 843	- 1 039

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku trwałego było naliczenie rocznej amortyzacji środków trwałych.

1.15 Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175

Tabela 1.15

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		0	0	0
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	0	0	0
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	0	0	0
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		0	0	0
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	0	0	0
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		0	0	0

1.16 Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Or-Ota 9

Tabela 1.16

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		0	0	0
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	0	0	0
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	0	0	0
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		0	0	0
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	0	0	0
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		0	0	0

1.17 Biuro Finansów Oświaty

Tabela 1.17

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		96 495	75 949	- 20 546
I.	Wartości niematerialne i prawne	32 655	8 164	- 24 491
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	63 840	67 785	3 945
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	63 840	67 785	3 945
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	33 487	29 121	- 4 366
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	14 104	11 988	- 2 116
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	16 249	26 676	10 427
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		32 352	14 548	- 17 804
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	27 123	13 655	- 13 468
3.	Środki pieniężne	5 229	893	- 4 336
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		128 847	90 497	- 38 350

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku trwałego było naliczenie rocznej amortyzacji środków trwałych.

2. Samorządowe zakłady budżetowe

Zasady prowadzenia gospodarki finansowej samorządowych zakładów budżetowych zostały uregulowane w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ww. ustawy, samorządowy zakład budżetowy odpłatnie wykonuje zadania, pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych. W okresie objętym Informacją w Gminie Miasto Częstochowa funkcjonowały niżej wymienione jednostki organizacyjne, działające jako samorządowe zakłady budżetowe:

- 1) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie, w tym podległe obiekty:
 - a) Hala Sportowo-Widowiskowa „POLONIA” – Częstochowa, ul. Dekabrystów 43,
 - b) Pływalnia letnia – Częstochowa, ul. Dekabrystów 45,
 - c) Camping „OLEŃKA” – Częstochowa, ul. Oleńki 22/30,
 - d) Sztuczne lodowisko – Częstochowa, ul. Boya Żeleńskiego 6/8,
 - e) Pływalnia letnia – Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 5,
 - f) Miejski Stadion Lekkoatletyczny – Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 58/64,
 - g) Pływalnia kryta – Częstochowa, Aleja Niepodległości 20/22,
 - h) Sala Sportowa „Częstochowianka” – Częstochowa, ul. Rejtana 7 C,
 - i) Park Wypoczynkowy „LISINIEC” – Częstochowa, ul. Kordeckiego 99,
 - j) Miejski Stadion Piłkarski „RAKÓW” – Częstochowa, ul. Limanowskiego 83,
 - k) Miejskie Korty Tenisowe – Częstochowa, ul. 3 Maja,
 - l) Miejski Stadion „Arena Częstochowa” – Częstochowa, ul. Olsztyńska 123/127,
 - m) Miejski Stadion Piłkarski – ul. Loretańska 20,
 - n) Miejska Ślizgawka,
 - o) parkingi;
- 2) Cmentarz Komunalny w Częstochowie,
- 3) Centrum Integracji Społecznej w Częstochowie.

Samorządowe zakłady budżetowe ogółem

Tabela nr 2 zawiera łączne dane z tabel nr 2.1-2.3

Tabela nr 2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		108 099 205	124 669 072	16 569 867
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	108 099 205	124 669 072	16 569 867
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	107 999 205	124 511 572	16 512 367
1.0	Grunty	25 373 203	26 771 697	1 398 494
1.1	Budynki i lokale	35 411 911	48 455 647	13 043 736
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	43 812 064	45 577 675	1 765 611
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	29 912	29 912
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 001 126	1 495 434	- 505 692
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	140 177	126 030	- 14 147
1.6	Urządzenia techniczne	421 907	1 036 654	614 747
1.7	Środki transportu	430 463	510 527	80 064
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	408 354	507 996	99 642
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	100 000	157 500	57 500
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		1 555 457	1 609 912	54 455
1.	Zapasy	14 062	7 655	- 6 407
2.	Należności krótkoterminowe	613 961	532 296	- 81 665
3.	Środki pieniężne	927 434	1 069 961	142 527
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		109 654 662	126 278 984	16 624 322

Mienie samorządowych zakładów budżetowych ogółem na koniec grudnia 2016 r. w stosunku do grudnia 2015 r. zwiększyło się o kwotę **16 624 322 zł**, w tym:

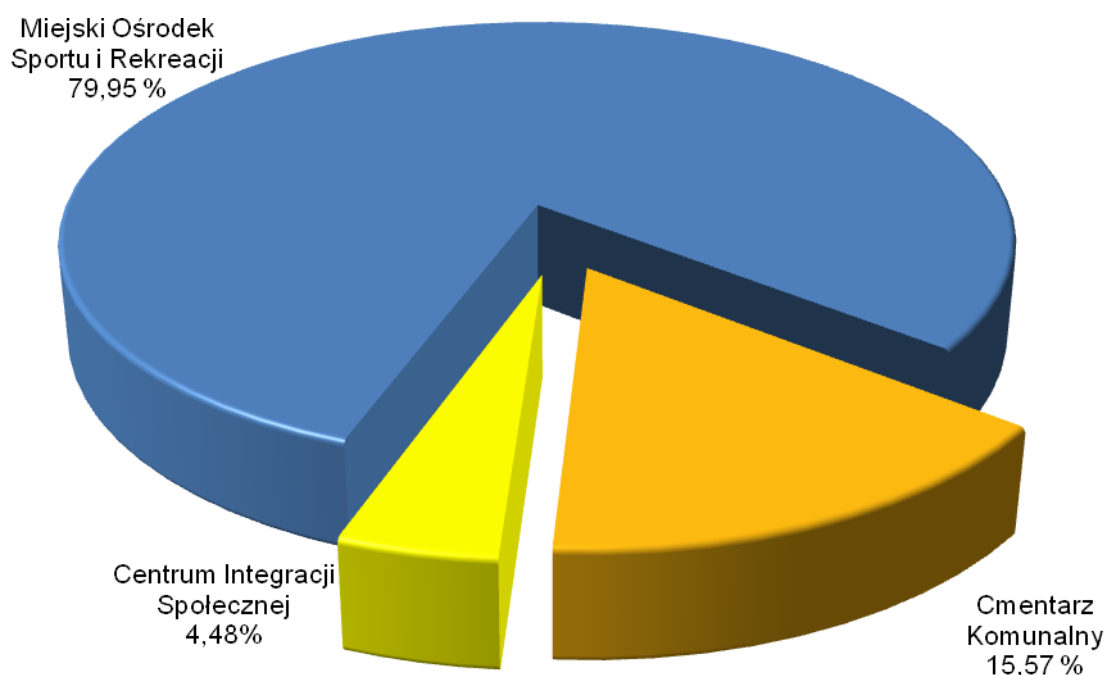
- 1) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – zwiększenie o kwotę 17 092 491 zł,
- 2) Cmentarz Komunalny – zmniejszenie o kwotę 408 371 zł,
- 3) Centrum Integracji Społecznej – zmniejszenie o kwotę 59 798 zł.

Mienie samorządowych zakładów budżetowych na dzień 31.12.2016 r. w kwocie **126 278 984 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w kwocie **100 964 882 zł**, co stanowi 79,95%,
- 2) Cmentarza Komunalnego w kwocie **19 661 773 zł**, co stanowi 15,57%,
- 3) Centrum Integracji Społecznej w kwocie **5 652 329 zł**, co stanowi 4,48%.

Mienie w samorządowych zakładach budżetowych na dzień 31.12.2016 r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 3



2.1 Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie

Tabela nr 2.1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		82 971 109	100 129 064	17 157 955
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	82 971 109	100 129 064	17 157 955
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	82 871 109	99 971 564	17 100 455
1.0	Grunty	22 045 493	23 439 037	1 393 544
1.1	Budynki i lokale	19 094 758	32 560 498	13 465 740
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	39 160 449	41 129 127	1 968 678
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	29 912	29 912
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 540 114	1 044 929	- 495 185
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	119 833	98 277	- 21 556
1.6	Urządzenia techniczne	358 685	977 152	618 467
1.7	Środki transportu	148 890	246 140	97 250
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	402 887	446 492	43 605
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	100 000	157 500	57 500
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		901 282	835 818	- 65 464
1.	Zapasy	4 889	2 815	- 2 074
2.	Należności krótkoterminowe	329 533	324 537	- 4 996
3.	Środki pieniężne	566 860	508 466	- 58 394
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		83 872 391	100 964 882	17 092 491

Przyczyną wzrostu aktywów trwałych było przede wszystkim przyjęcie do ewidencji majątku otrzymanego na podstawie decyzji o trwałych zarządzie.

2.2 Cmentarz Komunalny

Tabela nr 2.2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		19 731 833	19 153 250	- 578 583
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	19 731 833	19 153 250	- 578 583
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	19 731 833	19 153 250	- 578 583
1.0	Grunty	2 666 717	2 666 717	0
1.1	Budynki i lokale	11 799 685	11 478 236	- 321 449
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 526 030	4 286 554	- 239 476
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	461 012	450 505	- 10 507
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	20 344	27 753	7 409
1.6	Urządzenia techniczne	25 661	21 530	- 4 131
1.7	Środki transportu	226 917	209 731	- 17 186
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 467	12 224	6 757
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		338 311	508 523	170 212
1.	Zapasy	6 883	3 208	- 3 675
2.	Należności krótkoterminowe	157 641	103 042	- 54 599
3.	Środki pieniężne	173 787	402 273	228 486
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		20 070 144	19 661 773	- 408 371

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku było przede wszystkim naliczenie umorzenia środków trwałych.

2.3 Centrum Integracji Społecznej

Tabela nr 2.3

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		5 396 263	5 386 758	- 9 505
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	5 396 263	5 386 758	- 9 505
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	5 396 263	5 386 758	- 9 505
1.0	Grunty	660 993	665 943	4 950
1.1	Budynki i lokale	4 517 468	4 416 913	- 100 555
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	125 585	161 994	36 409
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	37 561	37 972	411
1.7	Środki transportu	54 656	54 656	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	49 280	49 280
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		315 864	265 571	- 50 293
1.	Zapasy	2 290	1 632	- 658
2.	Należności krótkoterminowe	126 787	104 717	- 22 070
3.	Środki pieniężne	186 787	159 222	- 27 565
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		5 712 127	5 652 329	-59 798

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku było przede wszystkim naliczenie umorzenia środków trwałych.

3. Instytucje kultury

Jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Instytucje kultury samodzielnie gospodarują przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzą gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania. Instytucje te prowadzą działalność w zakresie tworzenia, upowszechniania i ochrony kultury. Gmina Miasto Częstochowa sprawuje opiekę nad działalnością kulturalną, polegającą na wspieraniu i promocji twórczości, edukacji i oświaty kulturalnej, działań i inicjatyw kulturalnych oraz opieki nad zabytkami, prowadzoną w niżej wymienionych jednostkach:

- 1) Filharmonia Częstochowska – Częstochowa, ul. Wilsona 16,
- 2) Miejska Galeria Sztuki – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 64,
- 3) Muzeum Częstochowskie – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 47,
- 4) Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater” – Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 1,
- 5) Teatr im. Adama Mickiewicza – Częstochowa, ul. Kilińskiego 15,
- 6) Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Władysława Biegańskiego – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 22,
- 7) Miejski Dom Kultury – Częstochowa, ul. Łukasińskiego 50/68.

Instytucje kultury ogółem

Tabela nr 3 zawiera łączne dane z tabel nr 3.1-3.7

Tabela nr 3

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		65 368 735	63 514 855	- 1 853 880
I.	Wartości niematerialne i prawne	36 640	27 251	- 9 389
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	65 332 095	63 487 604	- 1 844 491
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	65 332 095	63 482 813	- 1 849 282
1.0	Grunty	7 989 374	7 864 070	- 125 304
1.1	Budynki i lokale	49 483 750	48 264 160	- 1 219 590
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 293 219	1 186 878	- 106 341
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	91 920	58 910	- 33 010
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	358 733	219 934	- 138 799
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	6 238	2 927	- 3 311
1.6	Urządzenia techniczne	3 401 747	3 167 477	- 234 270
1.7	Środki transportu	29 127	12 624	- 16 503
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 271 862	1 186 135	- 85 727
1.9	Dzieła sztuki	1 406 125	1 519 698	113 573
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	4 791	4 791
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		5 891 189	5 415 341	- 475 848
1.	Zapasy	598 481	567 407	- 31 074
2.	Należności krótkoterminowe	538 664	254 127	- 284 537
3.	Środki pieniężne	4 687 979	4 530 343	- 157 636
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	66 065	63 464	- 2 601
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		71 259 924	68 930 196	- 2 329 728

Mienie instytucji kultury ogółem na koniec grudnia 2016 r. w stosunku do końca grudnia 2015 r. zmniejszyło się o kwotę **2 329 728 zł** w tym:

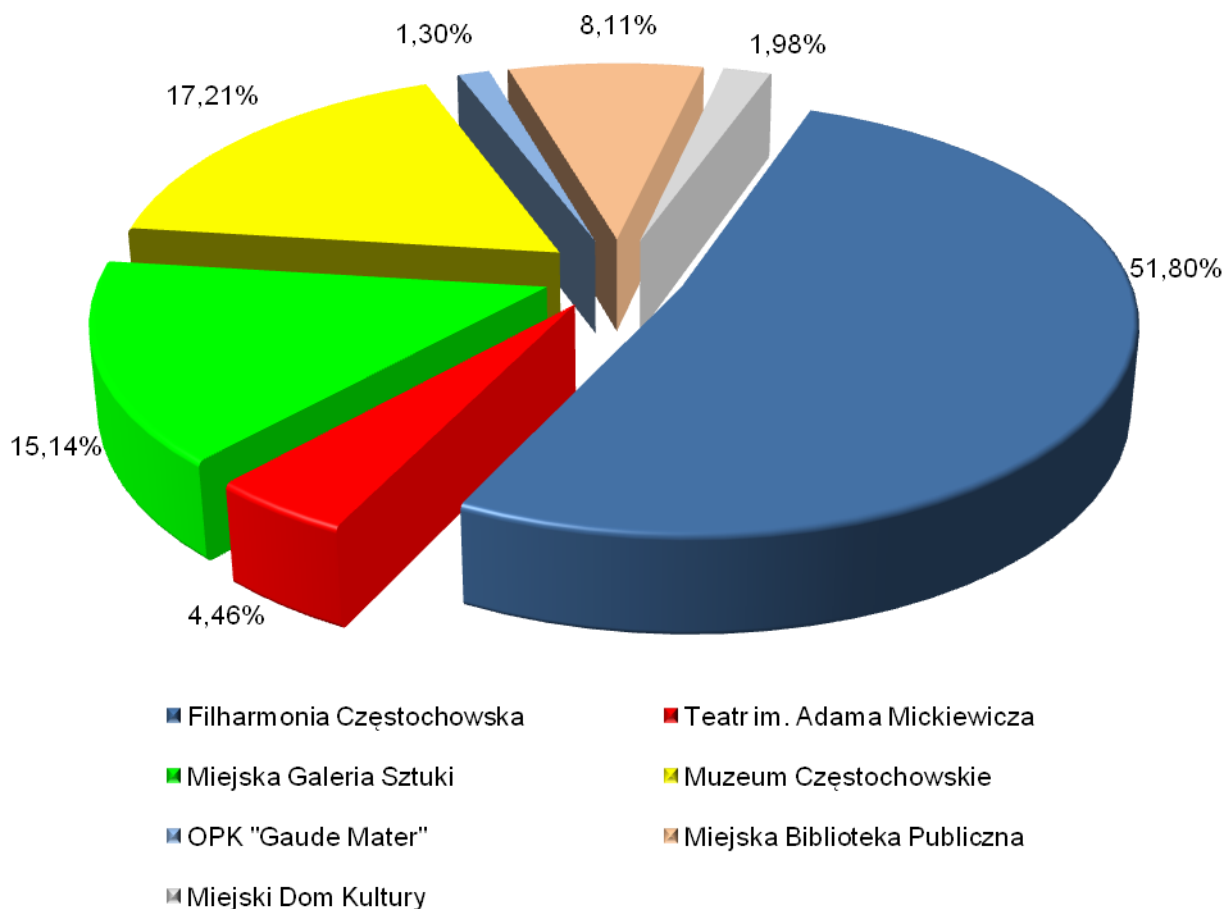
- 1) Filharmonia Częstochowska im. Bronisława Hubermana – zmniejszenie o kwotę 1 477 450 zł,
- 2) Miejska Galeria Sztuki – zmniejszenie o kwotę 71 413 zł,
- 3) Muzeum Częstochowskie – zmniejszenie o kwotę 428 386 zł,
- 4) Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater” – zwiększenie o kwotę 79 287 zł,
- 5) Teatr im. Adama Mickiewicza – zmniejszenie o kwotę 457 521 zł,
- 6) Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Władysława Biegańskiego – zwiększenie o kwotę 145 352 zł,
- 7) Miejski Dom Kultury – zmniejszenie o kwotę 119 597 zł.

Mienie instytucji kultury na dzień 31.12.2016 r. w kwocie **68 930 196 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) Filharmonii Częstochowskiej im. Bronisława Hubermana w kwocie **35 705 400 zł**, co stanowi 51,80%,
- 2) Miejskiej Galerii Sztuki w kwocie **10 436 221 zł**, co stanowi 15,14%,
- 3) Muzeum Częstochowskiego w kwocie **11 860 347 zł**, co stanowi 17,21%,
- 4) Ośrodka Promocji Kultury „Gaude Mater” w kwocie **898 944 zł**, co stanowi 1,30%,
- 5) Teatru im. Adama Mickiewicza w kwocie **3 075 706 zł**, co stanowi 4,46%,
- 6) Miejskiej Biblioteki Publicznej im. dr. Władysława Biegańskiego w kwocie **5 590 639 zł**, co stanowi 8,11%,
- 7) Miejskiego Domu Kultury w kwocie **1 362 939 zł**, co stanowi 1,98%.

Mienie w instytucjach kultury na dzień 31.12.2016 r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 4



3.1 Filharmonia Częstochowska im. Bronisława Hubermana

Tabela nr 3.1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		36 489 634	34 966 350	- 1 523 284
I.	Wartości niematerialne i prawne	844	0	- 844
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	36 488 790	34 966 350	- 1 522 440
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	36 488 790	34 961 559	- 1 527 231
1.0	Grunty	592 000	592 000	0
1.1	Budynki i lokale	31 367 884	30 460 667	- 907 217
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	876 347	830 757	- 45 590
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6 060	0	- 6 060
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	3 047	1 385	- 1 662
1.6	Urządzenia techniczne	2 959 546	2 517 417	- 442 129
1.7	Środki transportu	7 361	2 730	- 4 631
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	676 545	556 603	- 119 942
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	4 791	4 791
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		693 216	739 050	45 834
1.	Zapasy	39 286	38 730	- 556
2.	Należności krótkoterminowe	168 116	13 971	- 154 145
3.	Środki pieniężne	476 617	677 606	200 989
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	9 197	8 743	- 454
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		37 182 850	35 705 400	- 1 477 450

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku było przede wszystkim naliczenie umorzenia środków trwałych.

3.2 Miejska Galeria Sztuki

Tabela nr 3.2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		8 355 574	8 407 135	51 561
I.	Wartości niematerialne i prawne	2 742	392	- 2 350
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	8 352 832	8 406 743	53 911
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	8 352 832	8 406 743	53 911
1.0	Grunty	3 630 000	3 630 000	0
1.1	Budynki i lokale	4 125 498	3 963 329	- 162 169
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	41 474	37 665	- 3 809
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	11 193	30 736	19 543
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	192 353	331 042	138 689
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	86 933	128 669	41 736
1.9	Dzieła sztuki	265 381	285 302	19 921
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		2 152 060	2 029 086	- 122 974
1.	Zapasy	268 223	245 622	- 22 601
2.	Należności krótkoterminowe	57 838	43 087	- 14 751
3.	Środki pieniężne	1 820 595	1 723 975	- 96 620
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	5 404	16 402	10 998
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		10 507 634	10 436 221	- 71 413

Majątek trwały uległ zwiększeniu w wyniku przyjęcia do ewidencji nowych środków trwałych, największy spadek aktywów obrotowych widoczny jest w pozycji – środki pieniężne.

3.3 Muzeum Częstochowskie

Tabela nr 3.3

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		11 211 062	10 962 987	- 248 075
I.	Wartości niematerialne i prawne	3 667	0	- 3 667
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	11 207 395	10 962 987	- 244 408
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	11 207 395	10 962 987	- 244 408
1.0	Grunty	57 850	57 850	0
1.1	Budynki i lokale	9 734 410	9 392 014	- 342 396
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	174 194	155 208	- 18 986
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	5 810	5 810
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	9 381	23 924	14 543
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	90 816	93 785	2 969
1.9	Dzieła sztuki	1 140 744	1 234 396	93 652
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		1 077 671	897 360	- 180 311
1.	Zapasy	289 769	280 361	- 9 408
2.	Należności krótkoterminowe	95 480	92 209	- 3 271
3.	Środki pieniężne	667 299	509 828	- 157 471
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	25 123	14 962	- 10 161
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		12 288 733*	11 860 347	- 428 386

* dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za rok 2015

Majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji, jak również likwidacji środków trwałych.

3.4 Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater”

Tabela nr 3.4

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		970	441	- 529
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	970	441	- 529
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	970	441	- 529
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	970	441	- 529
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		818 687	898 503	79 816
1.	Zapasy	354	2 362	2 008
2.	Należności krótkoterminowe	22 484	53 858	31 374
3.	Środki pieniężne	795 849	842 283	46 434
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		819 657	898 944	79 287

Wartość majątku trwałego uległa zmniejszeniu na skutek naliczenia umorzenia środków trwałych, na wzrost aktywów obrotowych mają wpływ środki pieniężne na koncie.

3.5 Teatr im. Adama Mickiewicza

Tabela nr 3.5

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		3 011 842	2 742 183	- 269 659
I.	Wartości niematerialne i prawne	2 703	1 363	- 1 340
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	3 009 139	2 740 820	- 268 319
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	3 009 139	2 740 820	- 268 319
1.0	Grunty	1 349 524	1 224 220	- 125 304
1.1	Budynki i lokale	1 385 126	1 279 302	- 105 824
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	42 682	27 032	- 15 650
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 117	505	- 612
1.6	Urządzenia techniczne	6 065	31 048	24 983
1.7	Środki transportu	21 766	9 894	- 11 872
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	202 859	168 819	- 34 040
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		521 385	333 523	- 187 862
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	184 923	48 854	- 136 069
3.	Środki pieniężne	329 710	281 941	- 47 769
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	6 752	2 728	- 4 024
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		3 533 227	3 075 706	- 457 521

Majątek trwały zmniejszył się w wyniku naliczonych umorzeń środków trwałych.

3.6 Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Władysława Biegańskiego

Tabela nr 3.6

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		5 417 410	5 568 063	150 653
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 340	6 659	5 319
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	5 416 070	5 561 404	145 334
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	5 416 070	5 561 404	145 334
1.0	Grunty	2 360 000	2 360 000	0
1.1	Budynki i lokale	2 678 655	2 988 355	309 700
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	201 204	163 248	- 37 956
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	46 443	42 417	- 4 026
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	121 834	285	- 121 549
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	7 934	7 099	- 835
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		27 877	22 576	- 5 301
1.	Zapasy	849	332	- 517
2.	Należności krótkoterminowe	1 023	708	- 315
3.	Środki pieniężne	6 416	907	- 5 509
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	19 589	20 629	1 040
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		5 445 287	5 590 639	145 352

Rzeczowe aktywa trwałe uległy zwiększeniu w wyniku min. Przyjęcia do ewidencji nakładów poniesionych na realizację zadania pn.: „Program modernizacji filii bibliotek w Częstochowie”.

3.7 Miejski Dom Kultury

Tabela nr 3.7

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		882 243	867 696	- 14 547
I.	Wartości niematerialne i prawne	25 344	18 837	- 6 507
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	856 899	848 859	-8 040
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	856 899	848 859	- 8 040
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	192 177	180 493	- 11 684
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	45 477	16 493	- 28 984
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	176 964	156 071	- 20 893
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	2 074	1 037	- 1 037
1.6	Urządzenia techniczne	226 468	256 947	30 479
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	213 739	237 818	24 079
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		600 293	495 243	- 105 050
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	8 800	1 440	- 7 360
3.	Środki pieniężne	591 493	493 803	- 97 690
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 482 536	1 362 939	- 119 597

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku było przede wszystkim naliczenie umorzenia środków trwałych.

4. Jednostki służby zdrowia

Jednostki służby zdrowia:

- 1) SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony – Częstochowa, ul. Mirowska 15
- 2) SP ZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego – Częstochowa, ul. Kilińskiego 10

Jednostki służby zdrowia ogółem

Tabela nr 4 zawiera łączne dane z tabel nr 4.1-4.2

Tabela nr 4

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		58 504 741	56 508 914	- 1 995 827
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 376 200	884 608	- 491 592
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	57 128 541	55 624 306	- 1 504 235
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	56 070 419	54 454 644	- 1 615 775
1.0	Grunty	1 814 985	1 814 985	0
1.1	Budynki i lokale	39 701 196	38 486 109	- 1 215 087
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 965 892	4 659 639	- 306 253
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	857 271	683 780	- 173 491
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	721 602	557 024	- 164 578
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 275	1 275	0
1.6	Urządzenia techniczne	2 298 741	2 219 985	- 78 756
1.7	Środki transportu	1 535 906	1 915 988	380 082
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 173 551	4 115 859	- 57 692
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	1 058 122	1 169 662	111 540
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		18 046 421	15 655 217	- 2 391 204
1.	Zapasy	786 351	705 174	- 81 177
2.	Należności krótkoterminowe	11 544 712	10 084 414	- 1 460 298
3.	Środki pieniężne	4 334 807	4 449 620	114 813
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	1 380 551	416 009	- 964 542
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		76 551 162	72 164 131	- 4 387 031

Mienie jednostek służby zdrowia ogółem na koniec grudnia 2016 r. w stosunku do końca grudnia 2015 r. zmniejszyło się o kwotę **4 387 031 zł**, w tym:

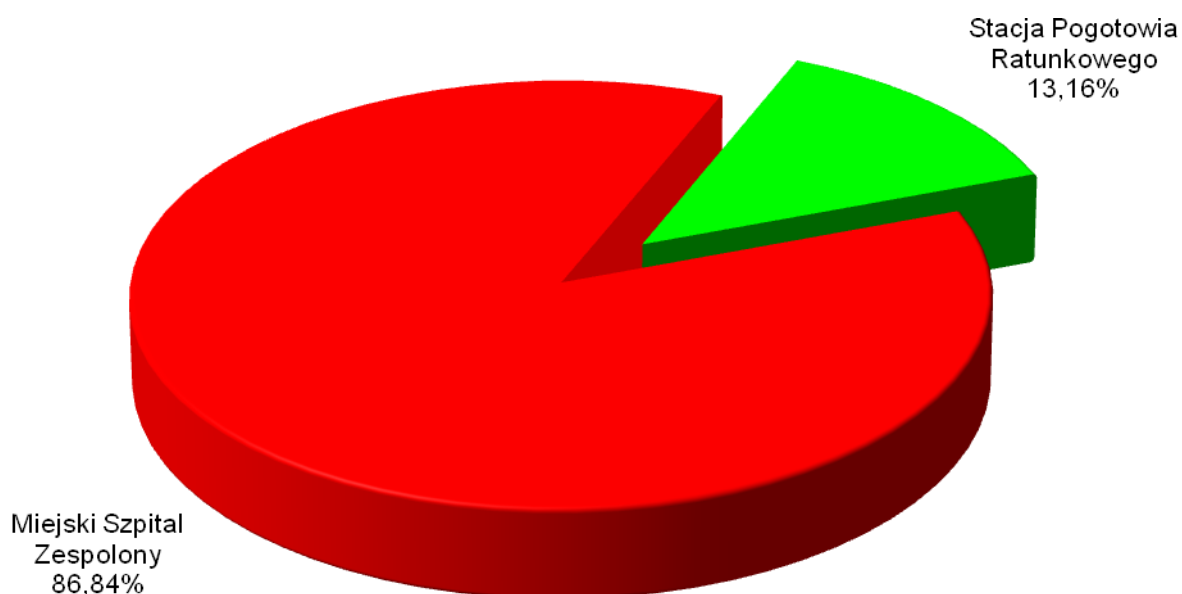
- 1) SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony – zmniejszenie o kwotę 4 753 846 zł,
- 2) SP ZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego – zwiększenie o kwotę 366 815 zł.

Mienie jednostek służby zdrowia na dzień 31.12.2016 r. w kwocie **72 164 131 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego w kwocie **62 665 848 zł**, co stanowi 86,84%,
- 2) SP ZOZ Stacji Pogotowia Ratunkowego w kwocie **9 498 283 zł**, co stanowi 13,16%.

Mienie jednostek służby zdrowia na dzień 31.12.2016 r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 5



4.1 SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony

Tabela nr 4.1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwale (poz. I+II+III+IV+V)		54 229 354	51 910 777	- 2 318 577
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 300 871	828 255	- 472 616
II.	Rzeczowe aktywa trwale (poz. 1+2+3)	52 928 483	51 082 522	- 1 845 961
1.	Środki trwale (poz. od 1.0 do 1.9)	52 119 537	50 044 796	- 2 074 741
1.0	Grunty	1 416 000	1 416 000	0
1.1	Budynki i lokale	38 306 754	37 010 556	- 1 296 198
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 957 257	4 651 964	- 305 293
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	857 271	683 780	- 173 491
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	625 045	355 182	- 269 863
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 275	1 275	0
1.6	Urządzenia techniczne	2 188 887	2 159 310	-29 577
1.7	Środki transportu	35 448	233 094	197 646
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 731 600	3 533 635	- 197 965
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwale w budowie)	808 946	1 037 726	228 780
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		13 190 340	10 755 071	- 2 435 269
1.	Zapasy	692 841	620 399	- 72 442
2.	Należności krótkoterminowe	9 598 078	7 887 555	- 1 710 523
3.	Środki pieniężne	1 711 334	2 077 785	366 451
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	1 188 087	169 332	- 1 018 755
Ogółem (aktywa trwale + aktywa obrotowe)		67 419 694*	62 665 848	- 4 753 846

*dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2015 rok

Rzeczowy majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczenia rocznej amortyzacji środków trwałych.

4.2 SP ZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego

Tabela nr 4.2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		4 275 387	4 598 137	322 750
I.	Wartości niematerialne i prawne	75 329	56 353	- 18 976
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	4 200 058	4 541 784	341 726
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	3 950 882	4 409 848	458 966
1.0	Grunty	398 985	398 985	0
1.1	Budynki i lokale	1 394 442	1 475 553	81 111
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 635	7 675	- 960
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	96 557	201 842	105 285
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	109 854	60 675	- 49 179
1.7	Środki transportu	1 500 458	1 682 894	182 436
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	441 951	582 224	140 273
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	249 176	131 936	- 117 240
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		4 856 081	4 900 146	44 065
1.	Zapasy	93 510	84 775	- 8 735
2.	Należności krótkoterminowe	1 946 634	2 196 859	250 225
3.	Środki pieniężne	2 623 473	2 371 835	- 251 638
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	192 464	246 677	54 213
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		9 131 468*	9 498 283	366 815

*dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2015 rok

Przyczyną wzrostu majątku trwałego było przyjęcie do ewidencji nowych środków trwałych.

Rozdział II. Inne niż własność prawa majątkowe

1. Hipoteka

Hipoteka – ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomości oraz na innych prawach, służące zabezpieczeniu oznaczonej wierzytelności, na mocy którego wierzyciel może dochodzić zaspokojenia praw z nieruchomości. Zbycie nieruchomości przez dłużnika nie narusza prawa wierzyciela hipotecznego – może on dochodzić zaspokojenia od kogokolwiek, kto stanie się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Hipoteka jest prawem pozostającym w ścisłym związku z wierzytelnością, którą zabezpiecza. Hipoteka może istnieć tylko o tyle, o ile istnieje prawo główne (wierzytelność, którą zabezpiecza). Nie może powstać bez wierzytelności i nie może być bez niej przeniesiona, a wygaśnięcie wierzytelności powoduje wygaśnięcie hipoteki. Hipoteka zabezpiecza wyłącznie wierzytelności pieniężne i może być wyrażona jedynie w oznaczonej sumie pieniężnej.

Wierzytelności Gminy Miasto Częstochowa zabezpieczone hipotecznie na nieruchomościach dłużników przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2015 r. (w zł)	Stan na 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
1.	Należności od osób prawnych:			
1.1	z tytułu podatku od nieruchomości	27 088 659	30 421 200	3 332 541
1.2	z tytułu podatku od środków transportowych	204 056	688 821	484 765
2.	Należności od osób fizycznych:			
2.1	z tytułu podatku od nieruchomości	1 126 024	226 883	- 899 141
2.2	z tytułu podatku rolnego	60 500	42 837	- 17 663
2.3	z tytułu podatku od środków transportowych	675 352	968 082	292 730
3.	Z tytułu dochodów niepodatkowych	7 787 582	7 366 253	- 421 329
Razem:		36 942 173	39 714 076	2 771 903

2. Użytkowanie wieczyste

Użytkowanie wieczyste – prawo podmiotowe dotyczące nieruchomości gruntowych, które polega na oddaniu w użytkowanie nieruchomości gruntowej osobie fizycznej lub prawnej na czas określony – 99 lat (wyjątkowo krócej, lecz nie mniej niż 40 lat). Gmina Miasto Częstochowa oprócz własnych nieruchomości jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Na dzień 31.12.2015 r. gmina użytkowała grunty o powierzchni 15,0916 ha i wartości 9 805 494,50 zł, a na dzień 31.12.2016 r. grunty o powierzchni 18,5768 ha i wartości 10 754 133,37 zł.

3. Wierzytelności

Wierzytelności – przysługujące jednostce uprawnienia do domagania się od dłużnika spełnienia świadczenia pieniężnego lub rzeczowego, tj. wszelkie przewidywane przychody środków pieniężnych z różnych tytułów.

Wierzytelności Gminy Miasto Częstochowa, według klasyfikacji działów i tytułów, przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Tytuł wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
1.	Rolnictwo i łowiectwo	7 913	7 913	0
	Wpływy z różnych dochodów	7 913	7 913	0
	Transport i łączność	3 502 481	3 826 592	324 111
	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	1 324 404	1 196 104	- 128 300
	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	1 153 910	1 088 001	- 65 909
	Wpływy z różnych opłat	77 826	64 160	- 13 666
	Wpływy z usług	1 862	1 923	61
2.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	91 891	84 675	- 7 216
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	508	0	- 508
	Wpływy z różnych dochodów	292 420	255 093	- 37 327
	Pozostałe odsetki	556 446	642 960	86 514
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	3 214	1 676	- 1 538
	Środki przekazane przez pozostałe jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych	0	492 000	492 000
	Gospodarka mieszkaniowa	28 840 204	35 091 477	6 251 273
	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i służebności	676 863	8 724	- 668 139
	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	0	666 022	666 022
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	31 395	23 314	- 8 081
	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	2 157	0	- 2 157
	Wpływy z różnych opłat	182 200	339 094	156 894
	Wpływy z dywidend	3 783	0	- 3 783
3.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	11 238 654	13 394 369	2 155 715
	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	30 125	10 260	- 19 865
	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	297 558	335 695	38 137
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	24 795	0	- 24 795
	Pozostałe odsetki	3 199 565	4 017 623	818 058
	Wpływy z usług	8 556 208	10 723 847	2 167 639
	Wpływy z różnych dochodów	286 098	1 059 578	773 480
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane	4 310 803	4 512 951	202 148

Lp.	Tytuł wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
	z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami			
	Działalność usługowa	192 105	185 732	- 6 373
	Wpływy z usług	136 106	125 850	- 10 256
4.	Pozostałe odsetki	48 486	49 810	1 324
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	7 513	10 072	2 559
	Administracja publiczna	41 250 385	1 318 795	- 39 931 590
	Grzywny , mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	400	5 468	5 068
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	36 997 873	515 161	- 36 482 712
	Wpływy z różnych opłat	510 855	556 473	45 618
5.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	14 805	8 415	- 6 390
	Pozostałe odsetki	3 721 064	233 078	- 3 487 986
	Wpływy z różnych dochodów	5 388	200	- 5 188
	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	2 519 768	1 950 286	- 569 482
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	2 510 260	1 942 288	- 567 972
6.	Pozostałe odsetki	616	727	111
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji oraz innych zadań zleconych ustawami	1 318	1 152	- 166
	Wpływy z różnych dochodów	7 574	6 119	- 1 455
	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek	137 284 327	143 565 564	6 281 237
	Podatek od nieruchomości	68 877 414	71 966 750	3 089 336
	Podatek rolny	655 483	652 332	- 3 151
	Podatek leśny	1 713	959	- 754
	Podatek od środków transportowych	5 737 221	5 617 474	- 119 747
	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	1 344 433	1 285 572	- 58 861
7.	Podatek od spadków i darowizn	323 905	454 937	131 032
	Opłata od posiadania psów	37 251	0	- 37 251
	Wpływy z opłaty skarbowej	2 813	2 803	- 10
	Wpływy z opłaty targowej	2 096	3 229	1 133
	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	325	325	0
	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych	14 878	34 938	20 060
	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	139 315	116 722	- 22 593

Lp.	Tytuł wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
	Podatek od czynności cywilnoprawnych	335 298	363 444	28 146
	Zaległości z tytułu podatków i opłat zniesionych	722	31 773	31 051
	Wpływy z różnych opłat	13 761	13 908	147
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	59 345 872	62 195 273	2 849 401
	Pozostałe odsetki	1	257 194	257 193
	Wpływy z różnych dochodów	441 060	562 254	121 194
	Podatek dochodowy od osób fizycznych	10 766	38	- 10 728
	Podatek dochodowy od osób prawnych	0	- 2 444	- 2 444
	Wpływy z tytułu grzywien i innych kar pieniężnych od osób prawnych	0	2 000	2 000
	Wpływy z opłat za wydanie prawa jazdy	0	1 300	1 300
	Wpływy z opłaty komunikacyjnej	0	4 783	4 783
	Oświata i wychowanie	296 593	293 421	- 3 172
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	1 600	1 600	0
	Wpływy z różnych opłat	1 083	358	- 725
8.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	180 184	155 183	- 25 001
	Wpływy z usług	643	4 204	3 561
	Pozostałe odsetki	87 661	77 938	- 9 723
	Wpływy z różnych dochodów	25 422	53 608	28 186
	Wpływy z opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego	0	530	530
	Ochrona zdrowia	8 646 327	7 268 916	- 1 377 411
	Wpływy z usług	8 575 893	7 222 987	- 1 352 906
9.	Odsetki od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art.184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	249	332	83
	Wpływy z różnych dochodów	1 050	1 050	0
	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art.184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	1 000	1 000	0
	Wpływy z różnych opłat	68 135	43 547	- 24 588
	Pomoc społeczna	45 194 207	54 016 565	8 822 358
10.	Wpływy od rodziców z tytułu opłaty za pobyt dziecka w pieczy zastępczej	11 236 930	16 322 592	5 085 662
	Wpływy z różnych opłat	14 698	20 985	6 287
	Wpływy z usług	652 311	956 470	304 159
	Pozostałe odsetki	573 604	1 058 669	485 065

Lp.	Tytuł wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
	Wpływy z różnych dochodów	772 821	834 979	62 158
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	31 943 843	34 822 870	2 879 027
	Edukacyjna opieka wychowawcza	33 274	26 531	- 6 743
	Pozostałe odsetki	5	452	447
11.	Wpływy z różnych dochodów	32 700	26 079	- 6 621
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	569	0	- 569
	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	29 372	29 747	375
12.	Wpływy z usług	4 419	3 380	- 1 039
	Pozostałe odsetki	4 477	5 891	1 414
	Wpływy z różnych dochodów	20 476	20 476	0
	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	7 862 737	7 715 549	- 147 188
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	6 162	75 110	68 948
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	17 000	111 600	94 600
	Wpływy z różnych opłat	46 182	3 021	- 43 161
13.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 833	1 866	33
	Pozostałe odsetki	21 240	23 366	2 126
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	259 777	335 889	76 112
	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	7 510 543	7 164 697	- 345 846
	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1 366 402	1 413 947	47 545
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	676 088	676 088	0
14.	Pozostałe odsetki	689 499	737 195	47 696
	Wpływy z różnych dochodów	815	0	- 815
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	0	664	664
	Kultura fizyczna i sport	1 811 582	1 818 893	7 311
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	1 393 845	1 393 845	0
15.	Odsetki od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art.184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	9 717	13 028	3 311
	Pozostałe odsetki	312 762	312 762	0
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów	55 505	55 505	0

Lp.	Tytuł wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
	publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze			
	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	39 753	43 753	4 000
Razem:		278 837 677*	258 529 928	- 20 307 749

* różnica w informacji sporządzonej za 2015 rok wynika z korekty sprawozdania 27S z dnia 24.05.2016 r.

4. Udziały i akcje

Strategiczne dla miasta obszary działalności w zakresie transportu publicznego, budownictwa mieszkalnego, zbiórki i przetwarzania odpadów czy oczyszczania ścieków są obsługiwane przez spółki z wyłącznym lub większościowym udziałem Gminy Miasto Częstochowa. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (jt. Dz. U. z 2016 r. poz. 573 z późn. zm.), Prezydent Miasta Częstochowy wykonuje kompetencje zgromadzenia wspólników/walnych zgromadzeń wobec jednoosobowych spółek Gminy Miasto Częstochowa.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. Gmina Miasto Częstochowa posiadała udziały lub akcje w następujących spółkach:

- 1) Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. – 100% akcji,
- 2) Częstochowskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. – 100% udziałów,
- 3) Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. – 100% udziałów,
- 4) Hala Sportowa Częstochowa Sp. z o.o. – 100% udziałów,
- 5) Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Częstochowie Sp. z o.o. – 100% udziałów,
- 6) Oczyszczalnia Ścieków „WARTA” S.A. – 100% akcji,
- 7) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o. – 100% udziałów,

oraz w obcych podmiotach gospodarczych:

- 1) Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych TUW – 0,008% udziałów w całości kapitału zakładowego,
- 2) Concorde Investissement S.A. – 0,35% akcji w całości kapitału zakładowego,
- 3) Przędzalnia Czesankowa „ELANEX” S.A. w likwidacji – 6,13% akcji w całości kapitału zakładowego.

Wartość udziałów lub akcji w spółkach Gminy Miasto Częstochowa i obcych podmiotach gospodarczych oraz zmiany w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu (kol. 4 - kol. 3)
		31.12.2015 r.	31.12.2016 r.	
1	2	3	4	5
Udziały i akcje w spółkach gminy				
1.	Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.	10 340 000	12 037 500	1 697 500
2.	Częstochowskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o.	50 000	50 000	0
3.	Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.	25 890 000	25 890 000	0
4.	Hala Sportowa Częstochowa Sp. z o.o.	54 000	54 000	0
5.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Częstochowie Sp. z o.o.	83 215 000	83 215 000	0
6.	Oczyszczalnia Ścieków „WARTA” S.A.	57 912 980	57 912 980	0
7.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o.	14 109 500	14 109 500	0
Razem:		191 571 480	193 268 980	1 697 500
Udziały i akcje w innych podmiotach gospodarczych				
1.	Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych TUW	2 000	2 000	0
2.	Concorde Investissement S.A.	42 998	42 998	0
3.	Mostostal Zabrze S.A.	47 281	0	- 47 281
4.	Przędzalnia Czesankowa „ELANEX” w likwidacji	79 690	79 690	0
Razem:		171 969	124 688	- 47 281
Ogółem:		191 743 449*	193 393 668**	1 650 219

- * po uwzględnieniu odpisów aktualizujących w kwocie 38 859 178,90 zł – wartość nabycia netto udziałów i akcji wynosi 152 878 622,88 zł, natomiast wartość nominalna netto wynosi 152 884 270,10 zł.
- ** po uwzględnieniu odpisów aktualizujących w kwocie 37 022 057,41 zł – wartość nabycia netto udziałów i akcji wynosi 156 365 963,37 zł, natomiast wartość nominalna netto wynosi 156 371 610,59 zł.

W dniu 18 kwietnia 2016 r. Gmina Miasto Częstochowa zbyła wszystkie akcje (47 281 szt.) spółki Mostostal Zabrze S.A. (gmina posiadała 0,03% akcji w kapitale zakładowym spółki). Przedmiotowe akcje zostały zbyte na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. .

W dniu 24 czerwca 2016 r. podwyższono kapitał zakładowy Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. o kwotę o 1 697 500 zł, w postaci: aportu nieruchomości gruntowej o wartości brutto 1 697 400 zł i wkładu pieniężnego w wysokości 100 zł.

W dniu 24 listopada 2016 r. miało miejsce podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Częstochowie Sp. z o.o. w postaci wkładu pieniężnego w kwocie 3 935 000 zł (podwyższenie zostało zarejestrowane przez KRS w styczniu 2017 roku).

W dniu 25 listopada 2016 r. podwyższono kapitał zakładowy Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. o kwotę 3 000 000 zł w postaci wkładu pieniężnego. Powyższe podwyższenie nie zostało jeszcze zarejestrowane przez Krajowy Rejestr Sądowy. W pozostałych podmiotach gospodarczych, w których Gmina Miasto Częstochowa posiada udziały lub akcje w omawianym okresie zmian nie odnotowano.

Spółki Gminy Miasto Częstochowa

Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.
Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 24

Spółka powstała w 1992 r. – uchwała nr 258/XXX/92 Rady Miasta Częstochowy z dnia 2 lipca 1992 r. Kapitał zakładowy spółki wynosi 12 037 500 zł i składa się z 4 815 akcji po 2 500 zł każda. Udział gminy wynosi 100%.

Przedmiotem działalności Spółki jest inicjowanie i podejmowanie działań stymulujących rozwój gospodarki regionu poprzez wspomaganie rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP), współpracę z władzami samorządowymi w celu opracowania programów i planów rozwoju, administrowanie programami wsparcia dla MŚP oraz pełnienie roli edukacyjnej w przekazywaniu doświadczeń i rozwiązań w zakresie polityki regionalnej a także wspomaganie inwestorów w podejmowaniu działalności w regionie oraz promocję gospodarczą. Głównym źródłem przychodów Spółki są dotacje unijne, które w największym zakresie finansują działalność statutową.

W roku 2016 priorytety działań Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. koncentrowały się głównie na:

- kontynuacji realizowanych projektów finansowanych ze środków budżetu państwa i Unii Europejskiej, w tym na udzielaniu pożyczek z Funduszu Pożyczkowego dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie województwa śląskiego,
- rozpoczęciu realizacji nowych projektów finansowanych ze środków budżetu państwa i Unii Europejskiej,
- przygotowywaniu nowych projektów na rzecz przedsiębiorstw, instytucji rynku pracy i jednostek samorządu terytorialnego,
- realizacji usług szkoleniowych,
- wspieraniu lokalnego i regionalnego rozwoju gospodarczego,
- zarządzaniu Częstochowskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym.

W 2016 r. spółka realizowała projekty:

- „Fundusz Pożyczkowy w Częstochowie prowadzony przez Agencję Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. dla przedsiębiorców z województwa śląskiego”,
- „Jurajski Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej”,
- „Lokalny Punkt Informacyjny Funduszy Europejskich w Częstochowie”,
- „Szansa na zatrudnienie”.

W omawianym okresie Spółka rozpoczęła realizację zadania inwestycyjnego Budowa Centrum Logistycznego – polegającego na budowie hali przemysłowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu inwestycji. Zadanie jest realizowane na nieruchomości położonej w Częstochowie oznaczonej w obrębie 419-Skorki jako działka nr 296/9 o pow. 2,6510 ha, i objętej statusem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, która została wniesiona przez Gminę Miasto Częstochowa w 2016 r. do spółki jako aport rzeczowy.

W roku 2016 Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. kontynuowała cykl spotkań pn. „Śniadanie z Przedsiębiorcami”. W omawianym okresie odbyło się dziewięć spotkań, których tematem było m.in.: „Wsparcie dla pracodawców i bezrobotnych w 2016 r.”, „Fundusze unijne na rozwój przedsiębiorstw”, „Jak budować silne i rozpoznawalne marki? Technika branding”. Spotkania odbywają się w budynku Częstochowskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego przy ul. Wały Dwernickiego 117/121.

Celem spotkań jest:

- 1) identyfikacja i diagnoza potrzeb przedsiębiorców oraz gromadzenie informacji na temat ich zapotrzebowania technologicznego,
- 2) kojarzenie przedsiębiorców ze środowiskami naukowymi i jednostkami badawczymi,
- 3) poprawa wymiany informacji pomiędzy przedsiębiorcami w celu tworzenia sieci współpracy środowisk biznesowych,
- 4) poprawa dostępu do najnowszych informacji na temat możliwości finansowania działalności przedsiębiorstw, w tym z programów Unii Europejskiej,
- 5) poprawa kontaktów przedsiębiorców z władzami Miasta Częstochowa,
- 6) zapoznanie uczestników spotkań z działalnością i ofertą Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. oraz Wydziału Funduszy Europejskich i Rozwoju Urzędu Miasta Częstochowy.

Drugim kluczowym źródłem przychodów spółki jest zarządzanie Częstochowskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym, który wynajmuje przedsiębiorcom nieruchomości, na prowadzenie działalności gospodarczej, w dwóch lokalizacjach w Częstochowie: budynek produkcyjno-biurowy przy ul. Wały Dwernickiego 117/121 oraz budynek produkcyjno-magazynowo-biurowy przy ul. Odlewników 43. W strukturach Parku w biurowcu przy ul. Wały Dwernickiego 117/121 funkcjonuje Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe, które dysponuje 3 salami konferencyjno-szkoleniowymi, salą wystawową oraz salą cateringową, które są na bieżąco wynajmowane zarówno przedsiębiorcom jak i instytucjom.

W strukturach Częstochowskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego funkcjonuje Centrum Transferu Technologii (CTT), które koncentruje swoją działalność w obszarze szeroko pojętego sektora energetycznego, poprzez powołanie Centrum Kompetencji w Energetyce oraz Inkubator Technologiczny przeznaczony dla firm, które są podwykonawcami lub partnerami w usługach świadczonych przez CTT.

Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. jest właścicielem nieruchomości przy Alei Najświętszej Maryi Panny 49 w Częstochowie. Zamierzeniem spółki jest nadanie zdegradowanemu obszarowi nowej funkcji społeczno-gospodarczej poprzez stworzenie wielofunkcyjnej infrastruktury budowlanej wpisującej się w otoczenie przestrzeni miejskiej.

W 2016 r. miały miejsce dwa podwyższenia kapitału zakładowego spółki:

- w dniu 24 czerwca podwyższono kapitał zakładowy o kwotę 1 697 500 zł w postaci aportu nieruchomości gruntowej położonej w Częstochowie, oznaczonej w obrębie 419-Skorki jako działka nr 296/9 o powierzchni 2,6510 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, uregulowanej w księdze wieczystej nr CZ1C/00113493/9 (objętej statusem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej) o wartości 1 380 000 zł, powiększonej o kwotę VAT (23%) w wysokości 317 400 zł, co daje wartość brutto 1 697 400 zł i wkładu pieniężnego w wysokości 100 zł. W dniu 15 lipca została podpisana umowa objęcia akcji w zamian za wnoszony aport nieruchomości oraz wkład pieniężny. W dniu 21 lipca doszło do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości będącej przedmiotem aportu rzeczowego,
- w dniu 25 listopada podwyższono kapitał zakładowy o kwotę 3 000 000 zł w postaci wkładu pieniężnego. W dniu 16 grudnia została podpisana umowa objęcia akcji w zamian za wnoszony wkład pieniężny (do chwili obecnej podwyższenie nie zostało zarejestrowane przez KRS)

Wartość udziałów i akcji Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. w innych podmiotach gospodarczych.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość udziałów / akcji (szt.)	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu (kol. 5 - kol. 4)
			31.12.2015 r.	31.12.2016 r.	
1	2	3	4	5	6
1.	Mały Pasaż Sp. z o.o.	45	4 500	4 500	0

Wartość majątku netto Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		27 005 765	28 438 218	1 432 453
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	23 072 232	23 872 179	799 947
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	23 072 232	22 361 419	- 710 813
1.0	Grunty	1 256 600	1 256 600	0
1.1	Budynki i lokale	21 702 847	21 013 358	- 689 489
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	75 831	62 224	- 13 607
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	36 954	29 237	- 7 717
1.9	Dziela sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	1 510 760	1 510 760
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe i inwestycje długoterminowe, w tym:	3 933 533	4 566 039	632 506
1.	Udziały i akcje w pozostałych podmiotach	4 500	4 500	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		5 884 645	8 813 603	2 928 958
1.	Zapasy	42 631	1 014	- 41 617
2.	Należności krótkoterminowe	163 813	221 914	58 101
3.	Inwestycje krótkoterminowe (w tym środki pieniężne)	5 612 757	8 543 229	2 930 472
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	65 444	47 446	- 17 998
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		32 890 410	37 251 821	4 361 411

Częstochowskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. zostało utworzone na podstawie uchwały nr 230/XX/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 13 grudnia 2007 r. Kapitał zakładowy spółki wynosi 50 000 zł i składa się z 50 udziałów po 1 000 zł każdy. Udział gminy wynosi 100%. Zgodnie z aktem założycielskim głównym przedmiotem działalności spółki jest działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną.

Spółka nie podjęła działalności w latach 2007-2016. Powstała w celu utworzenia niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej, który miał rozpocząć działalność medyczną po zakończeniu działalności Miejskiego Szpitala Zespołowego w Częstochowie, dla zapewnienia ciągłości świadczeń medycznych. W okresie sprawozdawczym Miejski Szpital Zespołowy w Częstochowie funkcjonował w formie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej i nie została podjęta uchwała o jego likwidacji. Podjęcie działalności przez spółkę było uzależnione od wdrożenia ustaw reformujących polski system ochrony zdrowia. 10 maja 2011 r. została podpisana przez Prezydenta RP ustawa o działalności leczniczej, która weszła w życie z dniem 1 lipca 2011 r. (część artykułów obowiązuje od stycznia 2012 r.), zastępując jednocześnie ustawę o zakładach opieki zdrowotnej. Przekształcenie szpitali w spółki – zgodnie z nową ustawą – może być dokonane bez konieczności uprzedniej likwidacji szpitala NZOZ. Spółka powstała w wyniku przekształcenia szpitala ma być następcą prawnym SP ZOZ, przejmując jego prawa i obowiązki. Samorządy, które zdecydowały się na przekształcenie szpitali w spółki w okresie do dnia 31 grudnia 2013 r. mogły skorzystać z umorzenia zobowiązań publicznoprawnych na dzień 31 grudnia 2009 r. Wprowadzone zmiany znacznie odbiegają od wcześniejszych, z których wynikała potrzeba powołania spółki Częstochowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o.

Koszty poniesione w 2016 r. dotyczyły obowiązku dokonania zgłoszenia do KRS i wyniosły 490 zł. Wygenerowany zysk pochodzi z odsetek od lokat bankowych.

Wartość majątku netto Częstochowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwale (poz. I+II+III+IV+V)				
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwale (poz. 1+2+3)	0	0	0
1.	Środki trwale (poz. od 1.0 do 1.9)	0	0	0
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwale w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0

V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		50 199	50 371	172
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	50 199	50 371	172
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwale + aktywa obrotowe)		50 199	50 371	172

Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
Sobuczyna, ul. Konwaliowa 1

Spółka powstała w 1997 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Zakład Gospodarki Odpadami w Częstochowie - uchwała nr 354/XLI/97 Rady Miasta Częstochowy z dnia 19 czerwca 1997 r. Spółka zarządza składowiskiem odpadów i prowadzi działalność w zakresie unieszkodliwienia odpadów, odzyskiwania i zagospodarowywania surowców oraz pozyskiwania biogazu przetwarzanego na energię elektryczną. Podstawową grupą odpadów unieszkodliwianych na składowisku są odpady komunalne. Spółka zarządza również systemem zagospodarowania odpadów dla Gminy Miasto Częstochowa. Kapitał zakładowy wynosi 25 890 000 zł i składa się z 51 780 udziałów po 500 zł każdy. Udział gminy wynosi 100%.

W związku z nowelizacją Krajowego Planu Gospodarki Odpadami (KPGO) 2016 r. oraz Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami (WPGO) dla Województwa Śląskiego na lata 2016-2022, w których wyznaczono cele w zakresie koniecznych do osiągnięcia wskaźników odzysku i recyklingu, w szczególności:

- 1) w 2025 r. recyklingowi powinno być poddane 60% odpadów komunalnych,
- 2) w 2030 r. recyklingowi powinno być poddane 65% odpadów komunalnych,
- 3) redukcję składowania odpadów do max. 30% do 2030 r.

spółka w 2016 r. rozpoczęła przygotowania do realizacji następujących zadań inwestycyjnych, które umożliwią realizację ww. celów:

- a) rozbudowa/modernizacja instalacji do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów,
- b) zakup i dostawa pojemników typu Igloo przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów na terenie Częstochowy,
- c) budowa instalacji do termicznego przekształcania frakcji kalorycznej pochodzącej ze zmieszanych odpadów komunalnych,
- d) rozbudowa i modernizacja linii technologicznej sortowni w Sobuczynie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu inwestycji,
- e) zarząd spółki w grudniu 2015 r. złożył w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego ankiety związane z planami inwestycyjnymi spółki w perspektywie do 2022 r. Na podstawie planów inwestycyjnych poszczególnych jednostek oraz uchwalonego Krajowego Planu Gospodarki Odpadami zarząd Województwa Śląskiego podjął prace nad aktualizacją Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami na lata 2016-2022 (PGO). W dniu 2 listopada 2016 r. rozpoczęły się konsultacje społeczne i opiniowanie projektu PGO, którego integralnym załącznikiem są plany inwestycyjne dotyczące niezbędnej infrastruktury przetwarzania odpadów na terenie województwa. Zgodnie z datą wyznaczoną przez urząd marszałkowski konsultacje trwały do dnia 24 listopada. Jedynie inwestycje ujęte w planach inwestycyjnych będą mogły zostać zrealizowane, tj. uzyskają decyzje środowiskowe i pozwolenia na budowę oraz mają szansę na pozyskanie bezzwrotnego finansowania ze środków zewnętrznych. Obecnie śląskie PGO jest na etapie analizy przez Ministerstwo Środowiska, które ostatecznie zatwierdza plany wojewódzkie. Do PGO Województwa Śląskiego na lata 2016-2022 zostały zgłoszone następujące zadania inwestycyjne:
 - budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów na terenie miasta Częstochowy,
 - budowa III etapu II kwatery składowej,
 - rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Sobuczynie,
 - rozbudowa/modernizacja instalacji do przetwarzania odpadów zielonych i bioodpadów,
 - rozbudowa/modernizacja RIPOK MBP,

- rozbudowa/modernizacja instalacji do doczyszczania selektywnie zebranych odpadów komunalnych,
- budowa instalacji do termicznego przekształcania odpadów komunalnych.

W 2016 r. przyjęto ogółem 119 195 Mg odpadów komunalnych, z czego:

- 10 968 Mg poddano procesowi odzysku,
- 85 638 Mg odpadów zostało przetworzonych na sortowni,
- 13 236 Mg odpadów zielonych zostało przetworzonych na placu kompostowym.

W 2016 r. spółka zarządzała systemem gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Miasto Częstochowa. Siedziba Działu Gospodarowania Odpadami znajduje się w budynku przy ul. Focha 19/21. Zgodnie z regulaminem organizacyjnym spółki w Dziale Gospodarowania Odpadami znajdują się trzy komórki organizacyjne:

- Sekcja Monitoringu Odbioru Odpadów,
- Sekcja Edukacji i Informacji,
- Sekcja Deklaracji i Opłat.

Założenia systemu gospodarowania odpadami przedstawiają się następująco:

- system obejmuje nieruchomości zamieszkałe i niezamieszkałe,
- brak jest podziału miasta na sektory,
- utworzono punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych ogólnodostępnych dla mieszkańców,
- stawki odbioru odpadów są uzależnione od liczby osób zamieszkałych na nieruchomości,
- w przypadku nieruchomości niezamieszkałych opłata jest ponoszona od ilości pojemników,
- opłaty za odbiór odpadów są rozliczane miesięcznie.

W roku sprawozdawczym spółka prowadziła działania mające na celu poprawę życia mieszkańców, które obejmowały:

- 1) utrzymanie porządku i czystości w 13 rejonach miasta: rejon I – Centrum, rejon II – Północ, rejon III – Kompleks Promenada, rejon IV – Grabówka, rejon V – Zawodzie, rejon VI – Raków, rejon VII – Parki Podjasnogórskie, rejon VIII – Las Aniołowski, rejon IX – Parkitka, rejon X – Stradom, rejon XI – Wrzosowiak, rejon XII – Wyczerpy, rejon XIII – tereny wzdłuż rzek: wały i międzywale rz. Stradomki na odcinku od ul. Przestrzennej do ujścia do rz. Warty – 4 700 mb, wały i międzywale rz. Konopki na odcinku od ul. Hetmańskiej do ujścia do rz. Stradomki – 1 700 mb, wały i międzywale rz. Kucelinki na odcinku od ul. Brzegowej do ujścia do rz. Warty – 3 100 mb,
- 2) załadunek i transport do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Sobuczynie (RIPOK) odpadów zgromadzonych w 142 punktach zlokalizowanych w Częstochowie,
- 3) wykonanie pielęgnacji zieleni poprzez wykaszanie traw na obszarach zlokalizowanych na terenie miasta, tj.:
 - a) wały wzdłuż rz. Warty,
 - b) Park Lisiniec,
 - c) Camping „Oleńka”,
 - d) tereny wokół Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Częstochowie: „HUTNIK”, „Błeszno-Wzgórze”, „Tysiąclecie”, „Wypalanki”, „Kościuszki”, „Ceramika”, „Malwa”,
- 4) utrzymanie czystości i porządku polegające na uprzątnięciu zanieczyszczonych terenów stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa i Skarbu Państwa oraz na pozostałych terenach wykonania zastępczego obowiązków przejętych przez gminę, tzw. „dzikich wysypisk”,
- 5) świadczenie usługi utrzymania zimowego terenów miejskich: odśnieżanie chodników i alejek oraz posypywanie piaskiem. Tereny miejskie podzielono na 7 rejonów:
 - rejon I – Centrum (powierzchnia 4 900 m²),
 - rejon II – Tysiąclecie (powierzchnia 5 526 m²),
 - rejon III – Północ (powierzchnia 12 699 m²),
 - rejon IV – Grabówka (powierzchnia 850 m²),
 - rejon V – Zawodzie (powierzchnia 3 420 m²),
 - rejon VI – Raków (powierzchnia 7 956 m²),
 - rejon VII – Parki Podjasnogórskie (powierzchnia 7 600 m²),
- 6) prace agrotechniczne polegające na wykaszaniu terenów trawiastych wokół siedziby spółki na obszarze ok 177 ha (dopłata z ARiMR),
- 7) usługa polegająca na utrzymaniu porządku i czystości terenów zlokalizowanych przy DK-1 i Alei Marszałkowskiej w Częstochowie,

- 8) utrzymanie porządku i czystości terenu w czasie wizyty Papieża Franciszka, w tym demontaż i montaż koszy na śmieci (betonowe i metalowe).

W 2016 r. spółka prowadziła działania edukacyjne prowadzone w ramach:

- 1) IX edycji konkursu „Czysta Częstochowa” - konkurs pod honorowym patronatem Prezydenta Miasta Częstochowy adresowany do szkół i przedszkoli, dzieci w wieku przedszkolnym, uczniów szkół podstawowych i gimnazjów z terenu miasta Częstochowy i Gminy Poczesna,
- 2) CZYSTA CZĘSTOCHOWA – DAJMY KOSZA ŚMIECIOM” - projekt realizowany przez spółkę przy dofinansowaniu z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) w Katowicach,
- 3) „CZYSTA CZĘSTOCHOWA – SEGREGACJA ODPADÓW JEST DZIECINNIE ŁATWA” - projekt realizowany przez spółkę przy dofinansowaniu z WFOŚiGW w Katowicach.

W okresie sprawozdawczym na terenie spółki odbywały się spotkania edukacyjne (wizyty studyjne). Zajęcia dydaktyczne prowadzone były w formie prezentacji multimedialnej, filmów edukacyjnych oraz wizyt w Stacjonarnym Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Uczniowie zdobyli wiedzę o gospodarce odpadami oraz praktyczne umiejętności związane z selektywną zbiórką odpadów. Poprzez wizyty wzrosła świadomość ekologiczna młodzieży w zakresie gospodarki odpadami. Ponadto w siedzibie spółki odbywały się praktyki studenckie, w wymiarze trzech godzin tygodniowo, zorganizowane we współpracy z Politechniką Częstochowską. Studenci mieli okazję zdobycia wiedzy w zakresie gospodarki odpadami, nabycie praktycznych umiejętności związanych z selektywną zbiórką odpadów i wykorzystywanymi technologiami. Studenci Politechniki Częstochowskiej zapoznali się z pracą wszystkich działów Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych.

W 2016 r. spółka uczestniczyła w imprezach odbywających się na terenie miasta, tj. Festyn Fundacji Rowerowa Jura, Częstochowskie Dni Sąsiadów zorganizowane przez ZGM „TBS” Sp. z o.o., konkurs ekologiczny „Artysta-recyklista” zorganizowany przez V LO, konkurs „Eko-maniak” zorganizowany przez Szkołę Podstawową nr 46, „Eko Festyn” zorganizowany przez Zespół Szkół nr 2, Dzień Dziecka na Wrzosowiaku, konkurs ekologiczny „Na szkle malowane”, konkurs „Śmieci do kosza” zorganizowany przez Centrum Integracji Społecznej, piknik rodzinny zorganizowany przez Radę Dzielnicy Stradom, impreza mikołajkowa dla dzieci z dzielnicy Stradom, piknik „Przystanek Warta” zorganizowany przez Fundację Adullam, „Dzień Ziemi” – impreza zorganizowana w Cinema City. Podczas tych imprez przeprowadzono konkursy o tematyce selektywnej zbiórki odpadów, a uczestniczące w nich dzieci otrzymywały drobne upominki.

Wartość udziałów i akcji Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w innych podmiotach gospodarczych.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość udziałów/ akcji (szt.)	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu (kol. 5 - kol. 4) (w zł)
			31.12.2015 r.	31.12.2016 r.	
1	2	3	4	5	6
1.	SOBREKO Sp. z o.o.	1 999	0	99 950	99 950

Wartość majątku netto Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V+VI)		84 156 513	78 004 237	- 6 152 276
I.	Wartości niematerialne i prawne	43 259	29 218	- 14 041
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	82 528 578	76 327 912	- 6 200 666
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	82 106 615	76 234 820	- 5 871 795
1.0	Grunty	24 294 073	24 614 677	320 604
1.1	Budynki i lokale	15 367 175	14 927 924	- 439 251
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24 210 285	21 903 242	- 2 307 043
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	18 185	16 799	- 1 386

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	387 834	228 792	- 159 042
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	6 250 077	4 838 165	- 1 411 912
1.6	Urządzenia techniczne	10 683 256	9 089 684	- 1 593 572
1.7	Środki transportu	884 581	608 712	- 275 869
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	11 149	6 825	- 4 324
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwale w budowie)	421 963	93 092	- 328 871
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	1 387 601	1 344 077	- 43 524
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	99 950	99 950
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	197 075	203 080	6 005
Aktywa obrotowe, w tym:		18 486 082	21 168 431	2 682 349
1.	Zapasy	444 568	531 072	86 504
2.	Należności krótkoterminowe	1 485 543	2 515 528	1 029 985
3.	Środki pieniężne	14 329 816	16 227 045	1 897 229
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	2 226 155	1 894 786	- 331 369
Ogółem (aktywa trwale + aktywa obrotowe)		102 642 595	99 172 668	- 3 469 927

Hala Sportowa Częstochowa Sp. z o.o.
Częstochowa, ul. Śląska 11/13

Pierwotnie spółka była zarejestrowana pod nazwą: Przedsiębiorstwo Energetyki Miejskiej Sp. z o.o. i została utworzona na mocy uchwały nr 366/XLII/1997 Rady Miasta Częstochowy z dnia 10 lipca 1997 r. W listopadzie 2012 r. została zmieniona nazwa na Hala Sportowa Częstochowa Sp. z o.o. oraz zmieniono zapisy aktu założycielskiego m.in. poprzez rozszerzenie przedmiotu działalności w taki sposób, aby spółka mogła zarządzać i administrować wielofunkcyjną halą sportową w Częstochowie. Kapitał zakładowy spółki wynosi 54 000 zł i składa się z 54 udziałów po 1 000 zł każdy. Udział gminy wynosi 100%.

Na podstawie umowy zawartej w 2013 r. z Gminą Miasto Częstochowa, spółka wykonywała zadania w zakresie zarządzania wielofunkcyjną halą sportową zlokalizowaną w Częstochowie przy ul. Żużlowej 4 oraz wykonywała usługi wynajmu hali na działalność związaną ze sportem, organizacją imprez kulturalnych, koncertów, targów, wystaw i kongresów.

W 2016 r. w wielofunkcyjnej hali sportowej zorganizowano 5 imprez międzynarodowych, 49 imprez sportowych, 15 imprez kulturalnych i 33 targi, szkolenia oraz konferencje. W skali całego roku w różnych formach zajęć sportowo-rekreacyjnych i z tytułu uczestnictwa w imprezach organizowanych na hali udział wzięły 262 484 osoby.

W 2016 r. w obiekcie hali sportowej nie były prowadzone inwestycje, a zakupy środków trwałych dotyczyły wyłącznie zakupu drobnego wyposażenia.

Wartość majątku netto Hali Sportowej Częstochowa Sp. z o.o.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		59 310	47 289	- 12 021
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	59310	47 289	- 12 021
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	59 310	47 289	- 12 021
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	13 365	11 880	-1 485
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	40 871	31 576	- 9 295
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	3 154	2 654	- 500
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 920	1 179	- 741
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		425 405	590 005	164 600
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	412 749	298 044	- 114 705

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
3.	Środki pieniężne	8 156	291 961	283 805
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	4 500	0	- 4 500
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		484 715	637 294	152 579

Oczyszczalnia Ścieków „WARTA” S.A.
Częstochowa, ul. Srebrna 172/188

Spółka powstała w 2002 r. w wyniku przekształcenia Przemysłowej Spółki Wodnej „Warta” – uchwała nr 908/LXIX/02 Rady Miasta Częstochowy z dnia 10 października 2002 r. Spółka prowadzi działalność w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych i przemysłowych. Kapitał zakładowy spółki wynosi 57 912 980 zł i składa się z 5 791 298 akcji po 10 zł każda. Udział gminy wynosi 100%.

Spółka eksploatuje dwie oczyszczalnie, które obsługują mieszkańców miasta oraz kilkaset różnej wielkości zakładów przemysłowych. Obie oczyszczalnie oczyszczają łącznie ok. 15 mln m³ ścieków komunalnych rocznie. Zasadniczym źródłem dochodów spółki są przychody uzyskiwane za usługi polegające na odbiorze i oczyszczaniu ścieków. Nakłady inwestycyjne w 2016 r. wyniosły 5 125 000 zł. Na tę kwotę składały się zadania kontynuowane z lat ubiegłych, prace dotyczące dokumentacji projektowej, prace o charakterze budowlano-montażowym i zakupy inwestycyjne.

W roku 2016 realizowano działania utrzymujące w gotowości i sprawności wszystkie instalacje stanowiące ciąg technologiczny oczyszczalni. Jednocześnie uwzględniono zadania zmierzające do polepszenia warunków pracy pracowników poprzez zwiększenie bezpieczeństwa i estetyki na terenie spółki. W zakresie remontu infrastruktury technologii oczyszczania ścieków zrealizowano zadania na łączną kwotę 1 040 000 zł.

OŚ „WARTA” S.A. w Częstochowie jest posiadaczem patentu o nr 221453 na technologię przemysłowego wykorzystania odpadów z piaskownika, tj. jednego z elementów procesu technologicznego oczyszczania ścieków. Efektem złożonych etapów obróbki pozyskiwanego wsadu jest kruszywo stanowiące uzupełnienie składu mieszanki betonowej do podbudowy betonowej nawierzchni drogowej. Technologia ta zdobyła szereg krajowych i międzynarodowych nagród.

W spółce funkcjonuje Zintegrowany System Zarządzania, na który składa się System Zarządzania Jakością według normy PN-EN i System Zarządzania Środowiskowego według normy PN-EN. W lipcu 2016 r. w laboratorium działającym przy OŚ „WARTA” S.A. miał miejsce audit, podczas którego oceniano spełnienie wymagań normy PN-EN ISO/IEC 17025:2005+Ap1:2007. Auditowi podlegały obszary systemu zarządzania wdrożonego w laboratorium, na które składają się: organizacja, zarządzanie, bezstronność i niezależność laboratorium, w tym poufność i prawa własności klientów, realizacja procesów i kompetencje techniczne. W wyniku auditu potwierdzono kompetencje laboratorium w ocenianych obszarach. Obecnie laboratorium ma 40 akredytowanych metod badawczych i 64 wskaźniki chemiczne. Certyfikat akredytacji laboratorium badawczego posiada nr AB 817. Akredytacja została udzielona od dnia 4 września 2007 r. i jest ważna do dnia 3 września 2019 r. Laboratorium świadczy usługi dla potrzeb własnych spółki jak i podmiotów zewnętrznych.

Wartość udziałów i akcji Oczyszczalni Ścieków WARTA S.A. w innych podmiotach gospodarczych.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość udziałów / akcji	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu (kol. 5 - kol. 4)
			31.12.2015 r.	31.12.2016 r.	
1	2	3	4	5	6
1.	SOBREKO Sp. z o.o.	1	0	50	50

Wartość majątku netto Oczyszczalni Ścieków „WARTA” S.A.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwale (poz. I+II+III+IV+V+VI)		115 969 733	109 382 434	- 6 587 299
I.	Wartości niematerialne i prawne	6 188	5 564	- 624
II.	Rzeczowe aktywa trwale (poz. 1+2+3)	114 787 030	108 160 280	- 6 626 750
1.	Środki trwale (poz. od 1.0 do 1.9)	113 793 055	106 145 281	- 7 647 774
1.0	Grunty	6 031 834	5 938 566	- 93 268
1.1	Budynki i lokale	14 863 153	13 644 750	- 1 218 403
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	57 571 170	54 241 655	- 3 329 515
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	2 944 813	2 527 545	- 417 268
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	13 776 776	11 957 492	- 1 819 284
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	7 310	0	- 7 310
1.6	Urządzenia techniczne	14 897 279	14 405 775	- 491 504
1.7	Środki transportu	215 878	154 640	- 61 238
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 484 842	3 274 858	- 209 984
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwale w budowie)	993 975	2 014 999	1 021 024
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	235 000	235 000	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	50	50
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	941 515	981 540	40 025
Aktywa obrotowe, w tym:		6 372 982	6 376 836	3 854
1.	Zapasy	921 922	968 557	46 635
2.	Należności krótkoterminowe	3 299 838	4 018 670	718 832
3.	Środki pieniężne	2 024 524	1 108 966	- 915 558
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	126 698	280 643	153 945
Ogółem (aktywa trwale + aktywa obrotowe)		122 342 715	115 759 270	- 6 583 445

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Częstochowie Sp. z o. o.
Częstochowa, Aleja Niepodległości 30

Spółka powstała w 2000 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Miejski Zakład Komunikacyjny w jednoosobową spółkę Gminy Miasto Częstochowa – uchwała nr 262/XXIII/02 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 marca 2000 r. Spółka świadczy usługi w zakresie komunikacji miejskiej na terenie miasta Częstochowy oraz gmin: Olsztyn, Poczesna, Blachownia, Mstów i Konopiska. Kapitał zakładowy wynosi 87 150 000 zł i składa się z 87 150 udziałów po 1 000 zł każdy. Udział gminy wynosi 100%.

Podstawowym aktem regulującym zasady, na jakich spółka wykonywała, w ogólnym, publicznym interesie gospodarczym zadania własne gminy w zakresie lokalnego transportu zbiorowego w 2016 r. była Umowa wykonawcza na świadczenie usług przewozowych, dotycząca realizacji zadania

własnego Miasta Częstochowy w zakresie lokalnego transportu zbiorowego, zawarta w dniu 2 grudnia 2009 r. (ze zm.) pomiędzy gminą a przedsiębiorstwem. Realizując podstawowe zadania przewozowe w 2016 r. spółka kontynuowała działania w kierunku poprawy jakości świadczonych usług, bezpieczeństwa i komfortu podróżujących, punktualności, sprawności technicznej, elastyczności i szybkości reagowania.

W zakresie poprawy jakości obsługi klientów realizowano następujące działania:

- uruchomienie płatności kartą debetową w stacjonarnych automatach biletowych,
- pilotażowe wprowadzenie na okres trzech miesięcy dwóch mobilnych biletomatów,
- przetarg na umożliwienie doładowań kart miejskich przez Internet (planowany termin uruchomienia czerwiec 2017 r.),
- organizacja w ramach projektu „Akademia Młodego Pasażera” spotkań z dziećmi klas I-III szkół podstawowych z terenu miasta i okolic, których tematem było postępowanie w sytuacji zagrożenia oraz prawidłowe korzystanie z transportu publicznego (czerwiec i wrzesień),
- przeprowadzenie szkoleń antyterrorystycznych dla kierowców i motorniczych spółki (czerwiec i lipiec),
- przeprowadzenie III edycji szkoleń „Przygotuj się na wstrząs” z zakresu postępowania w przypadku wstrząsu anafilaktycznego, skierowane do pracowników spółki i pasażerów komunikacji miejskiej (sierpień),
- otwarcie na terenie spółki stacji do tankowania gazem CNG (październik),
- współorganizacja z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Częstochowie i Związkiem Zawodowym Kadra działającym przy spółce akcji „Mikołaj z Prezydentem”, skierowanej do dzieci z rodzin zastępczych (grudzień),
- podpisanie z firmą Solaris Bus&Coach umowy na zakup i dostawę 40 autobusów wyposażonych w automaty biletowe (grudzień). Dostawa ma nastąpić pod koniec marca 2017 r. Działanie to jest realizowane w ramach projektu „Moja przyjazna komunikacja – zakup taboru autobusowego na potrzeby realizacji zadań z zakresu transportu publicznego w gminie – miasto Częstochowa”. Inwestycja uzyskała dofinansowanie ze środków RPO Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, poddziałanie 4.5.2 RIT. Wartość netto kontraktu wynosi 37 120 000 zł, w tym dofinansowanie w wysokości 30 398 400 zł, dokapitalizowanie przez gminę w wysokości 3 935 000 zł i środki własne – 2 786 600 zł.

Ogólna wartość kosztów wszystkich remontów (kapitałne i bieżące) oraz napraw eksploatacyjnych w 2016 r. wyniosła 24 569 123 zł, a nakłady inwestycyjne spółki wyniosły ogółem 36 098 506 zł. Największą inwestycją zakończoną w okresie sprawozdawczym był zakup nowych autobusów, w tym 25 autobusów hybrydowych 12-metrowych marki SOLBUS o wartości 37 500 000 zł (z tego dofinansowanie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej wyniosło 100% wartości netto – pojazdy przyjęto do użytkowania w grudniu 2015 r.) i 15 autobusów hybrydowych 18-metrowych marki SOLBUS o wartości 28 350 000 zł (z tego dofinansowanie z NFOŚiGW wyniosło 100% wartości netto – pojazdy zostały przyjęte na majątek spółki w styczniu 2016 r.).

W 2016 r. spółka otrzymała następujące nagrody i wyróżnienia:

- tytuł „Lidera Polskiego Transportu Publicznego 2016” – nagroda przyznana decyzją Rady Programowej i Organizatorów Ogólnopolskiego Programu Umacniania Wiarygodności Sylwetki i Marki Polskiej Gospodarki. Spółka została doceniona za realizowane inwestycje oraz wprowadzone innowacje i pozytywne zmiany zachodzące dzięki spółce w częstochowskim transporcie publicznym,
- tytułu „Menedżera Roku” dla prezesa zarządu spółki,
- II miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Najlepszych Przedsiębiorstw Komunikacji Miejskiej w 2016 r. Ranking został zorganizowany przez magazyn „Strefa Gospodarki”, a jego celem było wyłonienie najlepszych przedsiębiorstw komunikacyjnych w kraju, mających istotny wpływ na rozwój regionów oraz poprawę jakości życia lokalnej społeczności. W ramach oceny brano pod uwagę szereg czynników, m.in. dane finansowe, wykorzystanie środków unijnych, liczbę przewiezionych pasażerów, działania promocyjne,
- wyróżnienie w konkursie „Jurajski Produkt Roku 2016” w kategorii: „Produkt w dziedzinie ekologii, ochrony środowiska, odnawialnych źródeł energii” za działania proekologiczne: pozyskanie nieodpłatnie 40 autobusów hybrydowych, wykonanie specjalistycznej hali do serwisowania autobusów i budowę największej stacji tankowania gazu CNG w subregionie północnym

Województwa Śląskiego. Konkurs był organizowany po raz szesnasty przez Regionalną Izbę Przemysłowo-Handlową w Częstochowie.

W dniu 24 listopada 2016 r. został podwyższony kapitał zakładowy spółki o kwotę 3 935 000 zł poprzez wniesienie wkładu pieniężnego z przeznaczeniem na wkład własny spółki do projektu „Moja przyjazna komunikacja – zakup taboru autobusowego na potrzeby realizacji zadań z zakresu transportu publicznego w gminie-miasto Częstochowa”. Do końca roku sprawozdawczego podwyższenie nie zostało zarejestrowane przez Krajowy Rejestr Sądowy. Powyższe podwyższenie zostało zarejestrowane przez Krajowy Rejestr Sądowy w styczniu 2017 r.

Wartość majątku netto Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Częstochowie Sp. z o.o.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V+VI)		148 267 983	132 281 409	- 15 986 574
I.	Wartości niematerialne i prawne	18 521	25 406	6 885
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	142 995 185	127 753 405	- 15 241 780
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	112 484 610	127 507 556	15 022 946
1.0	Grunty	5 106 000	5 106 000	0
1.1	Budynki i lokale	8 855 423	11 557 161	2 701 738
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 174 899	5 771 621	596 722
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	9 973	8 908	- 1 065
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	678 499	610 135	- 68 364
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	6 662	9 421	2 759
1.6	Urządzenia techniczne	366 141	883 135	516 994
1.7	Środki transportu	91 681 969	103 134 302	11 452 333
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	605 044	426 873	- 178 171
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	30 510 575	245 849	- 30 264 726
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 254 277	4 502 598	- 751 679
Aktywa obrotowe, w tym:		42 636 099	38 675 735	- 3 960 364
1.	Zapasy	1 798 078	1 430 154	- 367 924
2.	Należności krótkoterminowe	19 032 988	2 919 625	- 16 113 363
3.	Środki pieniężne	19 809 489	33 387 308	13 577 819
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
5.	Rozliczenia międzyokresowe	1 995 544	938 648	- 1 056 896
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		190 904 082	170 957 144	- 19 946 938

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o.

Częstochowa, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24

Spółka powstała w 1998 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Zarząd Budynków Komunalnych w Częstochowie - uchwała nr 479/LVII/98 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 czerwca 1998 r. Przedmiotem działalności spółki jest przede wszystkim zarządzanie zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych gminy oraz nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych, a także budowa domów mieszkalnych w ramach TBS i ich eksploatacja na zasadach najmu. Kapitał zakładowy spółki wynosi 14 109 500 zł i składa się z 28 219 udziałów po 500 zł każdy. Udział gminy wynosi 100%.

W roku sprawozdawczym spółka ugruntowała swoją pozycję na rynku jako zarządca nieruchomości – poprzez atrakcyjne warunki finansowe oferowane wspólnotom mieszkaniowym (utrzymanie zaliczek na koszty zarządzania na stabilnym poziomie pomimo ogólnego wzrostu cen) – ZGM „TBS” zarządzał 355 wspólnotami mieszkaniowymi. W omawianym okresie kontynuowano współpracę ze wspólnotami w zakresie termomodernizacji i remontów budynków. W efekcie powyższego zakończono termomodernizację i remonty 10 budynków z wykorzystaniem kredytów finansowych w wysokości 1 809 806 zł udzielonych przez PKO Bank Polski oraz uzyskaniem premii termomodernizacyjnych i remontowych w łącznej kwocie 221 956 zł, udzielonych przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Ponadto zawarto umowy kredytowe na kwotę 3 001 754 zł, na realizację w 2017 r. prac remontowych i termomodernizacyjnych w dziewięciu budynkach.

W dalszym ciągu prowadzono działania mające na celu obniżenie wydatków finansowych, w tym kosztów administrowania zasobami, tj. zawarcie – w wyniku negocjacji – umów z wykonawcami robót i usług, np. usług utrzymania czystości posesji, bankowych, informatycznych, ochrony i monitoringu, pocztowych i kurierskich oraz sukcesywne zmniejszanie zatrudnienia pracowników spółki.

Spółka rozpoczęła inwestycję – budowę budynku mieszkalnego przy ul. Kontkiewiczza 4b – została przygotowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa obiektu.

W celu poprawy poziomu bezpieczeństwa użytkowników mieszkań komunalnych spółka kontynuowała montaż czujników czadu i dymu – w 2016 r. zamontowano 500 szt. na kwotę 39 500 zł. Realizowano program „Praca za czynsz”, skierowany do osób, które znalazły się w trudnej sytuacji życiowej. Świadczenie rzeczowe jest wykonywane na podstawie umowy – porozumienia. Cała kwota jest kompensatą za czynsz, czyli bezgotówkową formą zapłaty. Do programu zostały zakwalifikowane 53 osoby, które w latach 2014-2016 odpracowały zadłużenia czynszowe na łączną kwotę 313 527 zł.

W 2016 r. spółka uruchomiła na swojej stronie internetowej aplikację „Wyszukiwarka zamiany mieszkań”, która ułatwia procedurę dobrowolnej zamiany lokali mieszkalnych.

W omawianym okresie:

- kontynuowano redagowanie bezpłatnego informatora publikującego wiadomości dotyczące mieszkańców miasta i funkcjonowania spółki,
- wraz z urzędem miasta wprowadzono system informowania i ostrzegania mieszkańców – aplikację SI SMS, dzięki której można dowiedzieć się o zagrożeniach meteorologicznych i stanach ostrzegawczych, utrudnieniach w ruchu, przerwach w odbiorze prądu, gazu i wody, bezpłatnych badaniach lekarskich, programach zdrowotnych i innych ważnych wydarzeniach miejskich, kulturalnych i sportowych,
- zorganizowano dla pracowników spółki kurs nauki języka migowego w celu lepszej komunikacji z niepełnosprawnymi lokatorami,
- zorganizowano konkurs „Rzetelny lokator” skierowany do mieszkańców, którzy regularnie i terminowo uiszczają opłaty czynszowe (ze względu na duże zainteresowanie mieszkańców planuje się jego cykliczne powtarzanie),

- zorganizowano konferencję z członkami wspólnot mieszkaniowych – podczas konferencji przedstawiono m.in. działania spółki w 2016 r. oraz plany na 2017 r. na rzecz wspólnot mieszkaniowych,
- zorganizowano akcję „Częstochowskie dni sąsiadów”, w ramach której miały miejsce konkursy dla dzieci, pomiar ciśnienia krwi (w ramach profilaktyki zdrowotnej), pokazy policji, straży pożarnej i straży miejskiej (ze względu na duże zainteresowanie mieszkańców planuje się cykliczne powtarzanie akcji),
- przy współudziale lokalnych stowarzyszeń i fundacji zorganizowano akcje „Śniadania Wielkanocne”, „Wigilia z najemcami odpracowującymi zaległości czynszowe”, dające możliwość mieszkańcom z problemami życiowymi uczestniczenia w świątecznym poczęstunku,
- zorganizowano akcję „Podziel się Gwiazdką z sąsiadem” – imprezę mikołajkowa skierowaną do dzieci. Podczas imprezy w Konduktorowni dzieciom zostały wręczone prezenty świąteczne, mogły one również uczestniczyć w malowaniu bombek, robieniu ozdób choinkowych i różnego rodzaju animacjach,
- w ramach akcji „Ferie z ZGM TBS” dzieci z rodzin zamieszkujących w zasobach komunalnych i dzieci pozostające pod opieką częstochowskich stowarzyszeń miały możliwość spędzenia czasu wolnego od nauki w Konduktorowni.

Wartość majątku netto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		70 061 423	69 805 753	- 255 670
I.	Wartości niematerialne i prawne	129 262	80 645	- 48 617
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	69 932 161	69 725 108	- 207 053
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	69 713 704	69 290 352	- 423 352
1.0	Grunty	5 288 295	5 252 220	- 36 075
1.1	Budynki i lokale	64 254 955	63 792 479	- 462 476
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	54 103	43 357	- 10 746
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	73 407	100 193	26 786
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	7 310	4 499	- 2 811
1.7	Środki transportu	0	69 473	69 473
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	35 634	28 131	- 7 503
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	218 457	434 756	216 299
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		15 097 637	15 009 596	- 88 041
1.	Zapasy	32 028	41 465	9 437
2.	Należności krótkoterminowe	9 218 723	8 966 359	- 252 364
3.	Środki pieniężne	5 410 568	5 410 677	109

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	436 318	591 095	154 777
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		85 159 060	84 815 349	- 343 711

Wartość majątku gminy netto (ewidencja pozabilansowa)

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		130 119 052	130 219 993	100 941
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	130 119 052	130 219 993	100 941
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	130 119 052	130 219 993	100 941
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	126 588 903	126 408 004	- 180 899
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 507 021	3 774 788	267 767
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	23 109	12 999	- 10 110
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	19	17	- 2
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	24 185	24 185
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		0	0	0
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	0	0	0
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		130 119 052	130 219 993	100 941

Inne podmioty gospodarcze, w których Gmina Miasto Częstochowa posiada udziały (akcje)

Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych TUW
Warszawa, ul. Rabbego 13

Zgodnie z uchwałą nr 171/XX/91 Rady Miasta Częstochowy z dnia 6 grudnia 1991 r. Gmina Miasto Częstochowa nabyła udziały o wartości 2 000 zł.

Concorde Investissement S.A.
Warszawa, ul. Emilii Plater 18

Zgodnie z uchwałą nr 81/X/99 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 kwietnia 1999 r. Gmina Miasto Częstochowa nabyła udział w spółce o wartości 42 998 zł.

Przędzalnia Czesankowa „ELANEX” S.A. w likwidacji
Częstochowa, ul. Krakowska 80

Zgodnie z uchwałą nr 223/XXVIII/96 Rady Miasta Częstochowy z dnia 11 kwietnia 1996 r. Gmina Miasto Częstochowa nabyła 10 akcji o wartości 7 969 zł każdy. Łączna wartość akcji gminy wynosi 79 690 zł.

Mostostal Zabrze S.A.
Zabrze, ul. Wolności 191

Zgodnie z uchwałą nr 972/LX/2006 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 kwietnia 2006 r. Gmina Miasto Częstochowa nabyła 47 281 akcji o wartości 1 zł każda.

W kwietniu 2016 r. Gmina Miasto Częstochowa zbyła wszystkie akcje spółki (gmina posiadała 0,03% akcji w kapitale zakładowym). Przedmiotowe akcje zostały zbyte na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Związek Komunalny Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji
Częstochowa, ul. Jaskrowska 14/20

O utworzeniu związku zdecydowała zgodna wola gmin, w celu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o istniejący w 1990 r. i dobrze działający zintegrowany system zaopatrzenia w wodę gmin z centralnego wodociągu częstochowskiego. W związku uczestniczy 10 gmin: Częstochowa, Kłobuck, Blachownia, Mykanów, Olsztyn, Mstów, Konopiska, Poczesna, Rędziny i Miedźno.

Do zadań Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji należą sprawy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz gospodarki ściekowej na obszarze działania Związku. Związek Komunalny jest właścicielem (posiada 100% akcji) Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. Przedsiębiorstwo realizuje zadania związku w zakresie spraw zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej oraz eksploatacji systemu wodociągowego i kanalizacyjnego będącego własnością związku. Ze względu na dużą kapitałochłonność inwestycji z zakresu gospodarki ściekowej, gminy korzystają ze środków pomocowych Unii Europejskiej, a w przyszłości wykorzystywać będą środki strukturalne.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. Związek Komunalny Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie posiada prawo własności do nieruchomości wraz z prawem użytkowania wieczystego:

Lp.	Gmina	Łączna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Wartość nieruchomości (w zł)
1.	Częstochowa	1,1069	255 360
2.	Kłobuck	1,3754	46 355
3.	Olsztyn	0,3742	57 215
4.	Mykanów	0,5919	68 838
5.	Miedźno	0,5206	111 509
Razem:		3,9690	539 277

Na dzień 31 grudnia 2016 r.:

- związek posiada prawo użytkowania wieczystego gruntów o łącznej powierzchni 1,7036 ha i wartości 21 652 zł oraz wartości niematerialne i prawne w kwocie 14 598 zł,
- wartość gruntów będących własnością związku (bez prawa użytkowania wieczystego) wynosi 517 630 zł,
- wartość majątku branży wodno-kanalizacyjnej (bez nieruchomości gruntowych) będącego własnością związku wynosi 229 568 066 zł brutto.

W roku 2016 związek dokonał aportu rzeczowego nieruchomości do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w postaci gruntów znajdujących na terenie gmin Częstochowa i Kłobuck o łącznej powierzchni 2,8841 ha i wartości 259 500 zł.

W omawianym okresie zmniejszyła się powierzchnia nieruchomości związku spowodowana wygaszeniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w gminie Mykanów o pow. 0,5636 ha (o wartości prawa użytkowania wieczystego – 3 251 zł).

Rozdział III. Dochody Gminy Miasto Częstochowa z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gminne nieruchomości mogą być wykorzystywane głównie na cele rozwojowe oraz zorganizowanej działalności inwestycyjnej (realizacja budownictwa mieszkaniowego, rozbudowa infrastruktury technicznej i realizacja innych celów publicznych). Szczegółowe zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasto Częstochowa zostały określone w uchwale nr 40/V/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 15 lutego 2011 r.

Dochody Gminy Miasto Częstochowa uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w rozbiciu na poszczególne tytuły przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Tytuły dochodów	Wykonanie na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wykonanie na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	6 018 839	6 669 612	650 773
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	33 606 704	32 860 666	- 746 038
3.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	13 417 110	8 517 945	- 4 899 165
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	63 609	55 735	- 7 874
5.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	264 279	263 083	- 1 196
6.	Dochody ze zbycia praw majątkowych	660 663	72 811	- 587 852
7.	Wpływy z dywidend	0	3 783	3 783
8.	Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	0	11 574 644	11 574 644
Razem:		54 031 204	60 018 279	5 987 075

Z powyższego wyliczenia wynika, że dochody gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w porównaniu do roku ubiegłego zwiększyły się o kwotę 5 987 075 zł. Najwyższy wzrost dochodów nastąpił z tytułu wpływów z odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych według klasyfikacji działów w rozbiciu na poszczególne tytuły przedstawiono w tabeli poniżej.

Dział	Tytuł dochodów	Wykonanie na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wykonanie na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
600	Transport i łączność	128 899	9 821 327	9 692 428
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	109 559	110 413	854
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	19 340	12 373	- 6 967
	Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	0	9 698 541	9 698 541

Dział	Tytuł dochodów	Wykonanie na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wykonanie na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
700	Gospodarka mieszkaniowa	50 698 923	47 707 583	- 2 991 340
	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	6 018 839	338 905	- 5 679 934
	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	0	6 330 707	6 330 707
	Wpływy z dywidend	0	3 783	3 783
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	30 998 695	30 304 246	- 694 449
	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	264 279	263 083	- 1 196
	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	13 417 110	8 517 945	- 4 899 165
	Wpływy ze zbycia praw majątkowych	0	72 811	72 811
	Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	0	1 876 103	1 876 103
750	Administracja publiczna	407 768	369 536	- 38 232
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	407 768	369 423	- 38 345
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0	113	113
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	0	15 353	15 353
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0	15 353	15 353
801	Oświata i wychowanie	2 014 218	2 019 886	5 668
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2 006 310	1 996 799	- 9 511
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	7 908	23 087	15 179
852	Pomoc społeczna	18 671	17 933	- 738
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 429	341	- 1 088
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	17 242	17 592	350
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	58 767	56 193	- 2 574
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	58 767	56 193	- 2 574

Dział	Tytuł dochodów	Wykonanie na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Wykonanie na dzień 31.12.2016 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	701 553	10 468	- 691 085
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	5 958	6 000	42
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	34 932	4 468	- 30 464
	Dochody ze zbycia praw majątkowych	660 663	0	- 660 663
926	Kultura fizyczna i sport	2 405	0	- 2 405
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2 405	0	- 2 405
Razem:		54 031 204	60 018 279	5 987 075

Rozdział IV. Informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia Gminy Miasto Częstochowa

1. Nabycie nieruchomości

Realizując zadania własne oraz inne cele publiczne, Gmina Miasto Częstochowa nabywa nieruchomości na własność na podstawie:

- 1) uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (wykupy dotyczą nowo projektowanych i poszerzenie istniejących dróg),
- 2) decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 3) decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych (tzw. specustawa drogowa).

Majątek gminy zwiększa się w wyniku odpłatnego lub nieodpłatnego nabycia części mienia ogólnonarodowego w trybie decyzji administracyjnych wydanych na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.),
- 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jt. Dz.U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
- 4) ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Ponadto Gmina Miasto Częstochowa nabywa nieruchomości w drodze umów cywilno-prawnych, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

1.1 Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych

Nabywanie nieruchomości przez Gminę Miasto Częstochowa w trybie komunalizacji jest dokonywane na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego wydawanych z urzędu lub na wniosek gminy. Od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r. Wojewoda Śląski wydał 33 decyzje komunalizacyjne dla 53 działek o łącznej powierzchni 10,8814 ha (od 2 decyzji złożone jest odwołanie, powierzchnia 3 działek objętych odwołaniem wynosi 0,0964 ha).

Wykaz mienia skomunalizowanego na dzień 31 grudnia 2016 r. przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Opis	Liczba działek			Powierzchnia (w ha)		
		stan na 31.12.2015 r.	stan na 31.12.2016 r.	wzrost	stan na 31.12.2015 r.	stan na 31.12.2016 r.	wzrost
1.	Nieruchomości wchodzące w skład zasobu gruntów państwowych	10 547	10 597	50	2511,8333	2522,6183	10,7850
2.	Nieruchomości zabudowane domami wielomieszkanowymi	286	286	0	41,0000	41,0000	0
3.	Nieruchomości przedsiębiorstw państwowych, dla których organem założycielskim były organy administracji publicznej	154	154	0	80,3000	80,3000	0
4.	Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste aktami prawnymi	2 145	2 145	0	201,8300	201,8300	0
5.	Nieruchomości rolne	130	130	0	115,2115	115,2115	0
Ogółem:		13 262	13 312	50	2950,1748	2960,9598	10,7850

Na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Gmina Miasto Częstochowa nabyła 81 działek pod drogi publiczne, o łącznej powierzchni 5,2847 ha. Na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce

nieruchomościami zostało nabyte z mocy prawa na rzecz gminy 13 działek, o łącznej powierzchni 0,6444 ha, przeznaczonych w mpzp pod drogi publiczne w wyniku dokonania podziału nieruchomości na wnioski właściciela lub użytkownika wieczystego.

1.2. Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno-prawnych

Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Częstochowy dotyczy nieruchomości, które mają uregulowany stan prawny, są przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego na cele publiczne. Nabycie następuje w formie aktu notarialnego poprzedzonego negocjacjami z osobą sprzedającą. W omawianym okresie gmina nabyła: na własność poprzez zawarcie umów cywilno-prawnych grunty o łącznej powierzchni 2,5553 ha, w użytkowanie wieczyste grunty o łącznej powierzchni 0,1474 ha, w wyniku zamian grunty o powierzchni 5,0771 ha.

2. Zbycie nieruchomości

Zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa odbywa się w drodze przetargu, a w szczególnych przypadkach określonych w art. 37 ust. 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż nieruchomości gruntowych wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W omawianym okresie sprzedano 29 nieruchomości o łącznej powierzchni 3,7161 ha, udział w 3 nieruchomościach i lokal mieszkalny z udziałem w gruncie, jak również w drodze zamiany zbyto grunty o powierzchni 7,2040 ha.

2.1 Zbycie nieruchomości lokalowych (lokali mieszkalnych)

Od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. Gmina Miasto Częstochowa sprzedała na rzecz dotychczasowych najemców 185 lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych. Lokale stanowiące własność gminy przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców zajmujących je na podstawie umów najmu. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz udziału w gruncie (prawa własności lub użytkowania wieczystego) stosowana jest bonifikata określona w uchwałach Rady Miasta Częstochowy.

2.2 Oddanie nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gmina oddaje nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym. Wśród nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom prawnym, największy udział stanowią grunty oddane spółdzielniom mieszkaniowym oraz Polskiemu Związkowi Działkowców, natomiast osobom fizycznym – grunty pod mieszkaniem komunalnymi oraz garażami.

Z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, Gmina Miasto Częstochowa pobiera pierwszą opłatę w wysokości 15%-25% ceny nieruchomości oraz opłaty roczne, które kształtują się na poziomie 0,3%-3% ceny nieruchomości gruntowej, w zależności od celu na jaki nieruchomość została oddana. W omawianym okresie w użytkowanie wieczyste oddano 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,0839 ha.

2.3 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności (jt. Dz. U. z 2012 r. poz. 83 z późn. zm.), stworzyła osobom fizycznym i prawnym możliwość uzyskania prawa własności do nieruchomości. Trybunał Konstytucyjny wyrokiem z dnia 10 marca 2015 r. sygn. akt K 29/13 (Dz. U. 2015 r. poz. 373) orzekł, że art. 1 ust. 1 i 3 ww. ustawy w zakresie, w jakim przyznaje uprawnienie do przekształcenia osobom fizycznym i osobom prawnym, które nie miały tego prawa przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 187, poz. 1110) jest niezgodny z art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego

skutkuje odebraniem roszczenia o przekształcenie tym osobom, które uzyskały użytkowanie wieczyste na inne cele niż mieszkalne, rolne lub pod garaże. Po wyroku TK osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych, mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności.

W analizowanym okresie wydano 17 decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz 2 decyzje o umorzeniu postępowania – na wniosek stron i 3 decyzje o odmowie przekształcenia - związku z ww. Wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego. Powierzchnia gruntów objętych przekształceniem wyniosła 0,3203 ha.

2.4 Zwroty wywłaszczonych nieruchomości

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami poprzedni właściciel lub jego spadkobiercy mogą żądać zwrotu nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się ona zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu. Nieruchomość uznaje się za zbędną na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu, jeżeli:

- 1) pomimo upływu 7 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, nie rozpoczęto prac związanych z realizacją tego celu albo
- 2) pomimo upływu 10 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, cel ten nie został zrealizowany.

W razie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości poprzedni właściciel lub jego spadkobierca zwraca Skarbowi Państwa lub właściwej jednostce samorządu terytorialnego, w zależności od tego kto jest właścicielem w dniu zwrotu, ustalone w decyzji odszkodowanie lub nieruchomość zamienną jeżeli była przyznana w ramach odszkodowania.

W wyniku przeprowadzonych postępowań administracyjnych, z wniosku byłych właścicieli lub ich spadkobierców, w omawianym okresie zostały zwrócone na podstawie 9 decyzji grunty gminy, o łącznej powierzchni 0,8143 ha.

C. Zakończenie

Informację o stanie mienia Gminy Miasto Częstochowa według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. sporządzili pracownicy Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy w oparciu o materiały źródłowe otrzymane od jednostek organizacyjnych urzędu i gminy.

Za podstawę sporządzenia Informacji służyły:

- 1) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
- 2) ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
- 3) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 4) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- 5) ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym,
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- 7) zarządzenie nr 61.2015 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 13 stycznia 2015 r. w sprawie instrukcji sporządzenia „Informacji o stanie mienia Gminy Miasta Częstochowy wg stanu na dzień 31 grudnia danego roku”,
- 8) prawo miejscowe.