



Km.0057-13/07

Szanowny Pan
Krzysztof Matyjaszczyk
Radny Miasta Częstochowa

Dot. lokalu użytkowego usytuowanego przy Alei Najświętszej Maryi Panny 73.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 14.05.2007 r. w sprawie lokalu użytkowego usytuowanego przy Alei Najświętszej Maryi Panny 73, który podnajmuje Pan D. D. uprzejmie wyjaśniam:

W dniu 31.08.2005 r. odbył się przetarg w formie licytacji na lokal użytkowy usytuowany przy Alei Najświętszej Maryi Panny 73 i 75. Przetarg wygrał Pan M. P., ale odstąpił od zawarcia umowy. Umowa na przedmiotowy lokal została zawarta w dniu 1.12.2005 r. z Panem Z. F., ponieważ wylicytowana stawka przez ww. była stawką drugą, jednak nie niższą niż 80% stawki czynszu wylicytowanej przez pierwszego licytanta. Następnie pismem Km.II.71443-34/06 z dnia 14.06.2006 r. wyrażono zgodę Panu Z. F. na podnajem części ww. lokalu oraz na zmianę rodzaju prowadzonej działalności w podnajętej części.

Przedmiotowy lokal został podnajęty aneksem z dnia 29.06.2006 r. Panu D. D., który złożył wniosek w Wydziale Transportu i Ewidencji Gospodarczej o wydanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w lokalu przy Alei Najświętszej Maryi Panny 73. Do wniosku dołączył wszystkie wymagane dokumenty. Jednym z dokumentów była zgoda właścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej w przedmiotowej sprawie. Uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej wyrażającą zgodę na sprzedaż napojów alkoholowych Panu D.D. w kawiarni przy Alei Najświętszej Maryi Panny 73 zaskarżyli do Sądu Pan S. R. i L. R. oraz wnieśli o zawieszenie postępowania w sprawie wydania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych Panu D. D. do czasu zakończenia postępowania sądowego. Wydział TEG odmówił zawieszenia postępowania w powyższej sprawie, ponieważ podmiotom tym przymiot strony w postępowaniu o wydanie zezwoleń nie przysługuje.

Sąd do dnia dzisiejszego nie wydał postanowienia o wstrzymaniu wykonania uchwały wspólnoty. Jeżeli Sąd prawomocnym orzeczeniem zdecyduje, iż zaskarżona uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej była podjęta z naruszeniem prawa, to będzie to przesłanką do wznowienia postępowania w sprawie wydania zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w przedmiotowym lokalu.

Pan D. D. prace adaptacyjno-remontowe lokalu wykonywał na własny koszt, uzyskując decyzją z dnia 21.02.2007 r. Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Częstochowie pozwolenie na użytkowanie lokalu. Z treści uzasadnienia decyzji wynika, że Pan D. D. posiada projekt budowlany wraz ze



Urząd Miasta Częstochowy
Wydział Komunalny
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
tel. 34 370-75-06, fax. 34 370-71-70

www.czestochowa.pl, km@czestochowa.um.gov.pl



stosownymi opiniami i kompletem wymaganych dokumentów, a roboty budowlane zrealizowane zostały zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Z szacunkiem

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) mgr inż. Zdzisław Ludwin